



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 listopada 1999 r.

Nr 43

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 683 – Nr VII/64/99 Rady Gminy Postomino z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – usługowej „Jarosławiec - Bałtycka” . 2121
- 684 – Nr VII/65/99 Rady Gminy Postomino z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jezierzany 2128
- 685 – Nr X/48/99 Rady Gminy w Warnicach z dnia 29 września 1999 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Warnice – obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej 2137
- 686 – Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Buk 2140
- 687 – Nr IV/106/99 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 1999 r. zmieniająca Statut Gminy Police . 2151
- 688 – Nr XVI/92/99 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 29 października 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Szczecinka 2154

POROZUMIENIE

W SPRAWIE POWIERZENIA SPRAW

- 689 – pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Zarządem Miasta Szczecina z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie realizacji zadań związanych z utrzymaniem i konserwacją cmentarzy wojennych – w ramach zadań bieżących powierzonych gminom 2155

INFORMACJA

- 690 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białogardzie 2156

OBWIESZCZENIE

- 691 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 3 listopada 1999 r. w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Powiatu Polickiego 2160

Poz. 683

UCHWAŁA NR VII/64/99

**Rady Gminy Postomino
z dnia 25 marca 1999 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej „Jarosławiec-Bałtycka”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy Postomino postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ I.
Przepisy ogólne.

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/287/98 z dnia 5 lutego 1998 r. oraz uchwałą Nr XXXV/313/98 z dnia 30 marca 1998 r. Rady Gminy Postomino uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XIII/42/91 z dnia 11 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 6, poz. 42), dotyczącą terenu zabudowy mieszkalno-usługowej „Jarosławiec-Bałtycka” w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiany w planie obejmują łącznie powierzchnię 18,64 ha. Obszar i przedmiot zmian:

L.p.	OBRĘB GEODEZ.	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHN (HA)
1.	Jarosławiec	117/5, 119, 118, 109, 120/3, 120/2, 120/1, 121, 122, 126, 140/1, 140/2171, 172, 127, 242, 110/2, 133/2, 134/2, 100, 134/1, 133/1, 130, 131, 132, 129, 113, 114, 115, 116, 93, 123, 124, 125,	16,13
2.	Jarosławiec	112/13, 113, 114, 123, 124, 125, 115	2,51
		RAZEM	18,64

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu pokazane na rysunku planu,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II.

Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego planem.

§ 4.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się funkcję mieszkaniową i pensjonatową z usługami dla mieszkańców i turystów.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ III.
Zasady ogólne zagospodarowania terenu.

§ 5.

1. Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rys. planu linią ciągłą. Linie rozgraniczające poszczególne działki w ramach jednego obszaru oznaczone na rys. planu linią przerywaną są nieobowiązujące i mogą być korygowane zależnie od potrzeb.
2. Ustala się jako obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rys. planu, w których muszą być sytuowane projektowane obiekty kubaturowe. Odległość linii zabudowy od krawężnika jezdni nie może być mniejsza niż 6 m. Warunek ten nie dotyczy dróg dojazdowych tzw. sięgaczy projektowanych jako ulice pieszo-jezdne jednoprzestrzenne. W przypadku dwóch obowiązujących linii zabudowy oznaczonych w rys. planu na jednej działce obowiązuje linia zabudowy od strony wjazdu. Linia przeciwnie stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.
3. Wysokość zabudowy jedna lub dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe w stromym dachu. Minimum 2 kolejne budynki o równej ilości kondygnacji. Dopuszcza się projektowanie dominant architektonicznych (wieże, baszty) o wys. ponad wyżej określoną wysokość nawiązujących formą do typowej architektury pensjonatowej. Wysokość posadzki parteru ponad teren max. 0,50 cm.
4. Dachy budynków projektować symetrycznie o kącie nachylenia 35°-55° o pokryciu z dachówki lub z materiału do niej podobnego.
5. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy pensjonatowo-mieszkaniowej 30 % powierzchni działki,
 - dla zabudowy pensjonatowo-mieszkaniowej z usługami 40 % powierzchni działki.
6. Na zielen rekreacyjną należy przeznaczyć min. 30 % powierzchni działki.
7. Parkowanie przewidzieć na własnej działce.
8. Tereny o poziomie wody gruntowej w granicach 1,0 m. pod terenem wymagają obniżenia poziomu wód gruntowych lub obsypania fundamentów wokół budynku przy ich wysokim posadowieniu.
9. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę rozpoznać szczegółowe warunki geologiczne dla projektowanej inwestycji w trybie „Prawa geologicznego i górniczego”.
10. Nie zezwala się na realizację inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
11. Ustala się następujące zadania jako lokalne cele publiczne:
 - sieć dróg poza sięgaczami obsługującymi nie więcej niż sześć działek,
 - uzbrojenie terenu poza przyłączami.
12. Wyraża się zgodę na przeznaczenie wymienionych w poniższej tabeli gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru o powierzchni 2,51 ha określonego w § 2, l.p. 2, niniejszych ustaleń.

KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIE (ha)
RV	0,2146
PsV	2,2956
Razem	2,51

Pozostałe tereny objęte planem uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne do m.p.z.p. miejscowości Jarosławiec wymienionego w § 1 niniejszych ustaleń.

ROZDZIAŁ IV.**Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

§ 6.

Symbol terenu	Pow. w ha	Treść us
1 UPM	1,13	Projektowane działki o funkcji usługowej i m Usługi lokalizować w parterach od stroi rozgraniczającą a linią zabudowy przeznacz również funkcje zieleni izolacyjnej. Do z wjazdami od strony dróg 03 KL i 04 KI grodzony. W akcie notarialnym zapisać s i dojazdów do miejsc parkingowych. Wskaza terenu od strony lokalizacji usług. Ustala się możliwość alternatywnego przezna z zielenią towarzyszącą, oraz obiektami kul przeznaczaniem, o łącznej powierzchni powierzchni działki. Linia zabudowy i o usługowych i mieszkalno pensjonatowych.
2 UPM	0,28	Teren o funkcji i warunkach zabudowy jak 1 Nie obowiązują ustalenia w zakresie służebnc
3 PM	0,20	Zmiana sposobu użytkowania terenu na fu zabudowy i zagospodarowania działki przyjn ustaleń. Dopuszcza się wykorzystanie czę uciążliwości dla działek sąsiednich.
4 PM	0,16	
5 PM	0,15	
6 PM	0,96	
8 PM	1,23	
9 PM	0,97	
15 PM	0,67	
16 PM	0,43	
17 PM	0,62	Zmiana sposobu użytkowania terenu na fu zabudowy i zagospodarowania działki przyjn ustaleń. Dopuszcza się wykorzystanie czę uciążliwości dla działek sąsiednich.
18 PM	0,28	
19 PM	0,84	
20 PM	0,87	
24 PM	1,24	
25 PM	1,20	
7 EE	0,01	Projektowana stacja transformatorowa wnc kablem od istniejącej linii napowietrznej nr 10 Stosować dachy czterospadowe pokryte dach
23 EE	0,01	

05 KD	0,23	Projektowane drogi dojazdowe o szer. 12-15 jezdni dwupasmowej o szer. 6-7,0 m z wydz
06 KD	0,71	
07 KD	0,29	Projektowane drogi dojazdowe (sięgacze) o szer. 6-7,0 m z wydz Mogą być zrealizowane jako ulice jednoprzestr.
08 KD	0,04	
KP	0,05	Projektowane ciągi piesze o szer. 3-6,0 m.

ROZDZIAŁ V.

Ustalenia w zakresie infrastruktury.

§ 7.

1. W zakresie infrastruktury ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, p.poż. i obrony cywilnej z miejskiej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową realizować w pasie drogowym poza jezdnią. Przez teren osiedla zrealizować magistralę wodociągową Ø 300 mm (ustaloną trasą w planie) dla potrzeb całej miejscowości zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. dla m. Jarosławiec.
 - ścieki sanitarne sprowadzić grawitacyjnie do istniejącego kanału sanitarnego prowadzącego ścieki z osiedla przy ul. Szkolnej na przepompownię. Kanały wykonać z rur Ø 0,20 m., układać w jezdni.
 - wody deszczowe z posesji odprowadzić powierzchniowo, z terenów utwardzonych i dróg do istniejącej kanalizacji deszczowej. Kanał deszczowy w drodze od strony południowej osiedla wykonać o przekroju zgodnie z m.p.z.p. miejscowości Jarosławiec. Kanały deszczowe układać w jezdni i terenach utwardzonych.
 - osiedle zgazyfikować po doprowadzeniu gazu do m. Jarosławiec. Wykonać sieć gazową średniego ciśnienia dla potrzeb ciepłej wody, przygotowania posiłków i centralnego ogrzewania. Podłączenie obiektów poprzez reduktory indywidualne. Gazociągi układać w pasach zieleni i chodnikach, w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia.
 - przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych opalanych wyłącznie tzw. paliwem ekologicznym (energia elektryczna, gaz propan butan, pompy ciepłe, gaz ziemny).
 - zorganizowany wywóz odpadów stałych na wysypisko urządzone w Bylicy. Zaleca się segregację odpadów. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.
 - dopuszczalny poziom hałasu od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰ – 45 dB; od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ – 40 dB.
 - projektowanie i realizacja uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - dopuszcza się zmianę ustalonej trasy uzbrojenia w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.
 - w zakresie zasilania elektroenergetycznego zrealizować dwie stacje transformatorowe wewnętrzne 15/0,4 kV zasilane przelotowo kablem 15 kV z istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia. Zasilenie obiektów kablem niskiego napięcia; na okres budowy wykorzystać istniejącą stację transformatorową i sieć niskiego napięcia. Przed rozpoczęciem budowy uzyskać techniczne warunki podłączenia Zakładu energetycznego w Słupsku.

ROZDZIAŁ VI.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§ 8.

Ustala się zakaz:

- lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska,
- wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego,
- wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilości przekraczającej dopuszczalne wartości – stężeń tych substancji wg przepisów szczególnych,
- wychodzenia uciążliwości obiektów poza granice działki.

Ustala się:

- uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin rodzimych,
- zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie. Przy przekraczaniu istniejących rowów i przepustów – zachować ich dotychczasowy prześwit, a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego,

- zabezpieczyć istniejącą warstwę gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich realizacji wykorzystać glebę na ogródkach przydomowych.

ROZDZIAŁ VII.
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

§ 9.

1. Przy projektowaniu obiektów w granicach obowiązywania planu wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$. W wypadku realizacji obiektów usługowych w części podziemnej i naziemnej przygotować budowle ochronne.
2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszych ustaleń.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

ROZDZIAŁ VIII.
Ustalenia końcowe.

§ 10.

Ustala się stawkę procentową podatku od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec uchwalonego w dniu 11 marca 1991 r. uchwałą Nr VIII/42/91 Rady Gminy Postomino, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Postomino.

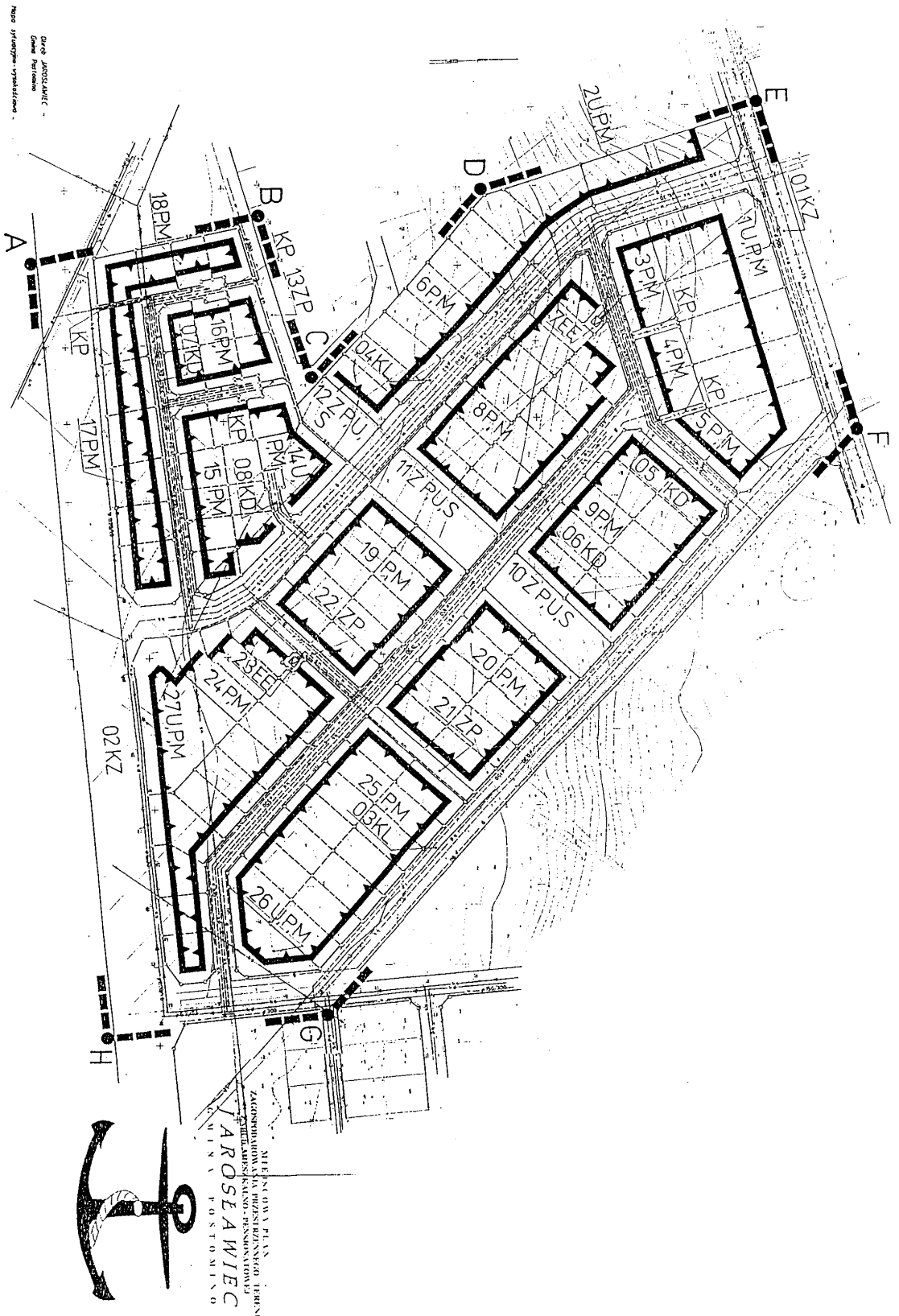
§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Sieradzki

**Załącznik do uchwały Nr VII/64/99
Rady Gminy Postomino
z dnia 25 marca 1999 r.**



Plan opracował:
Dane techniczne:
Miejski Urząd Gminy - Postomino

Poz. 684

UCHWAŁA NR VII/65/99
Rady Gminy Postomino
z dnia 25 marca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jezierzany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy Postomino postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/191/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. oraz uchwałą Nr XXXII/259/97 z dnia 2 grudnia 1997 r. Rady Gminy Postomino uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jezierzany w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Obszar i przedmiot zmian w obrębie geodezyjnym Jezierzany przedstawia poniższa tabela:

SYMBOL	NUMER DZIAŁKI	POWIERZ. W(HA)	
1RZ,	84, 77, 81	1,79	Łąk
2RZ,	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,	10,46	Łąk
3TZ, 35TZ	23, 24,	1,76	Łąk
4 TP, 10TP 12 TP, 19 TP 20 TP	26/2, 26/1, 27, 28, 80, 81, 82, 83, 84/1, 86/1, 89, 90, 107/1, 120	12,28	Upi pas
5 TO, 6 TO	28, 30/5	0,08	Istr

7 BZ, 14 BZ, 15 BZ, 16 BZ, 22 BZ, 25 BZ, 26 BZ, 34 BZ, 37 BZ, 41 BZ, 44 BZ, 45 BZ, 47 BZ, 49 BZ	30/7, 30/5, 30/4, 31, 30/1, 30/3, 33, 119/2, 119/1, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 200, 201/4, 197, 198/4, 196/1, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 216, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/7, 203/3, 203/4, 228/10, 228/9, 228/11, 228/3, 234/1, 235, 236, 240, 191/1, 191/3, 191/6, 190, 189/1, 189/2, 184/1, 183, 182/1	18,29	Ter i pa zab
8 TH, 9 TH, 13 TH, 50 TH,	29/1, 29/2, 33, 91, 92, 93, 182/2,	6,16	Ter i pa istn wc:
11 EE, 33 EE	89, 206/2	0,08	Ter
17 UH,G 18 UH,G	195/2, 194	1,32	Ter
21 TL, 27 TL, 28 TL, 29 TL	195/2, 218/1, 198/2, 198/3, 196/1, 196/2, 201/3, 201/2, 206/1, 206/2, 202/1, 204, 205	24,24	Gru

KG 26103	193	1,24	
KD	218/2, 25, 88, 94, 207, 227, 233,	3,72	
KPJ	34, 210, 202, 155/1, 185, 118,	0,67	
KPJ	49, 203/8, 204, 205, 206/2, 194, 195/2, 230, 232/1, 255, 256, 191/2, 184/2, 183, 182/1, 120	1,20	
KP	206, 190, 205/12, 204,	0,78	
KD	86/1, 87, 90, 91, 89	0,23	
	Razem	95,07	

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:000 stanowiący załącznik niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu pokazane na rysunku planu,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II.
ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 4.

1. Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rys. planu linią ciągłą. Linie rozgraniczające poszczególne działki w ramach jednego obszaru oznaczone na rys. planu linią przerywaną są nieobowiązujące i mogą być korygowane zależnie od potrzeb.
2. Ustala się obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rys. planu, w których muszą być sytuowane projektowane obiekty oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, ograniczające możliwość przybliżenia projektowanej zabudowy do granicy działki.
3. Ustala się następującą nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla poszczególnych obszarów:
 - dla obszarów oznaczonych symbolem TL jedna kondygnacja naziemna + poddasze użytkowe w stromym dachu,
 - dla pozostałych rodzajów zabudowy dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe w stromym dachu.
4. Dachy obiektów projektować o kącie nachylenia 40°– 55° równym dla obu połaci dachowych przy dachu dwuspadowym. Wskazane pokrycie dachu dachówka lub materiał do niej podobny.
5. Obiekty budowane w sąsiedztwie (w strefie ekspozycji) budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu, wysokością zabudowy, rodzajem dachu i pokrycia muszą nawiązywać do budynku zabytkowego. Projekty architektoniczne tych obiektów, jak również budynków remontowanych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej dotyczące zmian elewacji czy bryły, muszą uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W przypadku prowadzenia prac ziemnych i odkrycie stanowisk archeologicznych należy o tym natychmiast powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wstrzymując prace budowlane.
7. Przy projektowaniu obiektów budowlanych uwzględnić wnioski zawarte w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla wsi Jezierzany opracowanej przez mgr Zbysławę Plichtę w 1997 r. Prace projektowe poprzedzić wykonaniem szczegółowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w trybie „Prawa geologicznego i górniczego”.

8. Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki. Minimum 50 % pow. działki musi być przeznaczona na rekreację i zieleń. Wskazane nasadzenie gatunków rodzimych, szczególnie wzdłuż dróg i w pasach o kierunku północ-południe (pasy wiatrochronne).
Na terenie opracowania obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej.
9. Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć na własnej działce.
10. Projektowane obiekty kubaturowe muszą uwzględniać istniejące sieci przez zachowanie od nich normatywnych odległości.
11. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie niezależnie od przeznaczenia podstawowego działki dopuszcza się funkcję uzupełniającą mieszkaniową oraz usług nieuciążliwych, pod warunkiem zachowania podstawowej funkcji działki określonej w niniejszych ustaleniach.
12. W przypadku realizacji inwestycji zaliczonych zgodnie z rozporządzeniem M.O.S.Z. z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589) do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy: przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko. Inwestycje mające ujemny wpływ na środowisko nie mogą być realizowane w granicach obowiązywania planu.
13. Ustala się następujące zadania jako lokalne cele publiczne:
 - uzbrojenie terenu z wyłączeniem przyłączy,
 - drogi z wyłączeniem sięgaczy do zespołów działek letniskowych.
14. Wieś Jezierzany znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Nr 2 „Pas pobraża na zachód od Ustki”, w których obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozporządzeniu Wojewody Słupskiego Nr 10/98 z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały Nr X/42/81 WRN w Słupsku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszarów krajobrazu chronionego do wymagań ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody.
15. Część obszaru opracowania znajduje się w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego, w którym obowiązują zasady określone w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 1991 r. Nr 32, poz. 131).
16. Przy sytuowaniu obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 30 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej KW 102/R wykonać na poszczególnych działkach pas zieleni izolacyjnej szerokości 10 m.

ROZDZIAŁ III.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI.

§ 5.

Symbol	Pow. (ha)	Treść ustaleń re
1	2	3
1 RZ	1,79	Istniejące łąki bez zmian użytkowania z zac
2 RZ	10,46	Istniejące łąki okresowo zalewane, chro wodnego.
3 TZ	1,48	Tereny położone nad brzegiem jeziora W piaszczysto-trawiastej po przystosowaniu Zakaz realizacji obiektów kubaturowych i pomieszczeń na sprzęt plażowy. Obow nowych nasadzeniach stosować gatunki rod Istniejąca na terenie 35 TZ zabudowa camp
35 TZ	0,28	
4 TP	2,32	Tereny przeznaczone pod funkcję turysty pobytowych typu pensjonatowego. Prz obowiązują zasady określone w rozdz. II nir
10 TP	3,76	
12 TP	4,48	
19 TP	0,76	
20 TP	0,96	
5 TO	0,04	Istniejące oczka wodne pozostawić w stanie
6 TO	0,04	

7 BZ	1,22	Tereny istniejącej zabudowy zagro i rozbudowy. Ze względu na letnisk i projektowanych obiektów w ramach s funkcje turystyczne pod warunkiem nie Charakter zabudowy musi spełniać warur ustaleń.
14 BZ	1,92	
15 BZ	1,80	
16 BZ	1,88	
22 BZ	1,12	
25 BZ	3,76	
26 BZ	0,32	
34 BZ	1,32	
37 BZ	0,92	
41 BZ	1,40	
44 BZ	0,76	
45 BZ	0,52	
47 BT	0,72	
49 BZ	0,63	
8 TH	1,20	Istniejące i projektowane tereny turyst Dopuszcza się ich wykorzystanie pod cam Obiekty kubaturowe muszą spełniać waru ustaleń.
9 TH	0,80	
13 TH	2,80	
50 TH	1,36	
11 EE	0,04	Projektowana stacja transformatorowa wyprowadzić kable niskiego napięcia dla obiektów.
33 EE	0,04	
17 UH,G	0,40	Tereny przeznaczone pod realizację u usługowego. Uciążliwość obiektów nie m Obiekty kubaturowe muszą spełniać waru ustaleń.
18 UH,G	0,92	
21 TL	3,52	Zmiana sposobu wykorzystania teren Preferowana rozbudowa typu letniskowej obiektów kubaturowych określonych w ro
27 TL	2,04	
28 TL	1,40	
29 TL	0,96	
30 TL	0,80	
31 TL	1,32	
32 TL	0,36	
35 TL	0,28	

§ 6.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru o powierzchni 43,37 ha zgodnie z poniższą tabelą, wymienionych w § 2 niniejszych ustaleń jako tereny przewidziane do zmiany rolniczego sposobu użytkowania na cele inwestycyjne:

KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIA (ha)
PsIII	1,08
RIV	27,86
PsIV	3,32
RV	5,60
ŁV	3,15
PsV	0,78
RVI	1,34
PsVI	0,24
Razem	43,37

Z ogólnej powierzchni 95,07 ha pozostałe tereny stanowią:

tereny rolne bez zmiany funkcji	38,70 ha,
tereny budowlane, nieużytki, drogi	8,76 ha,
tereny które uzyskały zgody w 1988 r.	4,24 ha,
razem	51,70 ha.

ROZDZIAŁ IV. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY SANITARNEJ.

§ 7.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej na terenie wsi.

Przyłącza realizować we własnym zakresie z wyjątkiem zagród gdzie wodę należy doprowadzić do zaworu czerpalnego na terenie działki.

Projektowaną sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe. Sieć wodociagową układać w miarę możliwości w pasie drogowym, poza jezdnią.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

Ścieki gospodarczo-bytowe odprowadzić na oczyszczalnię w Jarosławcu.

Ścieki z zagospodarowanego terenu sprowadzić grawitacyjnie do projektowanej przepompowni usytuowanej na cz. działki nr 30/5 skąd będą tłoczone na oczyszczalnię w Jarosławcu.

Przepompownię wyposażać w pompy zatapialne $q_{sek} = 0,39$ l/sek zimą i $q_{sek} = 3,59$ l/sek – latem. Uciążliwość przepompowni nie może wychodzić poza granice działki. Teren przepompowni wygrodzić.

Przed doprowadzeniem ścieków oczyszczalnię w Jarosławcu rozbudować o wielkość ścieków w sezonie letnim z Jezierzan

$$Q_{dsr} = 166,7 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{dmax} = 310,37 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Kanały grawitacyjne prowadzić głównie w jezdni, przewód tłoczony w pasie drogowym poza jezdnią oraz w pasach terenów zielonych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

Wody opadowe z posesji odprowadzone będą w sposób dotychczasowy powierzchniowo. Z dróg utwardzonych powierzchniowo do rowów lub studzienek chłonnych.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się:

Po gazyfikacji gminy (w latach 2000–2020) doprowadzić gaz ziemny średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej 1° w m. Postomino.

Podłączenie obiektów do gazociągu średniego ciśnienia poprzez reduktory indywidualne. Reduktory montować w szafkach na zewnątrz budynku.

Gaz doprowadzić:

- a) dla potrzeb grzewczych do obiektów mieszkalnych i zagród,
- b) dla potrzeb przygotowania posiłków i ciepłej wody do wszystkich obiektów.

Gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

W gazociągu Ø 180 uwzględnić potrzeby gazu dla m. Jarosławiec (wg programu gazyfikacji).

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

Przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych oparte wyłącznie o paliwo ekologiczne (energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe).

Po doprowadzeniu gazu wszystkie paliwa dające większe zanieczyszczenie niż gaz ziemny zastąpić gazem.

Obiekty sezonowe mogą być dogrzewane elektrycznie, po doprowadzeniu gazu – sporadycznie gazem (w wypadku stałego zamieszkania).

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych.

Zorganizowany wywóz odpadów stałych na wysypisko w Bylicy. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu:

- dla terenów zabudowy rekreacyjnej:
 - od godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ – 45 dB,
 - od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ – 40 dB,
- dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - od godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ – 50 dB,
 - od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ – 40 dB.

8. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego wykonaną przez Zakład Projektowania i Handlu „Geotechnika” mgr Zbysława Plichta w Koszalinie.

9. Zachować istniejące stosunki wodne w glebie. Przy przekraczaniu istniejących rowów odwadniających i przepustów pozostawić ich dotychczasowy prześwit, a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego.

W przypadku naruszenia obecnego systemu drenarskiego należy opracować inne rozwiązania zabezpieczające istniejące odwodnienie terenu.

10. Zabezpieczyć warstwę gleby w trakcie realizacji wszystkich sieci, a po ich zrealizowaniu przywrócić stan pierwotny terenu.

11. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.

12. Sieć realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ V.

USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI.

§ 8.

1. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1.1. Do zrealizowania dwie stacje transportowe wewnętrzne 15/0,4 kV. W istniejącej stacji transformatorowej słupowej wymienić transformator na max. moc 100 kVA.
- 1.2. Zasilenie obiektów wykonać kablem niskiego napięcia z trafostacji. Istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia nr 101 na terenach zainwestowania wsi do skablować.

2. W zakresie telekomunikacji:

- 2.1. Do podłączenia abonentów wykorzystać kabel łączności telefonicznej zrealizowany w ramach telefonizacji gminy, biegnący wzdłuż drogi W102/R.

ROZDZIAŁ VI.

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

§ 9.

W zakresie komunikacji ustala się:

1. Przy modernizacji drogi W 102R należy dążyć do uzyskania 20 m szerokości w liniach rozgraniczających. Łuk drogi w rejonie obszaru 13 TH przyjąć docelowo 50,0 m. Wzdłuż odcinka drogi W 102R biegnącego w kierunku wschód-zachód (od str. Jarosławca) przy istniejącej jezdni od str. północnej wykonać nasyp dla prowadzenia sieci infrastruktury oraz szlaku turystycznego ze ścieżką rowerową.
2. Przy modernizacji drogi G 26103 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, w tym chodnik jednostronny z uwzględnieniem przebiegu szlaku turystycznego ze ścieżką rowerową.
3. Drogi oznaczone symbolem KD projektować o szerokości w liniach rozgraniczających 8–12 m z jednostronnym chodnikiem. Zakończone ślepo sięgacze do zespołu działek letniskowych wykonywać jako jednoprzestrzenne z pasami bezpieczeństwa szerokość 1,0 m przy granicy działek.
4. Ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ wykonywać o szerokości min. 3,0 m, jednoprzestrzenne bez wydzielonych chodników.
5. Ciągi piesze oznaczone symbolem KP realizować o szerokości min. 1,75 m.
6. Parkingi w niezbędnej ilości projektować w granicach własnej działki poza liniami rozgraniczającymi dróg.

ROZDZIAŁ VII.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY CYWILNEJ.

§ 10.

1. Przy projektowaniu obiektów w granicach obowiązywania planu wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$. W wypadku realizacji obiektów usługowych w części podpiwniczonej i naziemnej przygotować budowle ochronne.
2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszych ustaleń.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

ROZDZIAŁ VIII.

USTALENIA KOŃCOWE.

§ 11.

Ustala się 30 % stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości przy jej sprzedaży.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Postomino.

§ 13.

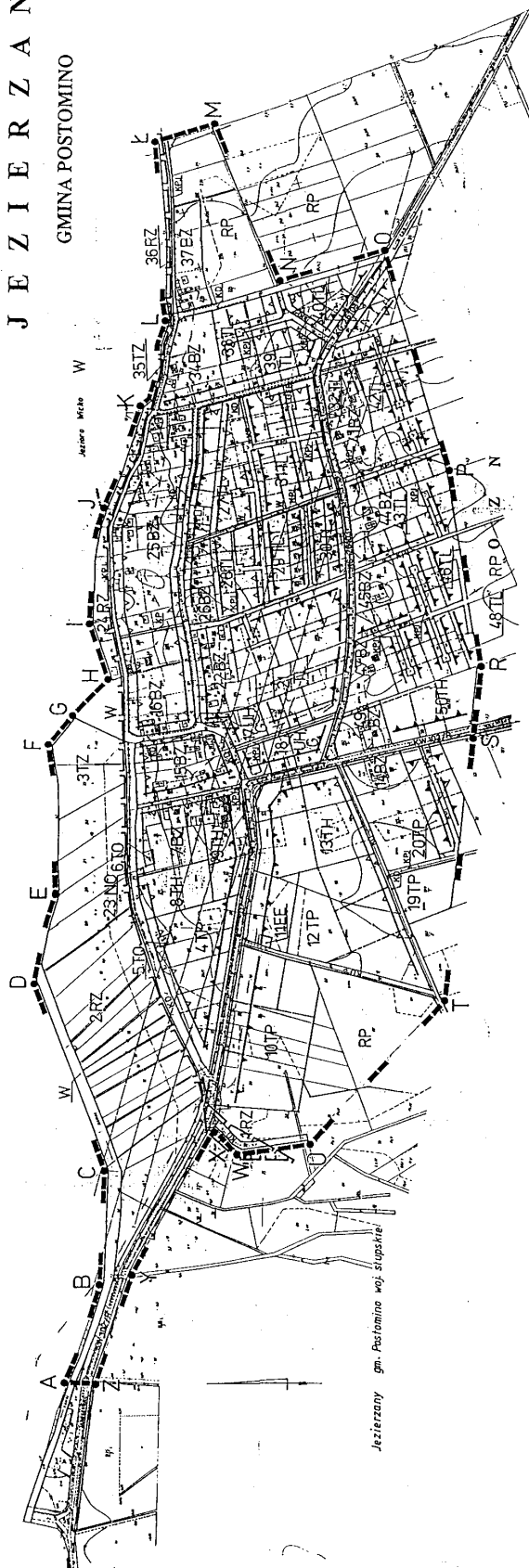
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Sieradzki

Załącznik do uchwały Nr VII/65/99
Rady Gminy Postomino
z dnia 25 marca 1999 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LETNISKOWEJ
J E Z I E R Z A N Y
GMINA POSTOMINO



Jezierzany gm. Postomino woj. śląskie

Mapa sytuacyjno-wykonawcza

1:2000
JEZIERZANY

Poz. 685

UCHWAŁA NR X/48/99
Rady Gminy w Warnicach
z dnia 29 września 1999 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Warnice
– obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 z 1997 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Warnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/63/86 Rady Gminy w Warnicach z dnia 27 marca 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 3, poz. 100; z 1992 r. Nr 1, poz. 8; z 1994 r. Nr 13, poz. 97; z 1996 r. Nr 1, poz. 2; z 1998 r. Nr 11, poz. 63) – obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej zgodnie z uchwałą Nr XXXII/133/97 Rady Gminy w Warnicach z dnia 19 grudnia 1997 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/140/98 Rady Gminy w Warnicach z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Warnice.

§ 2.

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 0,88 ha.

Obszar i przedmiot zmian:

Obręb geod.	nr działki	pow. (m ²)	przed
			przeznaczenie w obow. planie
Warnice	193/10	779	RPU – teren urządzeń produkcji rolniczej – fermy
	193/11	769	
	193/12	759	
	193/13	749	
	193/14	740	
	193/15	805	
	193/16	892	
	193/17	878	
	193/18	865	
	193/19	1028	
	cz. 193/22	491	
Razem		8755	

Granice obszarów zmian oznaczono na rysunkach planu w skali 1:500, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom terenu, zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.
 - 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny projektowanego budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
5. Integralną częścią każdej zmiany w planie jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
6. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

7. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.
8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jak na rysunku planu.

§ 3.

1. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 1 MR pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.
Dla terenu 1 MR ustala się:
 - 1) realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami gospodarczymi,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 8 m wysokości do kalenicy), dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°,
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - 5) realizację min. 2 stanowisk postojowych na terenie każdej działki,
 - 6) istniejące zadrzewienie – do zachowania,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczającej pieszo-jezdnię – 5 m,
 - 8) obowiązującą linię zabudowy – 14 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
2. Dla działek położonych wzdłuż drogi powiatowej 41 506 dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej w zakresie usług nieuciążliwych przy zapewnieniu na własnym terenie dodatkowych miejsc postojowych.
3. Wyznacza się pieszo-jezdnię określoną na rysunku planu symbolem KP o zmiennej szerokości 6 - 7 m.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu Ø 80, biegnącego w drodze działki 271 i działki 193/19, na warunkach dysponenta sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ustala się do projektowanej kanalizacji sanitarnej obejmującej miejscowość Warnice.
Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z późniejszym wywozem do najbliższego punktu zlewnego.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – ustala się do projektowanej kanalizacji deszczowej z rzutem do odbiornika wód deszczowych. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych po powierzchni terenu do gruntu.
5. Sposób zasilania w energię elektryczną obszarów nastąpi istniejącą linią niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Dla obszarów zmian ustala się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach, po ich wstępnej segregacji wywóz na najbliższe wysypiska odpadów.
7. Dla obszaru zmiany ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy po doprowadzeniu sieci gazowej średniego ciśnienia.
8. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dla obszaru zmiany ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło w oparciu o paliwo płynne, (olej opałowy) lub gaz płynny.
Po doprowadzeniu gazu – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) obsługa telekomunikacyjna przez istniejącą sieć telekomunikacyjną z centralą w Warnicach poprzez projektowany kabel telekomunikacyjny,
 - 2) przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej na warunkach dysponenta sieci.

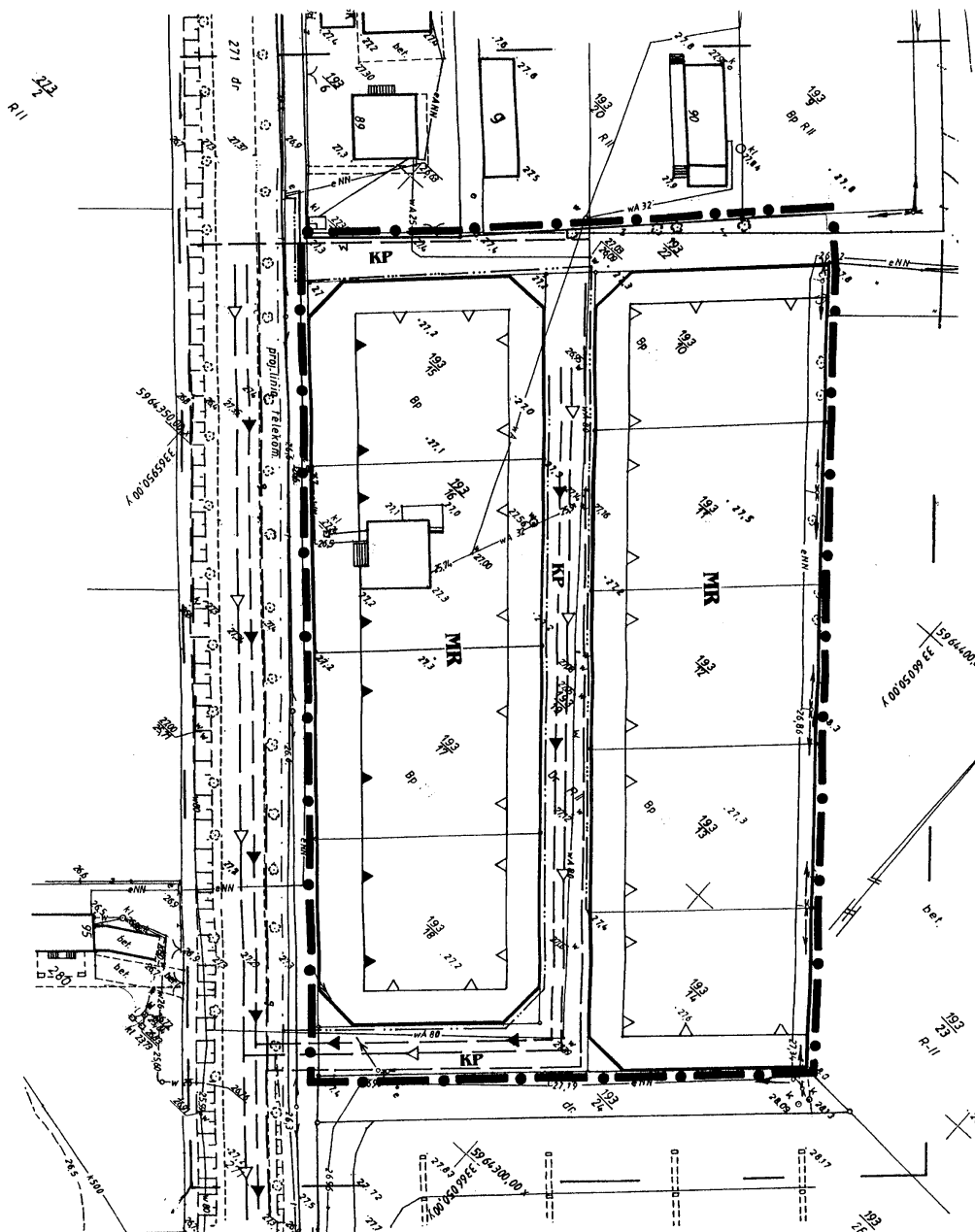
§ 4.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warnice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Warnicach Nr XI/63/86 w dniu 27 marca 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 3, poz. 100; z 1992 r. Nr 1, poz. 8; z 1994 r. Nr 13, poz. 97; z 1996 r. Nr 1, poz. 7; z 1998 r. Nr 11, poz. 63).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Pągowski

Załącznik do uchwały Nr X/48/99
Rady Gminy w Warnicach
z dnia 29 września 1999 r.



ZMIANA W PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WARNICE
– MIEJSCOWOŚĆ WARNICE –
OBJĘMĄCA TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1 : 500

	granica terenu objętego zmianą funkcji		projektowana sieć wodociągowa
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		projektowany gazociąg niskiego ciśnienia
	nieprzekraczalna linia zabudowy		projektowana kanalizacja sanitarna
	obowiązująca linia zabudowy		projektowana kanalizacja deszczowa
MR	teren zabudowy mieszkaniowej		istniejąca napowietrzna linia telekomunikacyjna
KP	pieszo-jezdnia zagrodowej		projektowana kablowa linia telekomunikacyjna
	istniejące zadrzewienie		istniejąca napowietrzna linia elektroenerget. 0,4 kV
W	istniejąca sieć wodociągowa		projektowany kabel elektroenergetyczny 0,4 kV

Poz. 686**UCHWAŁA NR VI/64/99
Rady Gminy w Dobrej
z dnia 7 października 1999 r.****w sprawie zmian nr 1 i 2 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra
w obrębie geodezyjnym Buk.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr IV/56/97 Rady Gminy Dobra z dnia 5 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Buk, Rada Gminy uchwala 2 zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Buk:

zmiana nr 1 – działki nr 86, 87, 88, 90, 91, 92, 230, 231,

zmiana nr 2 – działki nr 93, 96, 97, 98, 99, 100, 233.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 16, poz. 157), dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem RP.
2. Zakres przestrzenny obszaru zmiany nr 1, wyznaczają granice:
 - 1) od zachodu: istniejąca droga przygraniczna łącząca miejscowości Buk i Lubieszyn,
 - 2) od północnego-zachodu: zabudowania położone przy drodze przygranicznej,
 - 3) od wschodu: droga polna,
 - 4) od południowego-zachodu: droga polna łącząca miejscowości Buk i Dobra.
3. Zakres przestrzenny obszaru zmiany nr 2, wyznaczają granice:
 - 1) od zachodu: istniejąca droga przygraniczna łącząca miejscowości Buk i Lubieszyn,
 - 2) od wschodu: droga polna,
 - 3) od południa: kompleks zieleni wysokiej.

§ 2.

Na obszarach objętych zmianami planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne – oznaczone na rysunku zmiany planu,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu oraz linie zabudowy – oznaczone na rysunku zmiany planu,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania obszaru zmiany wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

**Rozdział II.
Przepisy szczegółowe.**

§ 3.

1. Uchwala się rysunek zmiany nr 1 w skali 1:2000 wraz z legendą rysunku zmiany, zawarte w załączniku nr 1 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:
 - 1.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej niskiej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.17.Mn.

- 1.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) realizuje się budynki mieszkalnictwa rodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) na części terenu oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń usług podstawowych,
 - 4) obiekty usług podstawowych, włącznie z wbudowanymi w budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie wzdłuż drogi przygranicznej i drogi polnej o których mowa w § 1, ust. 2, pkt 1, 4. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku realizacji szkoły podstawowej, przedszkola, przychodni lekarskiej,
 - 5) teren oznaczony na rysunku planu 1.Kj przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 1.2, pkt 23 – dla ulicy dojazdowej,
 - 6) tereny oznaczone na rysunku planu 2.Ee i 3.Ee przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 1.2, pkt 24 – dla stacji transformatorowych,
 - 7) teren oznaczony na rysunku planu 4.Zi przeznacza się dla zieleni izolacyjnej,
 - 8) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 9) ustala się wskaźniki określające minimalny standard mieszkaniowy zespołu zabudowy wielorodzinnej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy netto 0,60,
 - b) minimalny wskaźnik zieleni wypoczynkowej netto (wraz z placami zabaw dla dzieci): 8 m² na 1 mieszkańca,
 - c) minimalny standard miejsc postojowych w terenie brutto: 1 mp na 1 mieszkanie,
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
 - 11) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 12) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii regulacyjnej drogi przygranicznej i drogi polnej o których mowa w § 1, ust. 2, pkt 1, 4,
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy dojazdowej,
 - 14) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 15) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 16) oznaczona na rysunku planu zieleni izolacyjna o szerokości pasa minimum 10 m,
 - 17) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 18) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 19) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych,
 - 20) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 800 m²,
 - 21) oznaczona na rysunku planu zieleni izolacyjna o szerokości pasa minimum 10 m,
 - 22) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 23) dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy dojazdowej o której mowa w ust. 1.2, pkt 5 pod warunkiem zgodności z wymogiem ustalonym w ust. 1.2, pkt 25,
 - 24) ustalenie zawarte w ust. 1.2, pkt 6 obowiązuje dla każdej ze stacji do czasu realizacji stacji na innym terenie, w granicach terenu B.17.Mn,
 - 25) szerokość ulicy 1.Kj w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 12 m,
 - 26) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej,
 - 27) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.
- 2.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej niskiej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.18.Mn.
- 2.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 2.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) realizuje się budynki mieszkalnictwa rodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) na części terenu oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację szkoły podstawowej i przedszkola,

- 4) teren oznaczony na rysunku planu 1.Kj przeznaczony się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 19 – dla ulicy dojazdowej,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu 2.Ee przeznaczony się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 20 – dla stacji transformatorowej,
- 6) teren oznaczony na rysunku planu 3.Io przeznaczony się dla przepompowni ścieków sanitarnych wraz ze strefą sanitarną,
- 7) teren oznaczony na rysunku planu 4.Zi przeznaczony się dla zieleni izolacyjnej,
- 8) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 9) ustala się wskaźniki określające minimalny standard mieszkaniowy zespołu zabudowy wielorodzinnej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy netto 0,60,
 - b) minimalny wskaźnik zieleni wypoczynkowej netto (wraz z placami zabaw dla dzieci): 8 m² na 1 mieszkańca,
 - c) minimalny standard miejsc postojowych w terenie brutto: 1 mp na 1 mieszkanie,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
- 11) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii regulacyjnej drogi polnej o której mowa w § 1, ust. 2, pkt 4,
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy dojazdowej,
- 14) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
- 15) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
- 16) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 800 m²,
- 17) oznaczona na rysunku planu zieleni izolacyjna o szerokości pasa minimum 10 m,
- 18) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 19) dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy dojazdowej o której mowa w ust. 2.2, pkt 4 pod warunkiem zgodności z wymogiem ustalonym w ust. 2.2, pkt 21,
- 20) ustalenie zawarte w ust. 2.2, pkt 5 obowiązuje do czasu realizacji stacji na innym terenie, w granicach terenu B.18.Mn,
- 21) szerokość ulicy 1.Kj w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 12 m,
- 22) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej,
- 23) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

§ 4.

1. Uchwala się rysunek zmiany nr 2 w skali 1:2000 wraz z legendą rysunku zmiany, zawarte w załączniku nr 1 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:
 - 1.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19a.Mj.
 - 1.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - 1) realizuje się wyłącznie budynki mieszkalnictwa jednorodzinne wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje się lokalizacji wszelkich innych funkcji niż ustalona w ust. 1.2, pkt 1,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu 1.Kx przeznaczony się – z zastrzeżeniem ust. 1.2, pkt 16 – dla ulicy pieszojazdowej,
 - 4) szerokość ulicy 1.Kx w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 9 m,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
 - 6) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii regulacyjnej drogi przygranicznej o której mowa w § 1, ust. 3, pkt 1,
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy – z zastrzeżeniem ust. 1.2, pkt 7,
 - 9) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 10) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,

- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 11) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych,
 - 12) wprowadza się podział na działki budowlane wyznaczony na rysunku planu,
 - 13) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800 m²,
 - 14) dopuszcza się podział na działki inny niż wyznaczony na rysunku planu pod warunkiem zgodności parcelacji z wymogiem ustalonym w ust. 1.2, pkt 13,
 - 15) dopuszcza się łączenie działek,
 - 16) dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy pieszo-jezdnej o której mowa w ust. 1.2, pkt 3 pod warunkiem zgodności z wymogiem ustalonym w ust. 1.2, pkt 4,
 - 17) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 18) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 19) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 20) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - 21) garażowanie i parkowanie samochodów osobowych winno się odbywać na poszczególnych działkach,
 - 22) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 23) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej.
- 2.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19b.Mj.
- 2.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 2.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) realizuje się wyłącznie budynki mieszkalnictwa jednorodzinne wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje się lokalizacji wszelkich innych funkcji niż ustalona w ust. 2.2, pkt 1,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu 1.Ee przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 19 – dla stacji transformatorowej,
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu 2.Kx przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 18 – dla ulicy pieszo-jezdnej,
 - 5) teren oznaczony na rysunku planu 3.Kx przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 18 – dla ulicy pieszo-jezdnej,
 - 6) teren oznaczony na rysunku planu 4.Kx przeznacza się – z zastrzeżeniem ust. 2.2, pkt 18 – dla ulicy pieszo-jezdnej,
 - 7) szerokość ulic: 2.Kx, 3.Kx, 4.Kx w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 9 m,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
 - 9) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy,
 - 11) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 12) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 13) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych,
 - 14) wprowadza się podział na działki budowlane wyznaczony na rysunku planu,
 - 15) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800 m²,
 - 16) dopuszcza się podział na działki inny niż wyznaczony na rysunku planu pod warunkiem zgodności parcelacji z wymogiem ustalonym w ust. 2.2, pkt 15,
 - 17) dopuszcza się łączenie działek,
 - 18) dopuszcza się zmianę przebiegu ulic pieszo-jezdnych o których mowa w ust. 2.2, pkt 4, 5, 6 pod warunkiem zgodności z wymogiem ustalonym w ust. 2.2, pkt 7,
 - 19) ustalenie zawarte w ust. 2.2, pkt 3 obowiązuje do czasu realizacji stacji na innym terenie, w granicach terenu B.19b.Mj,

- 20) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 21) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 22) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 23) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - 24) garażowanie i parkowanie samochodów osobowych winno się odbywać na poszczególnych działkach,
 - 25) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 26) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej.
- 3.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19c.Mj.
- 3.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 3.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) realizuje się wyłącznie budynki mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje się lokalizacji wszelkich innych funkcji niż ustalona w ust. 3.2, pkt 1,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
 - 4) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii regulacyjnej drogi przygranicznej o której mowa w § 1, ust. 3, pkt 1,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy – z zastrzeżeniem ust. 3.2, pkt 5,
 - 7) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 8) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 9) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych,
 - 10) wprowadza się podział na działki budowlane wyznaczony na rysunku planu,
 - 11) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800 m²,
 - 12) dopuszcza się podział na działki inny niż wyznaczony na rysunku planu pod warunkiem zgodności parcelacji z wymogiem ustalonym w ust. 3.2, pkt 11,
 - 13) dopuszcza się łączenie działek,
 - 14) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 15) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 16) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 17) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - 18) garażowanie i parkowanie samochodów osobowych winno się odbywać na poszczególnych działkach,
 - 19) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 20) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej.
- 4.1 Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, rezydencjalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19d.Mj,
- 4.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 4.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) realizuje się wyłącznie budynki mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje się lokalizacji wszelkich innych funkcji niż ustalona w ust. 4.2, pkt 1,
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu 1.Ee przeznaczony jest – z zastrzeżeniem ust. 4.2, pkt 19 – dla stacji transformatorowej,
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu 2.Kx przeznaczony jest – z zastrzeżeniem ust. 4.2, pkt 18 – dla ulicy pieszojezdnej,

- 5) szerokość ulicy 2.Kx w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 9 m,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
 - 7) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii regulacyjnej drogi przygranicznej o której mowa w § 1,
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ulicy – z zastrzeżeniem ust. 4.2, pkt 8,
 - 10) oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 11) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 12) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 13) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych,
 - 14) wprowadza się podział na działki budowlane wyznaczony na rysunku planu,
 - 15) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 800 m²,
 - 16) dopuszcza się podział na działki inny niż wyznaczony na rysunku planu pod warunkiem zgodności parcelacji z wymogiem ustalonym w ust. 4.2, pkt 15,
 - 17) dopuszcza się łączenie działek,
 - 18) dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy pieszo-jezdnej o której mowa w ust. 4.2, pkt 4 pod warunkiem zgodności z wymogiem ustalonym w ust. 4.2, pkt 5,
 - 19) ustalenie zawarte w ust. 4.2, pkt 3 obowiązuje do czasu realizacji stacji na innym terenie, w granicach terenu B.19d.Mj,
 - 20) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 21) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 22) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - 23) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - 24) garażowanie i parkowanie samochodów osobowych winno się odbywać na poszczególnych działkach,
 - 25) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - 26) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej.
- 5.1 Wyznacza się teren o przeznaczeniu: ulica dojazdowa, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19e.Kj.
- 5.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 5.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość ulicy w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 12 m,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 5.1,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 4) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 5) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 6) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
- 6.1 Wyznacza się teren o przeznaczeniu: ulica dojazdowa, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19f.Kj.
- 6.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 6.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość ulicy w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 10 m,

- 2) dopuszcza się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 6.1,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 4) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 5) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 6) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
- 7.1 Wyznacza się teren o przeznaczeniu: ulica dojazdowa, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.19g.Kj.
- 7.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 7.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość ulicy w liniach regulacyjnych nie może być mniejsza niż 10 m,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 7.1,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 4) oznaczona na rysunku planu strefa W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 5) w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych terenu zabytkowego na koszt Inwestora/ Właściciela/ Użytkownika,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 6) ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
- 8.1 Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B.20.Zu.
- 8.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 8.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- 1) teren oznaczony na rysunku planu 1.Zu przeznaczają się – z zastrzeżeniem ust. 8.2, pkt 4 – dla zieleni urządzonej,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu 2.Zi przeznaczają się dla zieleni izolacyjnej,
 - 3) na terenie 1.Zu ustala się zakaz zabudowy. Ustalenie nie obowiązuje dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) na terenie 1.Zu dopuszcza się urządzenie placu zabaw, boiska sportowego, kortu tenisowego, miejsc wypoczynku i rekreacji mieszkańców,
 - 5) na części terenu nie objętej zakazem zabudowy dopuszcza się realizację budynków jednorodzinnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z wysokim dachem użytkowym,
 - 7) dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
 - 8) wprowadza się podział na działki budowlane wyznaczony na rysunku planu,
 - 9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej 1000 m²,
 - 10) dopuszcza się podział na działki inny niż wyznaczony na rysunku planu pod warunkiem zgodności parcelacji z wymogiem ustalonym w ust. 8.2, pkt 9,
 - 11) dopuszcza się łączenie działek,
 - 12) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 13) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki na której realizowany jest obiekt,
 - 14) powierzchnia zielona, nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki,

- 15) zakaz wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
- 16) garażowanie i parkowanie samochodów osobowych winno się odbywać na poszczególnych działkach,
- 17) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 18) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych uwarunkowana jest wprowadzeniem zieleni wysokiej i pośredniej.

§ 5.

Dla całego obszaru objętego zmianami planu obowiązuje – z zastrzeżeniem przepisów szczególnych – z uwagi na wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń, których działanie może mieć negatywny wpływ na zlewnię jeziora i równowagę ekologiczną rezerwatu Świdwie,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska,
- c) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

Rozdział III.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Na obszarze zmian planu, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.
2. Obsługę obszarów zmian planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) zaopatrzenie w wodę ustala się z wodociągu grupowego Grzeczna – Łęgi – Rzędziny – Dobra i ujęcia wody w Grzecznej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się poprzez projektowaną i istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Redlicy. Na terenie B.18.Mn zakłada się realizację przepompowni ścieków sanitarnych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych ustala się poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącego rowu melioracyjnego i dalej do kanału Bolków,
 - 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów ustala się poprzez składowanie na składowisku odpadów w Smolecinie na terenie gminy Kołbaskowo,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego gazem,
 - 6) zaopatrzenie w gaz ustala się: z gazociągu średniego ciśnienia doprowadzonego do miejscowości Dobra,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - a) z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, którą w granicach opracowania projektuje się przebudować na kablową,
 - b) lokalizację miejskich stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - 8) telekomunikacja – ustala się: poprzez centralę elektroniczną w miejscowości Dobra i sieć telefoniczną, rozdzielczą, kablową,
 - 9) niezależnie od systemu wodociągowego należy przewidzieć studnie awaryjne o wydatku 150 dm³/d*M.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w § 3 przewiduje się realizację oraz utrzymanie następujących sieci uzbrojenia terenu:
 - 1) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.17.Mn:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - f) utrzymanie odcinka napowietrznej linii SN-15 kV.
 - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.18.Mn:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna (w ulicy dojazdowej 1.Kj.),
 - f) projektowany rurociąg tłoczny ścieków,

- g) projektowana przepompownia ścieków.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w § 4 przewiduje się realizację oraz utrzymanie następujących sieci uzbrojenia podziemnego:
- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19a.Mj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna (w ulicy pieszo-jezdnej 1.Kx.),
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza (w ulicy pieszo-jezdnej 1.Kx.),
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia (w ulicy pieszo-jezdnej 1.Kx.),
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV (w ulicy pieszo-jezdnej 1.Kx.),
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna (w ulicy pieszo-jezdnej 1.Kx.),
 - f) utrzymanie istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19b.Mj, w ulicach pieszo-jezdnych 2.Kx, 3.Kx, 4.Kx:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna,
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV,
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna.
 - 3) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19c.Mj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna,
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV,
 - e) utrzymanie istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 4) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19d.Mj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna (w ulicy pieszo-jezdnej 2.Kx.),
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza (w ulicy pieszo-jezdnej 2.Kx.),
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia (w ulicy pieszo-jezdnej 2.Kx.),
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV (w ulicy pieszo-jezdnej 2.Kx.),
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna (w ulicy pieszo-jezdnej 2.Kx.),
 - f) utrzymanie istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 5) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19e.Kj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna,
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV,
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna,
 - f) utrzymanie istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 6) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19f.Kj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna,
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV,
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna,
 - f) utrzymanie istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 7) Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem B.19g.Kj:
 - a) projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna,
 - b) projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - c) projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
 - d) linie kablowe sieci SN-15 kV i nn 0,4 kV,
 - e) rozdzielcza kanalizacja telefoniczna.
5. Oznaczone na rysunku zmian planu, o których mowa w § 3 i § 4, w załączniku nr 1 usytuowanie urządzeń oraz trasy przebiegu sieci uzbrojenia nie stanowią ostatecznych przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikającym z technicznych warunków realizacji.
6. Dla całego obszaru objętego zmianami planu obowiązuje Decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego nr OS-6/7622/5/91 z dnia 17 listopada 1991 r. dotycząca obszaru strefy ochrony zasobowej komunalnych ujęć wody podziemnej Pilchowo-Świerczewo-Arkonka w Szczecinie.

Rozdział IV.
Przepisy końcowe.

§ 7.

Na obszarach objętych zmianami planu tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 16, poz. 157).

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9.

Grunty rolne które są przedmiotem niniejszej uchwały posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze – Decyzja Wojewody Szczecińskiego znak GNG.2.N-6014-1-124/98 z dnia 28 października 1998 r. Powierzchnia gruntów 23,9858 ha, w tym: na obszarze zmiany nr 1 – 6,1629 ha, na obszarze zmiany nr 2 – 17,8229 ha.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmian planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrej i skierowanie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
- 2) naniesienia na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra granic obszaru objętego niniejszymi zmianami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy z informacją, że podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowią niniejsze zmiany planu.
- 3) zamieszczenie stosownej informacji w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

§ 12.

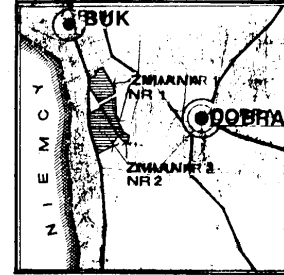
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Teodor Leszczyński

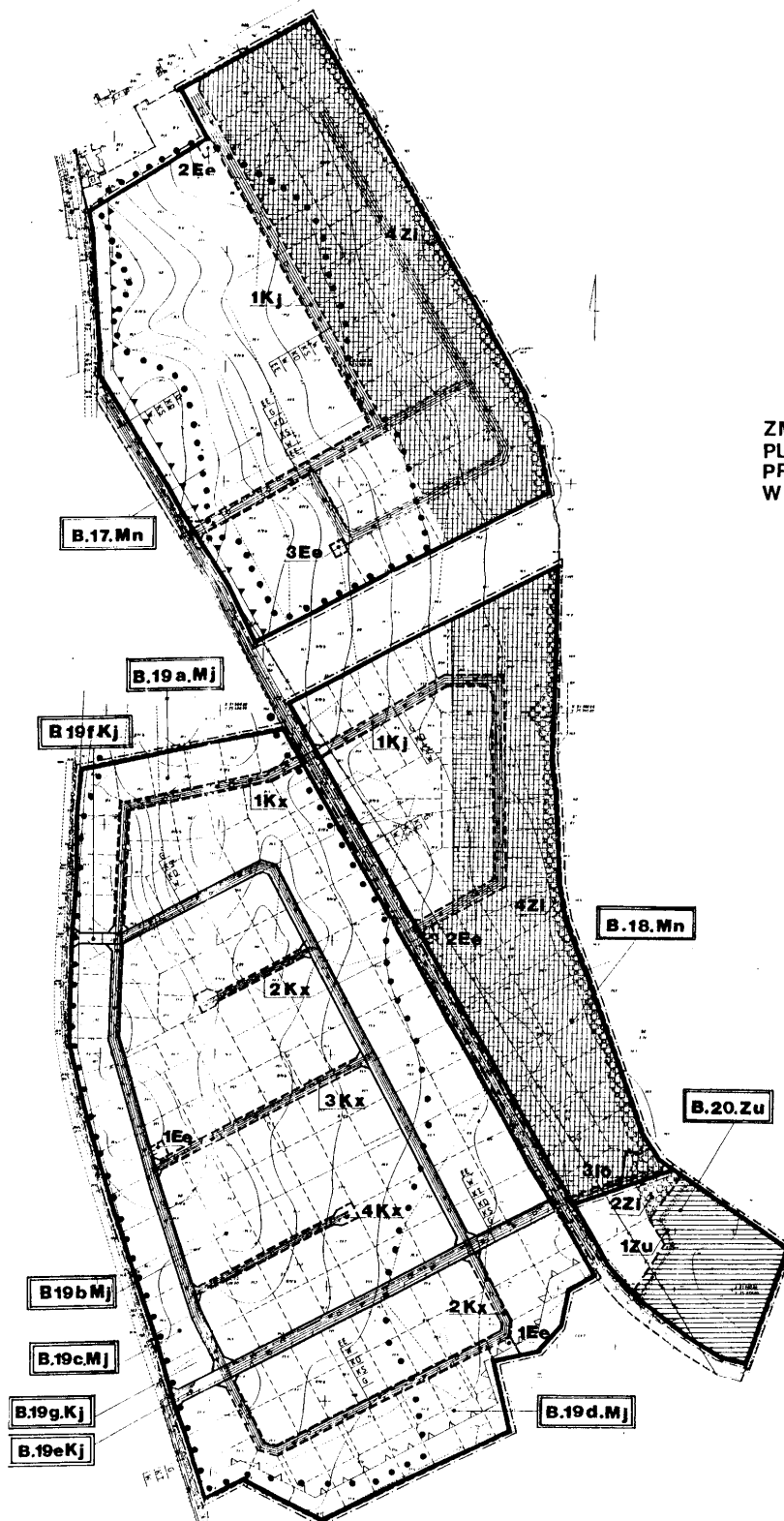
Załącznik do uchwały Nr VI/64/99
Rady Gminy w Dobrej
z dnia 7 października 1999 r.

SYTUACJA



ZMIANA NR 1 ; NR 2 MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
W OBREBIE GEODEZYJNYM BUK

SKALA 1 : 2 000
50 0 50 100



LEGENDA

---	GRANICE OPRACOWANIA ZMIAN PLANU
USTALENIA	
SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO	
□	POŁOŻENIE TERENU W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ GMINY—BUK
B.17.Mn	NUMER KOLEJNY W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ GMINY
□	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
USTALENIA FUNKCJONALNE	
symbol przeznaczenia terenu.	
Mj	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
Mn	ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKA
Zu	ZIELEŃ URZĄDZONA
Kj	DROGA DOJAZDOWA
Kx	ULICA PIESZO—JEZDNA
Ee	STACJA TRANSFORMATOROWA
lo	PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW SANITARNYCH
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
△△△△	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	ZAKAZ ZABUDOWY
	ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
.....	ZIELEŃ IZOLACYJNA
●●●●●	GRANICA STREFY III OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
—+—+—+—	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
—+—+—+—	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
—+—+—+—	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
—+—+—+—	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
—+—+—+—	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY SCIEKÓW SANITARNYCH
—+—+—+—	NAPOWIETRZNA LINIA SN-ISKV DO LIKWIDACJI
—+—+—+—	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN-ISKV
ZALECENIA	
---	ZALECANE LINIE PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH

Poz. 687

**UCHWAŁA NR XIV/106/99
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 26 października 1999 r.****zmieniająca Statut Gminy Police.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) – Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXVIII/178/96 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Police (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 116 i poz. 117; z 1997 r. Nr 1, poz. 11) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - a) w ust. 2 wyraz „terytorialnym” zastępuje się wyrazem „gminnym”,
 - b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Rada Miejska przyznaje tytuł „Honorowy obywatel Gminy Police”;
- 2) w § 2 w ust. 1 wyraz „szczecińskim” zastępuje się wyrazem „zachodniopomorskim”;
- 3) w § 4 w ust. 2 dotychczasowe myślniki zastępuje się „pkt 1-7”;
- 4) w § 5:
 - a) skreśla się oznaczenie „ust. 1”,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) porozumienia zawarte z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej”;
- 5) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina wykonuje swoje zadania poprzez:
 - 1) działalność swych organów i organów jednostek pomocniczych,
 - 2) gminne jednostki organizacyjne,
 - 3) działanie innych podmiotów – na podstawie zawartych z nimi umów i porozumień”;
- 6) w § 10 w ust. 2 po wyrazach „na jednej” dodaje się lit. „z”;
- 7) w § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W obradach Rady mogą uczestniczyć sołtysi oraz przewodniczący zarządów osiedli”;
- 8) w § 12:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Materiały na sesje poświęcone uchwaleniu programów społeczno-gospodarczych i budżetu oraz rozpatrzenia sprawozdań z ich wykonania, przesyła się radnym najpóźniej 14 dni przed sesją. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez klub radnych, komisje rady lub radnego jedynie przed przyjęciem porządku obrad”;
- 9) w § 13 w ust. 4 w zdaniu pierwszym skreśla się kropkę i dodaje wyrazy „i członków zarządu gminy”;
- 10) w § 14 w ust. 6 pkt 2 wyrazy „o pracach Zarządu” zastępuje się wyrazami „z prac zarządu” oraz skreśla się wyrazy „delegatów do Sejmiku Samorządowego”;
- 11) w § 15:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Interpelacją jest pismem zapytanie złożone do wskazanego organu gminy (Zarząd, Burmistrz) w istotnych sprawach gminy. Winna być sformułowana jasno i zwięźle. Może być złożona i odczytana w trakcie sesji, a między sesjami winna być skierowana bezpośrednio do właściwego organu”.
 - b) w ust. 2 wyrazy „Burmistrz lub organ” zastępuje się wyrazami „Wskazany organ gminy”,
 - c) w ust. 4 po wyrazie „złożonych” stawia się kropkę oraz skreśla wyrazy „gdy dotyczy to uzyskania informacji o faktach”;
- 12) w § 16:
 - a) w ust. 1 po wyrazie „przewodniczący” skreśla się wyraz „obrad”;

- b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Przewodniczący prowadzi obrady według uchwalonego porządku, otwierając zamykając dyskusję nad każdym z punktów. W uzasadnionych przypadkach może, za zgodą rady, dokonać zmian w kolejności realizacji poszczególnych punktów porządku obrad”;
- c) w ust. 8 dotychczasowe „ppkt a-j” zastępuje się „pkt 1-10”;
- d) w ust. 10 wyrazy „lit. i i j)” zastępuje się wyrazami „pkt 9 i 10”;
- 13) w § 18 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Radni mogą zgłaszać poprawki i uzupełnienia do protokołu, o uwzględnieniu których decyduje przewodniczący obrad. Radni, których wnioski nie zostały uwzględnione, mogą przedkładać je na sesji. O przyjęciu lub odrzuceniu wniosku, decyduje Rada w głosowaniu”;
- 14) w § 19:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Głosowanie może być:
1) jawne,
2) jawne imienne,
3) tajne”;
- b) w ust. 4 w zdaniu drugim po wyrazach „Na wniosek” dodaje się wyrazy „co najmniej”;
- c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Głosowanie jawne przeprowadza przewodniczący obrad. Liczy głosy oddane „za”, „przeciw” i wstrzymujące się”, sumując je i porównując z listą radnych obecnych na sesji. Wynik głosowania odnotowuje się w protokole”;
- d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. Jeżeli przy głosowaniu jawnym powstają wątpliwości co do wyniku, przewodniczący zarządza powtórzenie głosowania. Ponowne wątpliwości co do wyniku, są podstawą do zarządzenia głosowania jawnego imiennego”;
- e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Przy głosowaniu jawnym imiennym w protokole zaznacza się głosy oddane przez radnych”;
- f) ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„10. Przy głosowaniu jawnym zwykłym:
1) nad jedną wersją uchwały (poprawki), wniosku, stanowiska – każdy radny może głosować „za” albo „przeciw”, albo „wstrzymać się od głosu”;
2) nad więcej niż jedną wersją uchwały (poprawki), wniosku, stanowiska:
a) w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wszystkie wersje jednocześnie. Każdy radny ma jeden głos. Może głosować „za” jedną z wersji, albo „wstrzymać się od głosu”;
b) następnie poddaje się pod głosowanie te dwie wersje, które w poprzednim głosowaniu uzyskały najwięcej głosów. Każdy radny może głosować „za”, albo „wstrzymać się od głosu”;
- 15) w § 20:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się zasady głosowania tajnego:
1) przy głosowaniu indywidualnym, tj. dotyczącym odrębnie każdego kandydata (wniosku): stawia się znak „x” przy każdym kandydacie (wniosku), w rubryce „za” albo „przeciw”, albo „wstrzymał się”. Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej rubryce przy każdym z kandydatów (wniosku) bądź nie postawienie znaku w ogóle, oznacza głos nieważny,
2) przy głosowaniu blokowym (dotyczy grupy kandydatów – wniosków), stawia się znak „x” w rubryce „za” albo „przeciw”, albo „wstrzymał się”. Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej rubryce, bądź nie postawienie znaku w ogóle, oznacza głos nieważny”;
- b) w ust. 2 wyrazy: „w ust. 1 lit. a i b” zastępuje się wyrazami „w ust. 1 pkt 1 i 2”;
- 16) w § 21:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „wniosku” i „Rady”;
- b) w ust. 2 skreśla się wyraz „(wniosku)”;
- 17) w § 22:
- a) skreśla się ust. 1,
- b) dotychczasowe oznaczenie „ust. 2 i 3” otrzymuje oznaczenie „ust. 1 i 2”;
- 18) w § 23 w ust. 3 dotychczasowe oznaczenie „a-i” otrzymuje oznaczenie „pkt 1 - 9”;
- 19) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Uchwały są odrębnymi dokumentami, z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, które odnotowywane są w protokole z sesji”;

- 20) w § 25 dotychczasowe oznaczenie „ppkt a-d” zastępuje się oznaczeniem „pkt 1 - 4”;
- 21) w § 26 dotychczasowe oznaczenie „ppkt a-f” zastępuje się oznaczeniem „pkt 1 - 6”;
- 22) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Rada może odbywać sesje z inną radą (innymi radami). Wspólna sesja jest zwoływana, przede wszystkim dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia spraw wspólnych oraz z okazji uroczystości”;
- 23) w § 29 ust. 1 dotychczasowe myślniki zastępuje się „pkt 1-5”;
- 24) w § 31:
a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „do których zostali wybrani”,
b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W razie niemożności uczestniczenia w sesji lub posiedzeniu komisji, radny zobowiązany jest w ciągu 7 dni, usprawiedliwić swoją nieobecność przed przewodniczącym rady lub przewodniczącym komisji”;
- 25) w § 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Rada powołuje następujące komisje stałe:
1) Komisję Rewizyjną,
2) Komisję Zdrowia i Opieki Społecznej,
3) Komisję Rozwoju, Ekologii i Rolnictwa,
4) Komisję Oświaty, Kultury i Sportu,
5) Komisję Budżetu i Finansów Gminnych,
6) Komisję Infrastruktury Komunalnej i Mieszkalnictwa,
7) Komisję Porządku Publicznego i Przeciwdziałania Zjawiskom Patologii Społecznej”;
- 26) w § 34:
a) w ust. 1 dotychczasowe „ppkt a-e” zastępuje się „pkt 1-5”,
b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Komisje opiniują i formułują wnioski zwykłą, większością głosów. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego komisji”;
- 27) w § 35:
a) w ust. 1 wyrazy „zwłaszcza dla realizacji zadań” zastępuje się wyrazami: „realizując zadania”,
b) w ust. 2 wyrazy „a nadto” zastępuje się wyrazem „oraz”;
- 28) w § 36:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Komisja wybiera przewodniczącego i jego zastępcę z grona radnych będących członkami komisji”,
b) w ust. 3 po wyrazach „Rady lub” dodaje się wyrazy: „co najmniej”,
c) ust. 4 i 5 otrzymuje brzmienie:
„4. Komisje działają na posiedzeniach, które odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
5. O terminie posiedzenia komisji zawiadamia jej członków biuro rady.”,
d) w ust. 6 wyrazy „składu komisji” zastępuje się wyrazami „jej składu”,
e) w ust. 7 skreśla się wyraz „inne”;
- 29) w § 38 dotychczasowe myślniki zastępuje się oznaczeniami „pkt 1-3”;
- 30) w § 46:
a) w ust. 2 dotychczasowe myślniki zastępuje się oznaczeniami „pkt 1-5”,
b) w ust. 3 wyraz „tajnym” zastępuje się wyrazem „jawnym”;
- 31) w § 47 w ust. 7 dotychczasowe myślniki zastępuje się oznaczeniami „pkt 1-6”;
- 32) w § 48 w ust. 2 skreśla się wyrazy „1 raz na rok”;
- 33) w § 49:
a) w ust. 1 wyrazy „Działalności Gospodarczej i Budżetu” zastępuje się wyrazami „Budżetu i Finansów Gminnych”,
b) w ust. 2 po wyrazach „dokonywania czynności” dodaje się wyraz „wynikających”;
- 34) w § 50 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Burmistrz jest właściwy do nawiązania stosunku pracy z sekretarzem i skarbnikiem gminy oraz kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego i jego zastępcą”;
- 35) w § 51 dotychczasowe „ppkt a-b” zastępuje się ppkt 1-2”;
- 36) w § 53 w ust. 2 dotychczasowe „ppkt a-d” zastępuje się „pkt 1-4”;
- 37) w § 59 wyrazy „gazecie samorządowej” zastępuje się wyrazami „inny dostępny sposób”;
- 38) w § 60 w ust. 1 wyraz „Szczecińskiego” zastępuje się wyrazem „Zachodniopomorskiego”.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Policach do ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Trela

Poz. 688

**UCHWAŁA NR XVI/92/99
Rady Miejskiej w Szczecinku
z dnia 29 października 1999 r.**

w sprawie zmiany Statutu Miasta Szczecinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Szczecinku uchwała, co następuje:

§ 1.

W statucie Miasta Szczecinka stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/176/96 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 27 września 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Szczecinka (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 49, poz. 149, z 1998 r. Nr 15, poz. 81 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 8, poz. 89) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Organem wykonawczym miasta jest Zarząd Miasta, w skład którego wchodzi burmistrz, trzech zastępców burmistrza i trzech członków”.
- 2) w § 20:
 - a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 - „1. Pracownikami samorządowymi z wyboru są burmistrz i trzej zastępcy burmistrza. Na wniosek burmistrza Rada Miejska może wskazać dwóch zastępców burmistrza jako pracowników samorządowych. Stosunek pracy z wyboru nawiązuje się przez akt wyboru wydany na podstawie uchwały Rady Miejskiej o wyborze i podpisany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, o ile burmistrz lub zastępcy burmistrza nie będą pełnić swoich funkcji społecznie.
 2. Burmistrz i zastępcy burmistrza są pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w ramach stosunku pracy na podstawie uchwały Rady Miejskiej, o ile nie pełnią swoich funkcji społecznie.”
 - b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
 - „3. Burmistrz i zastępcy burmistrza mogą pełnić funkcję społecznie otrzymując z budżetu Miasta zwrot kosztów podróży służbowych oraz dietę na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w drodze odrębnej uchwały.
 4. Rada Miejska wskazuje na wniosek burmistrza formę pełnienia funkcji przez burmistrza lub jego zastępców.”
 - c) dotychczasowe ust. 3, 4, 5 otrzymują oznaczenie 5, 6, 7.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Musiał

Poz. 689**POROZUMIENIE
zawarte pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim
a Zarządem Miasta Szczecina
w dniu 4 listopada 1999 r.****w sprawie realizacji zadań związanych z utrzymaniem i konserwacją cmentarzy wojennych
– w ramach zadań bieżących powierzonych gminom.**

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311; z 1959 r. Nr 11, poz. 62; z 1990 r. Nr 34, poz. 198; z 1998 r. Nr 106, poz. 668), w oparciu o uchwałę Nr XV/463/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia zadań związanych z utrzymaniem i konserwacją cmentarzy wojennych na terenie miasta Szczecina w ramach zadań bieżących powierzonych gminom, strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1.

Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Zarząd Miasta Szczecina przyjmuje do realizacji obowiązek utrzymania i konserwacji grobów i cmentarzy wojennych, wynikających z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych, położonych na terenie miasta Szczecina.

§ 2.

1. Wojewoda Zachodniopomorski sprawuje nadzór nad prawidłowością wykonywania powierzonych zadań na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór będzie sprawowany na zasadzie i w sposób określony w art. 85 i następnych ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o grobach i cmentarzach wojennych, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 1936 r. wydanego w porozumieniu z Ministrem Spraw Wojskowych i Opieki Społecznej w sprawie wykonania ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 85, poz. 595).

§ 3.

Finansowanie wykonania powierzonych zadań odbywać się będzie zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym. Natomiast przekazywanie środków finansowych odbywać się będzie w 12-tu miesięcznych transzach – zgodnie z napływem ww. środków z budżetu państwa.

§ 4.

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 5.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć porozumienie w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wojewoda Zachodniopomorski może rozwiązać porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia naruszenia przez gminę przepisów prawa przy wykonywaniu powierzonych zadań.
3. Wypowiedzenie lub zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- po jednym egzemplarzu dla stron porozumienia,
- dwa egzemplarze dla Wydziału Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 7.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**ZA ZARZĄD MIASTA
PREZYDENT MIASTA**

Marian Jurczyk

**WOJEWODA
w/z
Grzegorz Jankowski
I Wicewojewoda**

Poz. 690**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
z dnia 9 listopada 1999 r.****w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Białogardzie.**

Informuje się, iż w dniu 9 listopada 1999 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białogardzie o następującej treści:

**DECYZJA
Nr OSZ-820/417-B/13/99**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111; z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289; z 1983 r. Nr 41, poz. 185; z 1984 r. Nr 34, poz. 183; z 1986 r. Nr 47, poz. 228; z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186; z 1989 r. Nr 20, poz. 107; z 1990 r. Nr 34, poz. 201; z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368; z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 sierpnia 1999 r. Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny Regon: 330032438, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” o zatwierdzenie taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione wyżej Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 17 ust. 2 – 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0%,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 listopada 2000 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 27 sierpnia 1999 r., posiadającego koncesje wydane w dniu 28 maja 1998 r. o numerach WCC/234B/417/U/3/99 – na wytwarzanie ciepła i PCC/248A/417/U/3/99 – na przesyłanie i dystrybucję ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15% (określonego w § 54 ust. 2).

Aktualnie Przedsiębiorstwo nie realizuje przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rozwoju, modernizacji i ochrony środowiska, które miałyby wpływ na poprawę efektywności jego funkcjonowania w okresie obowiązywania taryfy. Wobec powyższego zatwierdzono określony przez Przedsiębiorstwo współczynnik korekcyjny X w wysokości 0%.

Ustalenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie na okres do dnia 30 listopada 2000 r. związane jest – z uwagi na potrzebę ochrony interesów odbiorców – z koniecznością ich zweryfikowania na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów dla określonych w taryfie grup odbiorców.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Z upoważnienia

**PREZESA
Urzędu Regulacji Energetyki
Wicedyrektor
Północno-Zachodniego Oddziału
Terenowego z siedzibą w Szczecinie**

Barbara Giejsztowt

**Załącznik do decyzji Prezesa URE
Nr OSZ-820/417-B/13/99
z dnia 9 listopada 1999 r.**

TARYFA DLA CIEPŁA

**Zakładu Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. Białogard, ul. Słowińska 1**

A. Informacje ogólne.

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat z tytułu dostarczania ciepła przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białogardzie działającą na podstawie koncesji udzielonych w dniu 28 maja 1999 r. na:
 - wytwarzanie ciepła Nr WCC/234B/417/U/3/99,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/248A/417/U/3/99.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu postanowień:
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867, Dz. U. Nr 30, poz. 291) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.
3. Ceny i stawki opłat podane w Taryfie są wartościami netto. Podatek VAT zostanie doliczony w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

B. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1. Odbiorca – każdy kto otrzymuje lub pobiera energię ciepłą na podstawie umowy ze sprzedawcą,
2. Sprzedawca – Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białogardzie – zakład energetyczny dostarczający odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą,
3. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, które służą do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej, albo zainstalowane w obiekcie urządzenia lub instalacje do wytwarzania ciepła, które zasilają instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
4. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, które służą do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
5. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

6. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalację służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
7. Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
8. Układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia, służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
9. Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczonego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych (dla wszystkich rodzajów potrzeb cieplnych) przez okres co najmniej jednej godziny,
10. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła – największe natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające zamówionej mocy cieplnej i parametrom nośnika ciepła określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
11. Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

C.1. Zestawienie źródeł ciepła.

L.p.	Nazwa źródła	Charakterystyka źródła	
1	KR 01	Rejonowe źródło ciepła	U
2	KO 02	Osiedlowe źródło ciepła	U
3	KO 03	Osiedlowe źródło ciepła	U
4	KO 04	Osiedlowe źródło ciepła	U
5	KO 05	Osiedlowe źródło ciepła	U
6	KO 06	Osiedlowe źródło ciepła	U
7	KO 07	Osiedlowe źródło ciepła	U
8	KL 08	Lokalne źródło ciepła	U
9	KL 09	Lokalne źródło ciepła	U
10	KL 10	Lokalne źródło ciepła	U
11	KL 11	Lokalne źródło ciepła	U
12	KL 12	Lokalne źródło ciepła	U
13	KL 13	Lokalne źródło ciepła	U
14	KL 14	Lokalne źródło ciepła	U
15	KL 15	Lokalne źródło ciepła	U
16	KL 16	Lokalne źródło ciepła	U
17	KL 17	Lokalne źródło ciepła	U
18	KL 18	Lokalne źródło ciepła	U
19	KL 19	Lokalne źródło ciepła	U
20	KL 20	Lokalne źródło ciepła	U
21	KL 21	Lokalne źródło ciepła	U
22	KL 22	Lokalne źródło ciepła	U

C.2. Podział na grupy odbiorców.

Źródło ciepła	Grupa odbiorców	Charakterystyka
KR 01	B 01	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła i sieć stanowiącą własność sprzedawcy.
	C 01	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła i sieć stanowiącą własność sprzedawcy.
KO 02	B 02	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła i sieć stanowiącą własność odbiorcy.
	C 02	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła i sieć stanowiącą własność sprzedawcy.

KO 03	B 03	Odbiorcy zasilani ze źródła ciepła · sieć stanowiącą własność sprze własność odbiorcy.
KO 04	B 04	
KO 05 : KL 08	A 05 : A 08	Odbiorcy zasilani ze źródeł ciepła · sieć stanowiącą własność odbiorcy
KL 09 : KL 22	A 09 : A 22	Odbiorcy zasilani ze źródeł ciep gazem.

D. Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat.

I. Ceny i stawki opłat.

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną w zł/ MW /miesiąc	Cena ciepła w zł /GJ	Stawka opłat za usługi przesyłowe w zł /MW /miesiąc
B 01 : B 04	4 894,-	25,34	2 329,-
C 01: C 02	4 894,-	25,34	2 689,-
A 05 : A 08	6 113,-	24,26	-
A 09 : A 22	5 989,-	24,78	-

II. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie do sieci – obejmujących stawki opłat za:

- budowę przyłączy (zł/mb),
- wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu (zł/przejście),
- rozbudowę sieci ciepłowniczej (zł/m³h natężenia przepływu)

są kosztorysowane normy nakładów rzeczowych, ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 oraz z 1999 r. Nr 45, poz. 437), obowiązujące w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.

E. Zasady ustalania cen i stawek opłat.

1. Opłata za zamówioną moc cieplną – oblicza się jako iloczyn mocy cieplnej, zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców; opłata pobierana jest przez 12 miesięcy.
2. Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców. Opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło.
3. Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła.
4. Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców. Opłata pobierana jest przez 12 miesięcy.
5. Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy i stawki opłaty abonamentowej. Opłata abonamentowa pobierana jest w każdym miesiącu, w którym wystąpił odczyt licznika ciepła.
6. Opłata za przyłączenie.

Jeżeli umowa o przyłączenie nie stanowi inaczej, opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej oblicza się według następujących zasad:

- opłata za przyłączenie do sieci pobierana jest przed rozpoczęciem dostarczania ciepła i stanowi sumę opłat za przyłącze, za wykonanie przejść przyłącza przez ściany i za rozbudowę sieci ciepłowniczej, których wysokość oblicza się według następujących zasad:
 - a) opłata za przyłącze – stanowi iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za to przyłącze,
 - b) opłata za wykonanie przejść przyłącza przez ściany – stanowi iloczyn ilości wykonywanych określonego rodzaju przejść przez ściany i stawek opłat za te przejścia,
 - c) opłata za rozbudowę sieci ciepłowniczej jest zależna od udziału odbiorcy w obciążeniu odcinków sieci, którymi nośnik ciepła jest dostarczany do przyłącza wykonywanego dla tego odbiorcy, oraz stanowi iloczyn obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dla przyłącza i stawki opłaty za rozbudowę poszczególnych odcinków sieci ciepłowniczej, doprowadzających ciepło do przyłącza.

F. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

Standardy jakościowe rozliczeń z odbiorcami.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego o ile umowa o sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej.

Zasady prowadzenia rozliczeń z odbiorcami.

W przypadku:

- 1) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - 2) uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - 3) stosowania bonifikat i upustów oraz opłat dodatkowych,
 - 4) nielegalnego poboru ciepła
- stosuje się § 32 : § 37 rozporządzenia taryfowego.

G. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat.

1. Ceny i stawki opłat będą dostosowywane do zmieniających się warunków ekonomicznych zgodnie z § 17 ust. 1:3 rozporządzenia taryfowego, nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
2. Sprzedawca określa współczynnik korekcyjny X na poziomie 0%.
3. zmianie cen i stawek opłat, sprzedawca powiadomi odbiorcę pismem na co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Poz. 691

OBWIESZCZENIE

**Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie
z dnia 3 listopada 1999 r.**

w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Powiatu Polickiego.

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) i § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (MP Nr 27, poz. 287) podaje się do wiadomości wyborców, że na skutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie Rady Powiatu Polickiego w okręgu Nr 4.

Na skutek zrzeczenia nastąpiło wygaśnięcie mandatu radnej Pani Jadwigi Zielińskiej z listy Nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej stwierdzone uchwałą Nr VII/59/99 dnia 14 września 1999 r.

Rada Powiatu Polickiego uchwałą Nr VIII/60/99 z dnia 22 października 1999 r. stwierdziła, że radnym został Pan Grzegorz Wojciech Pietrek, który nie utracił prawa wybieralności, a w dniu 11 października 1998 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

WOJEWÓDZKI KOMISARZ WYBORCZY

Marian Szabo

KOMUNIKAT

Uprzejmie informuje się PT. Prenumeratorów, iż cena prenumeraty rocznej jednego egzemplarza Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego wyniesie w 2000 roku **200,00 złotych**.

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny w terminie do dnia 31 stycznia 2000 r. uiszczając stosowną kwotę na konto Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, Wydział Finansowy,

do NBP O/O Szczecin Nr **10101599-5597-223-1**

powiadamiając o wpłacie ww. Wydział.

Dodatkowo informuje się, iż w miarę posiadanych rezerw, można nabyć pojedyncze egzemplarze Dziennika w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146, tel. 4303-402.

Cena pojedynczego egzemplarza wynosi 0,15 zł od każdej strony.

Nadto Dzienniki Urzędowe można otrzymać do wglądu w bibliotece Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 17 listopada 1999 r.
w Zakładzie Obsługi Administracji
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie
Dział Poligrafii