

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr...../ PROJEKT /
Zawarta w dniu2019 roku pomiędzy

Wojewodą Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, reprezentowanym przez Panią Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 09.08.2018 r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
nr NIP ,KRS ,zwanym dalej " Wykonawcą "
reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019. poz. 1843)

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania ciągłej czystości w porze dziennej w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych w budynkach użytkowanych przez służby graniczne funkcjonujące na przejściach granicznych oraz utrzymanie powierzchni zewnętrznych w morskich przejściach granicznych Szczecinie-Porcie; Świnoujściu i Dziwnowie, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – *odpowiednio dla każdej części zamówienia.*
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załączniku nr 4A/4B do SIWZ oraz, że zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z treścią oferty z dnia r., stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy - *odpowiednio dla każdej części zamówienia.*
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi wykonywane będą profesjonalnym specjalistycznym sprzętem, właściwym do danego rodzaju prac i powierzchni, gwarantującym wysoką jakość świadczonych usług.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wniosku, przedstawi dowody zakupu środków używanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że są one przeznaczone na potrzeby wykonywanych usług w obiektach, o których mowa w ust. 1.

7. Wykonawca przyjmując do realizacji usługę zapewni, aby wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątnia, skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, były zatrudnione zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy przez cały okres świadczenia usługi przez Wykonawcę.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zatrudnienia innego pracownika.
9. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o dokumentację potwierdzającą istnienie stosunku pracy osób, o których mowa w ust.7, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu .

§ 3

- 1.1 Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez służby kontroli granicznej na przejściu granicznym Szczecin-Port świadczona będzie:
 - a) 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godzinach popołudniowych.
 - b) w ramach usługi utrzymania czystości w toaletach Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania na bieżąco czystości i uzupełniania papieru toaletowego oraz pojemników z mydłem,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego, interwencyjnego sprzątnia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- 1.2 Usługa utrzymania czystości , w pomieszczeniach użytkowanych przez Graniczny Inspektorat Weterynarii przy ul. Hryniewieckiego 8 w Szczecinie, świadczona będzie:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00
 - b) w ramach świadczenia usługi utrzymania czystości wymagane jest zaopatrzenie w systemie ciągłym w:
 - środki chemiczne do mycia i czyszczenia powierzchni znajdujących się w obiekcie,
 - preparaty do dezynfekcji powierzchni (znajdujące się w Rejestrze Produktów Biobójczych, posiadające pozwolenie Ministra Zdrowia i przeznaczone do stosowania w przemyśle spożywczym),
 - środki do mycia i dezynfekcji rąk,
 - środki chemiczne do prania odzieży ochronnej,
 - W ramach utrzymania na bieżąco czystości w toaletach Wykonawca zobowiązany będzie też do uzupełniania papieru toaletowego oraz pojemników z mydłem.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego, interwencyjnego sprzątnia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - d) usługa sprzątnia posesji zewnętrznej (parking, teren utwardzony, schody i wejście) oraz pielęgnacja zieleni przy budynku może być wykonywana w godzinach rannych lub popołudniowych, natomiast w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszych powinno odbywać się niezwłocznie po opadach śniegu .
- 2.1 Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez służby kontroli granicznej na przejściu granicznym w Świnoujściu świadczona będzie:
 - a) 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godzinach popołudniowych,
 - b) w ramach usługi utrzymania czystości w toaletach wykonawca zobowiązany będzie do:
 - utrzymania na bieżąco czystości,
 - uzupełniania papieru toaletowego oraz pojemników z mydłem,

- c) Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego, interwencyjnego sprzątania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - d) usługa sprzątania posesji zewnętrznej (parking, tereny utwardzone, schody i wejście) oraz pielęgnacja zieleni może być wykonywana w godzinach rannych lub popołudniowych, natomiast w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszych powinno odbywać się niezwłocznie po opadach śniegu a także w dni wolne od pracy i święta.
- 2.2. Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez służby kontroli granicznej na przejściu granicznym w Dziwnowie:
- a) świadczona będzie 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godzinach popołudniowych.
 - b) w ramach usługi utrzymania czystości w toaletach wykonawca zobowiązany będzie do:
 - utrzymania na bieżąco czystości,
 - uzupełniania papieru toaletowego oraz pojemników z mydłem,
 - c) wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego, interwencyjnego sprzątania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy, stanowiącym integralną część umowy.
5. Osoby, których dane nie będą widniały w imiennym wykazie osób nie zostaną przez służby ochrony/dozoru dopuszczone do wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
6. Klucze pobierane będą przez wskazanych do realizacji zamówienia pracowników Wykonawcy.
7. Przy pobieraniu kluczy zapisywane będzie nazwisko i imię osoby pobierającej, ilość i godzina pobieranych oraz zdanych kluczy.
8. Wykonawca zapewni (zakupi) na własny koszt, na bieżąco, papier toaletowy, mydło i środki zapachowe (do WC), do właściwych dozowników i pojemników zainstalowanych w pomieszczeniach sanitarnych oraz środki czystości, dezynfekujące, worki na śmieci potrzebny sprzęt, narzędzia niezbędne do wykonywania usług.
9. Wykonawca do wykonania usług używał będzie środków czystości posiadających stosowne atesty potrzebne zarówno do bieżącej realizacji umowy, jak również do wykonywania prac okresowych, spełniających stosowne normy określone w odpowiednich przepisach, środków higieniczno – sanitarnych dezynfekujących wpisanych w Rejestrze Produktów Biobójczych , posiadających pozwolenie Ministra Zdrowia i przeznaczonych do stosowania w przemyśle spożywczym, a także właściwych do zainstalowanych pojemników oraz dozowników.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości o małych gabarytach wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi.
2. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy o tym fakcie. Zostanie to udokumentowane w protokole z kontroli (sporządzonym w przypadku stwierdzenia

niewykonania lub nienależytego wykonania usługi) lub notatki (sporządzonej w przypadku braku uchybień).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie wykonywania usług, zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek technicznych wymagających napraw, np. przepalone żarówki, wyrwane kontakty, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki i sedesy a w przypadku poważnych awarii niezwłocznie powiadomi telefonicznie wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za mienie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia braków w majątku Zamawiającego, jego zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, będących przedmiotem umowy.
4. W wypadkach określonych w ust. 3 prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody Zamawiającemu.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie/przy współudziale podwykonawców*/
.....w zakresie.....
.....w zakresie.....
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części przedmiot umowy wykona samodzielnie.
3. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą(ami) wymienionymi w ust. 1.
4. Powierzenie podwykonawcy(com) realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy(ów) i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia, zaniechania lub jego własnych pracowników. Do podwykonawcy stosuje się odpowiednio § 2 ust. 7-9 umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
z ramienia Zamawiającego Ryszard Wąsowski.tel.+48 667-094-429
z ramienia Wykonawcy..... tel./fax.
2. Ustanowieni w ust. 1 przedstawiciele Stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie zobowiązań umowy bez zastrzeżeń, celem dokonania zapłaty wynagrodzenia.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości.....zł
brutto, słownie:.....złotych
– odpowiednio dla każdej części zamówienia.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty Wykonawcy, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy oraz inne opłaty i podatki, za wyjątkiem zużytej do sprzątania energii elektrycznej i wody, które zapewni Zamawiający.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w równych miesięcznych ratach.
4. Należność płatna będzie za każdy miesiąc świadczonej usługi, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana usługa, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zaoferowana cena usługi określona w ust. 1 zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji usługi w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątania lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w formie pisemnego powiadomienia.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w sposób określony w § 3 umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy w miesiącu następnym, po miesiącu, w którym stwierdzono uchybienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W przypadku kary nałożonej przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca pokryje je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu państwa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę. Rozwiązanie umowy nie wyłącza naliczenia kary umownej zgodnie z §10 ust. 2 pkt 1.

§ 12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy, zgodnie z przesłankami art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
4. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nieleżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej.
 - 3) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych których zebranie i przechowywanie jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z art. 13 ust. 1i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA