



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 sierpnia 1999 r.

Nr 26

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 425 – Nr III/W/349/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Z.64 należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina . 1428
- 426 – Nr III/W/351/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Zachód . 1449
- 427 – Nr VII/42/99 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 24 maja 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Suchań . 1466
- 428 – Nr XIII/81/99 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy . 1467

INFORMACJA

- 429 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/56/246/U/2/98/RS 1467

Poz. 425

UCHWAŁA NR III/W/349/99

Rady Miasta Szczecina

z dnia 26 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmiany Z.64 należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943; z 1998 r. Nr 106 poz. 668) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, Rada Miasta Szczecina uchwala zmianę Z.64 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecina, w dzielnicy Zachód: Z.64 - obszary w rejonie os. „Krzekowo - Bezrzecze”: część ogrodów działkowych na zachód od ulicy Wroniej przylegająca do granicy miasta, południowe zaplecze ulicy Modrej przy zachodniej granicy miasta i teren na północ od ulicy Modrej.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jednastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne - 5.
 - ustalenia ekologiczne - 6.
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.

- ustalenia form zabudowy - 8.
 - inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
 - ustalenia zasad parcelacji - 10.
 - ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta - 14.
 - inne ustalenia stanowiące - 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
 3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. - zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
 4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
 5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwała się definicje terminów używanych w zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) bogaty program zieleni - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 2) dach stromy - forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35 stopni
- 3) dominanta przestrzenna - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 4) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 5) dostęp publiczny - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 6) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne elementy terenów zielonych w mieście, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, a zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM nie jest obszarem chronionym w rozumieniu ustaw, jednakże ze względu na konieczność zachowania w jego obrębie ekologicznych zasad ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, tereny nim objęte podlegają specjalnym rygorom, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina.
- 7) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 8) funkcja dominująca - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji
- 9) funkcje chronione - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 10) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 11) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 12) kompozycja obiektu - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 13) kompozycja zespołu zabudowy - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 14) kompozycja zespołu zieleni - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 15) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych -
 - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub

- c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną.

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 18) obiekt o dużym zatrudnieniu - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 19) obiekt szkodliwy - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki (np. wymagający strefy ochronnej) lub wywołujący w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska
- 20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 21) powierzchnia ekopozytywna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych
- 22) preferowany obiekt kultury - galeria, muzeum, teatr (wszystkie formy), sala koncertowa, ośrodek kultury, dom kultury, pracownia artysty o charakterze ogólnodostępnym
- 23) reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą
- 24) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną
- 25) restrukturyzacja zainwestowania - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 26) rewaloryzacja zainwestowania - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 27) strefy - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu
- 28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- 29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 30) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 31) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego - obszar obejmujący historycznie ukształtowane formy pokrycia terenu, w szczególności zieleń i obiekty budowlane. Celami ochrony są:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału

- organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
- zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 32) strefa E ochrony ekspozycji - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 36) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych
- 37) tereny mieszkaniowe - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy budynkami mieszkalnictwa rodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, z wykluczeniem wszelkich innych funkcji
- 39) typ morfoplanistyczny - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na typy morfoplanistyczne jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu typów morfoplanistycznych, ale niektóre tereny elementarne nie należą do żadnego z wyróżnionych typów
- 40) typ zabudowy - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 41) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich krupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” - Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm,
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm
 - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głąg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, płatan klonolistny, wiaz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.
- Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe - są one chronione na podstawie ustaw.
- 42) wydzielenie wewnętrzne - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych
- 43) wysokość zabudowy - wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu po stronie ulicy (placu) do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją zawierającą pomieszczenia na stały pobyt ludzi oraz służącą celom technologicznym, magazynowym i innym związanym z działalnością podstawową wykonywaną w budynku. Poddasze użytkowe nie jest kondygnacją w rozumieniu planu
- 44) zabudowa obrzeżna - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 45) zabudowa zagrodowa - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 46) zabytek - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 47) zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu)
- 48) zamknięcie kompozycyjne - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

- 49) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach)
- 50) zieleń izolacyjna - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- 51) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
 - 5.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 5.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obsady 10 DJP (szt. dużych).
 - 5.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 5.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 5.5. Dopuszcza się - na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego - wyznaczanie terenów rezydencjalnych (w rozumieniu planu). Anulowanie wyznaczonych terenów rezydencjalnych może nastąpić wyłącznie w procedurze zmiany planu miejscowego.
 - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
 - 5.7. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 5.8. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
 - 6.1. Zakaz - (...) - lokalizacji:
 - 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
 - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
 - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
 - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
 - 6.2. Na terenach wchodzących w skład Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM), określonego na rysunku planu:
 - 1) Zakazuje się lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących:
 - a) inwestycji produkcyjnych łącznie z obiektami skoncentrowanej produkcji rolniczej,
 - b) rzemiosła przemysłowego w rozumieniu Załącznika do Rozporządzenia Ministra Handlu Wewnętrznego z dnia 30 września 1972 r. w sprawie oznaczenia rodzajów ... (Dz. U. Nr 45, poz. 290, zm.: z 1975 r. Nr 7, poz. 39; z 1976 r. Nr 8, poz. 41),
 - c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o intensywności powyżej 0,6,
 - d) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) powyżej trzech kondygnacji.
 - 2) Zachowuje się - z zastrzeżeniem pkt 3), 4) i 5) - użytkowanie terenu zgodne z funkcją ESZM, tj.:
 - a) zieleń miejska publiczna (parki, zieleńce, cmentarze),
 - b) tereny ujęć wód podziemnych,
 - c) lasy,
 - d) ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze i sadownicze (z wyjątkiem szklarni),
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z ogrodami przydomowymi,
 - f) tereny usług oświaty, zdrowia, kultury, rekreacji i turystyki z dużym udziałem zieleni wysokiej na działce,
 - g) wody otwarte.
 - 3) Zmiany sposobu użytkowania terenu (w tym lokalizacja nowych i rozbudowa obiektów istniejących) mogą być dokonywane pod warunkiem przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, analizy wpływu inwestycji na środowisko, opracowanej przez rzeczoznawcę z listy Ministra OŚZNiL uprawnionych do wykonywania OOS, oraz zastosowania przez inwestora wynikających z niej zaleceń. Analiza wpływu inwestycji na środowisko powinna zawierać:
 - a) opis stanu środowiska i sposobu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,
 - b) syntetyczny opis programowanego sposobu korzystania ze środowiska z określeniem zużycia wody, nośników energii i powodowanych uciążliwości,

- c) syntetyczny opis wpływu inwestycji na środowisko i analizę tego oddziaływania, które wywoła istotne zmiany lub uciążliwości dla środowiska,
 - d) szczególne odniesienie do wartości zasobów ESZM w miejscu analizowanej lokalizacji i jej sąsiedztwie oraz do zachowania lub uzupełnienia jego ciągłości przestrzennej,
 - e) wynikające z analizy wnioski i zalecenia.
- 4) Ustalenia pkt 3) nie dotyczą:
- a) zmian sposobów użytkowania w obrębie grupy sposobów zgodnych z funkcją ESZM, o której mowa w pkt 2),
 - b) realizacji drobnych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów istniejących na ich działkach (np. śmietników, garaży w zabudowie mieszkaniowej, ogrodzeń),
 - c) zmian funkcji obiektów istniejących pod warunkiem, że nie pogorszą one oddziaływania na środowisko,
 - d) pojedynczych inwestycji wymagających zabudowy lub utwardzenia (łącznie) mniej niż 300 m² terenu, o ile stanowi ona mniej niż 50% powierzchni działki.
- 5) Ustalenia pkt 2) i 3) nie dotyczą elementów liniowych infrastruktury technicznej (w tym ulic i pogłębiania torów wodnych) oraz niezbędnych dla ich prowadzenia konstrukcji inżynierskich. Obiekty te wymagają zaprojektowania i realizacji odpowiednich zabezpieczeń (dla zachowania powiązań wewnętrznych ESZM).
- 6.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 6.4. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych.
- 6.5. Ustalenia ekologiczne: ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6.6. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- 7.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 4) ustalenia form zabudowy - 8.
- 8.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 8.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 8.3. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń 8.4.- 8.8. - lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 8.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 8.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 8.6. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 8.7. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 8.8. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
- 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej.
- 8.10. Na obszarze stref ochrony dziedzictwa kulturowego A, B i K obowiązuje wykonanie inwentaryzacji obiektów historycznych przed dokonaniem ich rozbioru, w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.

- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9. - nie dotyczą obszarów objętych zmianą planu
- 6) ustalenia zasad parcelacji - 10.
 - 10.1. W przypadku wydzielania nowych działek dla budownictwa jednorodzinnego wielkość działki ustala się uwzględniając obowiązek zlokalizowania na niej co najmniej dwu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie.
 - 10.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Jeśli racjonalne będzie korzystanie z budynku bez działki - to można wydzielić po obrysie budynku.
 - 10.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
 - a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
 - 10.4. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie w ustaleniach ogólnych, w ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych lub w ustaleniach szczegółowych obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
 - a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - c) cały kwartał zabudowy i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
 - 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 10.6. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 10.7. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą:
 - a) nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu,
 - b) na Międzyodrze i w pozostałych dzielnicach - tylko działek nowo wydzielanych.
 - 10.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
 - 10.9. Ustalone w planie limity wielkości działek budownictwa jednorodzinnego, w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce przelicza się odpowiednio na ilość budynków (także segmentów w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
 - 11.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 11.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 11.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 11.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 11.5. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 11.6. Prezydent Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
 - 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustaleń 12.3 i 12.4 - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu,

- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
- 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.
- 12.5. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 12.7. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 12.8. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 9) ustalenie dotyczące obsługi inżynieryjnej - 13.
- 13.1. Na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, na których miasto nie będzie finansować realizacji systemów inżynierii komunalnej - lokalizacja inwestycji jest możliwa pod warunkiem:
- a) rozwiązania odprowadzenia i oczyszczenia ścieków oraz ogrzewania w sposób nieuciążliwy dla środowiska,
 - b) nie realizowania studni kopanych,
 - c) zapewnienia oświetlenia ulic.
- 13.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 13.3. Niezależnie od systemu wodociągowego miasta w nowoprojektowanych osiedlach należy projektować studnie awaryjne o wydatku $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$. (...)
- 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 10) inne ustalenia stanowiące - 15.
- 15.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
- 15.2. Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 15.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 15.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 15.5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się bilans terenów zarezerwowanych pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa - zgodnie z opracowaniem Nr 1221/TS/89 Biura Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie.
- 15.6. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 15.7. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., (...) 10.5. i 12.6. (...) - lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
- a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.
- 11) promocja - 16.
- 16.1. Zaleca się wkomponowywanie otwartych cieków naturalnych w ciągi zieleni publicznej.
- 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
- 16.3. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej na tereny parkingów lokalizowanych poza Śródmieściem.
- 16.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.

- 16.5. Zaleca się unikanie podziałów nieruchomości, w których - dla poprawnego funkcjonowania działki - niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej innej działki na jej rzecz.
- 16.6. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.7. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.8. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.9. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.10. Zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów ogrzewania i systemów technologicznych używających paliw stałych.
- 16.11. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.12. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 16.14. Pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w wodę uzupełniony o nowe ujęcia „Mścięcino” i „Kurów” oraz magistrale wodociągowe Miedwie-Szczecin i Niebuszewo-Mścięcino.
- 16.15. Dla lewobrzeżnej części Szczecina zaleca się realizację komunalnych oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, „Drzetowo” i „Stołczyn” oraz komunalno-przemysłowej „Skolwin”. (...).
- 16.16. Zaleca się zasilanie Szczecina w gaz ziemny poprzez trzy główne stacje redukcyjne: istniejące „Kredowa” i „Sąsiedzka” oraz projektowaną „Płonia”.
- 16.17. Zaleca się pozostawienie istniejących źródeł ciepła EC-I Portowa, EC-II Pomorzany i CR Dąbska oraz zmodernizowanie systemu ciepłowniczego według planu energetycznego. Dla osiedli budownictwa wielorodzinnego zaleca się zasilanie w ciepło z rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłej. Dla budownictwa jednorodzinnego zaleca się głównie ogrzewanie indywidualne gazem.
- 16.18. Dla osiedli poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej oraz sieci fazowej zaleca się własne systemy ogrzewania spełniające założone warunki ochrony środowiska, w tym oparte o odnawialne źródła energii geotermalnej, słonecznej, wiatrowej, wodnej itp.
- 16.19. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez trzy główne stacje zasilające najwyższego napięcia: istniejącą „Glinki” i projektowane „Ustowo” i „Śmierdnica”.
- 16.20. W przetargach na grunty komunalne, przeznaczone w planie pod różne funkcje (tereny wielofunkcyjne) cenę wywoławczą ustala się - z zastrzeżeniem przypadku preferencji - w zależności od wartości gruntu wyznaczonej dla funkcji dopuszczonej przez plan lub warunki przetargu i powodującej największą wartość gruntu.
- 16.21. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.22. Instrumenty sterowania realizacją planu - preferencje polegają na udzieleniu przez miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) przywilejów jednorazowych, rocznych lub pięcioletnich ustalonych w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.23. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 16.24. Obszar całego miasta objęty preferencją dla preferowanych obiektów kultury (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie korzystają z preferencji proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych obiektów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.

§ 4.

Uchwała się „Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych” (ustalenia morfoplanistyczne) obowiązujące na obszarach zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

1. TYP MORFOPLANISTYCZNY MW - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
2. TYP MORFOPLANISTYCZNY MC - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
3. TYP MORFOPLANISTYCZNY MJ - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
4. TYP MORFOPLANISTYCZNY MN - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
5. TYP MORFOPLANISTYCZNY UK - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
6. TYP MORFOPLANISTYCZNY UG - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
7. TYP IV10RFOPLANISTYCZNY PR - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
8. TYP MORFOPLANISTYCZNY EL - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
9. TYP MORFOPLANISTYCZNY EP - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
10. TYP MORFOPLANISTYCZNY ED
 - 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
 - 5.1. Dopuszcza się wyłącznie następujące funkcje:
 - a) dotychczasowe użytkowanie,

- b) nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu,
 - c) nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu,
 - d) nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu,
 - e) obiekty inżynieryjne i sieci inżynieryjne oraz drogi.
- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
- 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
 - 6.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 6.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 6.4. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 6.5. Cały teren objęty ESZM.
- 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 13.
- 13.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
- 4) promocja - 16.
- 16.1. Przy zmianie funkcji należy dążyć do zachowania okazałych drzew owocowych.
11. TYP MORFOPLANISTYCZNY ER - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
12. TYP MORFOPLANISTYCZNY EN - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
13. TYP MORFOPLANISTYCZNY RM
- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
 - 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.
 - 5.2. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
 - 2) ustalenia ekologiczne - 6.
 - 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
 - 6.2. W przypadku nowych podziałów parcelacyjnych i realizacji nowych obiektów udział powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działek jednorodzinnych (....)
 - 6.3. Dopuszcza się zastąpienie połowy powierzchni ekopozytywnej (w rozumieniu planu) zasobem zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) promocja - 16.
 - 16.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu.
 - 16.2. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
 - 16.3. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 16.4. Zaleca się zachowanie wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu).
 - 16.5. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu powinien być poprzedzony szczegółową inwentaryzacją zieleni.
 - 16.6. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.
14. TYP MORFOPLANISTYCZNY RP - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
15. TYP MORFOPLANISTYCZNY RE - nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

§ 5.

Dla każdego obszaru objętego zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe dla zmiany planu, o której mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

1. Uchwała się Legendę rysunku zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Numery adresowe terenów elementarnych, wymienionych w Rozdz. 2, § 7 ust. 2, dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).
3. Legendę załącznika graficznego zawierającego granice władania gruntami przedstawia załącznik Nr 1a.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.64, zawarty w załączniku nr 2 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.B.03. (część)

1. granice terenu elementarnego
ul. Modra - granice terenu osiedla mieszkaniowego „Bezrzecze” - tereny leśne i otwarte (tereny funkcji specjalnej) - tereny projektowanej pętli tramwajowej przy ul. W. Szafera
granice terenu objętego zmianą planu
ul. Modra - granica terenu os. mieszkaniowego „Bezrzecze” - tereny leśne i otwarte (tereny o funkcji specjalnej) - zachodnia granica istn. kompleksu zieleni parkowej
2. powierzchnia terenu elementarnego
8,25 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
7,02 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu elementarnego
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu
ul. Modra 8 ÷ 10 - parzyste i 20 ÷ 72 - parzyste
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych bez usług.
 - 5.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Część terenu w ESZM.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Zabudowa do dwóch kondygnacji.
 - 8.2. Budynki kryte dachami stromymi (w rozumieniu planu).
9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
 - 9.1. Teren objęty częściowo strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.
 - 13.1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej tymczasowej oczyszczalni ścieków przy ulicy Modrej. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
16. promocja
 - 16.1. Zespół usług rzemieślniczych z możliwością wprowadzenia funkcji ograniczających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
 - 16.2. Docelowo odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.

TEREN ELEMENTARNY Z.B.05.ED (część)

1. granice terenu elementarnego
granica miasta - ul. Wronia - ul. Łukasińskiego - granica terenów otwartych o funkcji specjalnej. Ogrody działkowe.
granice terenu objętego zmianą planu
granica administracyjna miasta - ul. Wronia - zaplecze ulicy Łukasińskiego (część terenu ogrodów działkowych)
2. powierzchnia terenu elementarnego
75,0 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
43,17 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu elementarnego
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych
5. ustalenia funkcjonalne

- 5.1. Nie obowiązuje ustalenie ED.5.1.b), ED.5.1.c), ED.5.1.d).
- 5.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 5.3. Na terenie 5.3.EE określonym na rysunku planu, przeznaczenie: stacja zasilająca wysokiego napięcia
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 6.2. Teren objęty ESZM.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 8.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia, określona na rysunku planu.
 - 13.2. Elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia, określona na rysunku planu.
 - 13.3. Obowiązuje ustalenie OG.13.1.
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.2. Zaleca się eliminację stosowania chemicznych środków ochrony roślin.
 - 16.3. Zaleca się wdrażanie biologicznych metod ochrony roślin i naturalnego nawożenia gleb.

TEREN ELEMENTARNY Z.B.06.RM (część)

1. granice terenu elementarnego
ul. Wronia - ul. Żyzna - ul. Żniwna - ul. W. Łukasieńskiego - granice miasta. Osiedle „Nowe Krzekowo”.
granice terenu objętego zmianą planu
zaplecze ulicy Modrej przy zachodniej granicy administracyjnej miasta Szczecina
2. powierzchnia terenu elementarnego
87,24 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
1,25 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu elementarnego
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.10. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.2. Zakaz zabudowy wielorodzinnej.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Cały teren w ESZM.
 - 6.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Na całym terenie elementarnym zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
 - 8.2. Budynki kryte dachami stromymi (w rozumieniu planu).
 - 8.3. Zabudowa usługowa do wysokości (w rozumieniu planu) dwóch kondygnacji.
 - 8.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 8.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
 - 9.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.2. Ustalenie dotyczy zmiany Z.56.
 - 9.3. Ustalenie dotyczy zmiany Z.56.
 - 9.4. Ustalenie dotyczy zmiany Z.56.
10. ustalenia zasad parcelacji
 - 10.1. Minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej (z zastrzeżeniem ustalenia 10.2.)
600 m².

- 10.2. Jeżeli teren nie jest wyposażony w system kanalizacji sanitarnej, przy utylizacji ścieków na działce, minimalna wielkość działek 1200 m².
- 10.3. Nowe działki budowlane wydziela się pod warunkiem, że przylegają one do ulic istniejących wydzielonych geodezyjnie lub zaprojektowanych w niniejszym planie.
- 10.4. Obowiązuje ustalenie MJ.10.2.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Obowiązuje ustalenie OG.13.1.
 - 13.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.3. Przed dokonaniem parcelacji zaleca się szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych.
 - 16.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.5. Opracowanie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszary objęte zmianą Z.64 położone są w terenach elementarnych: Z.B.03., Z.B.05.ED i Z.B.06.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami zawiera załącznik nr 2a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany Z.64 jest zniesienie dotychczasowej rezerwacji terenu dla stacji zasilającej wysokiego napięcia i zlokalizowanie jej na terenie który nie jest własnością prywatną, odpowiednim dla tej funkcji.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16 poz. 150).

§ 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Chudzyński

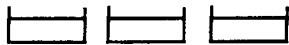
**Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/W/349/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

INFORMACJE



granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

granice administracyjne



granice administracyjne miasta



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

tereny chronione



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

granice innych planów miejscowych

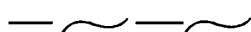
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

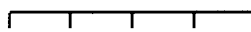
USTALENIA**ustalenia funkcjonalne**

obiekty publiczne, dla których ustalono przeznaczenie terenu:

- UO Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- UD Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- UZ Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- UP Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- U Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- ZP Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KG Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KP Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KW Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KJ Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KX Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KM Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KK Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KH Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- KL Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- NO Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- NU Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- WZ Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu
- EE główna stacja zasilająca najwyższego napięcia lub stacja zasilająca wysokiego napięcia
- EG Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



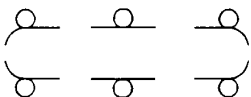
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia ekologiczne

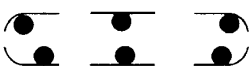
ekologiczny system zieleni miejskiej



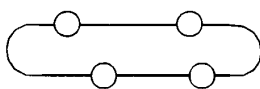
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



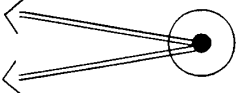
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia kompozycyjne

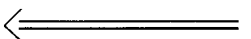
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



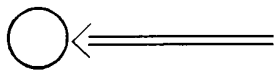
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

linie rozgraniczające



ściśle określone - dla terenów elementarnych



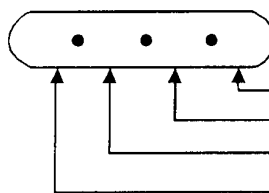
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



linie wewnętrznych podziałów - ściśle określone



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



symbol adresowy

symbol typu morfoplanistycznego (dla systemu transportu drogowego numer kolejny w osiedlu - oznaczenie klasy ulicy)

symbol osiedla

symbol dzielnicy

ustalenia ochrony dóbr kultury



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

granica strefy „K” ochrony krajobrazu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu


Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia zasad parcelacji

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia planistyczne i proceduralne

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

 Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

..... Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

x x x x x x x Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

———||——— Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

———|||——— Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

A Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

E Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

GP Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

G Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Z Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

000000000000▶ Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

|||||||||||||||||||| Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

— — — — —
— — — — —
— — — — — Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

) (() Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego lub wysokiego napięcia

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

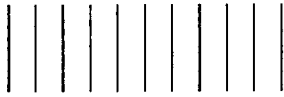
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

zobowiązania publicznoprawne miasta



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

PROMOCJA



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



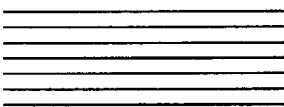
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



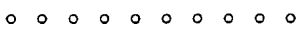
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu



Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

granice planów miejscowych w skali szczegółowej postulowanych do opracowania

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

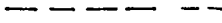





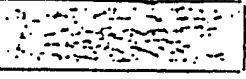
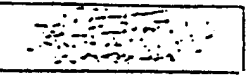
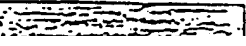
Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

Nie dotyczy obszarów objętych zmianą planu

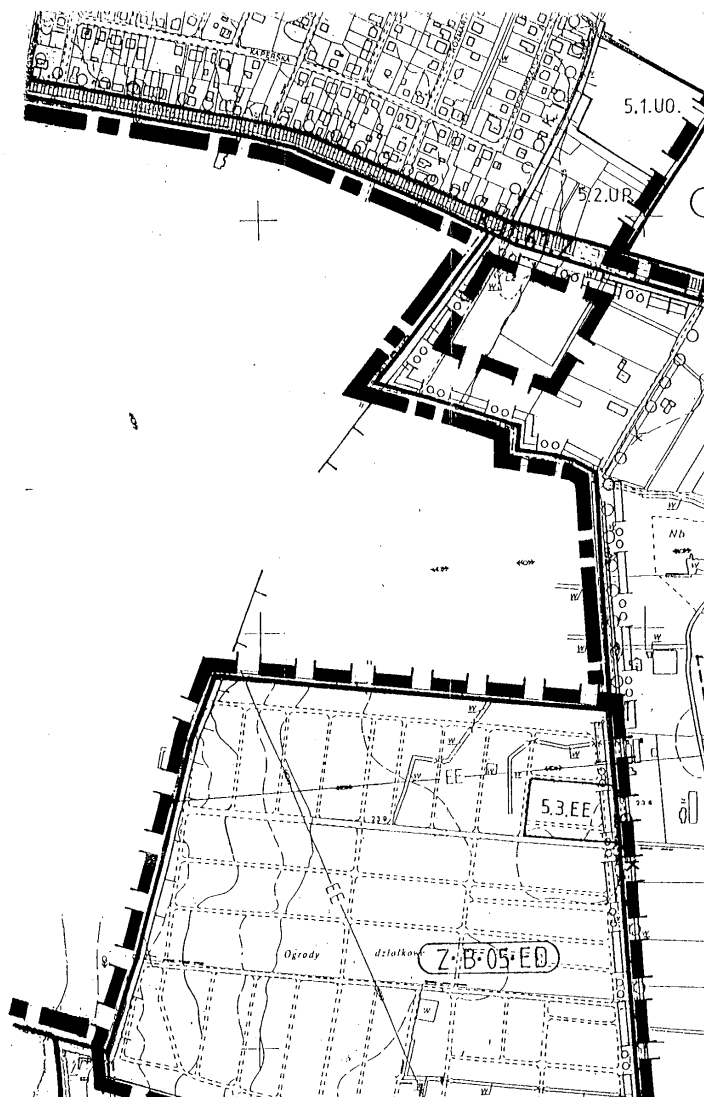
**Załącznik nr 1a do uchwały Nr III/W/349/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.**

LEGENDA

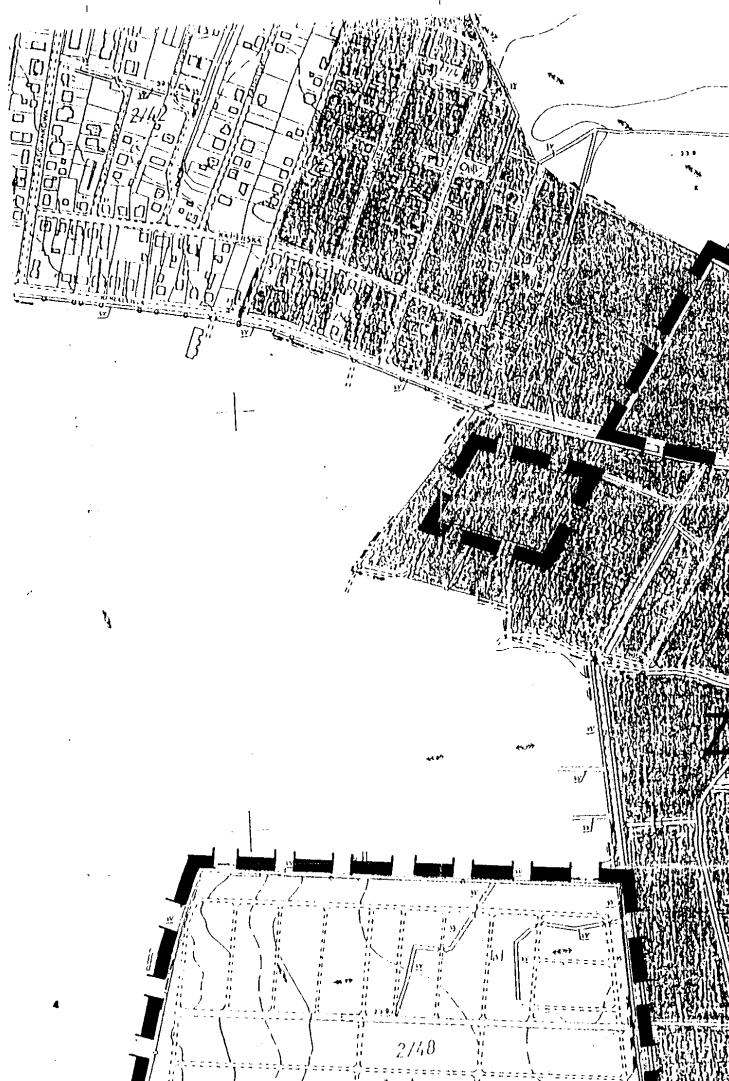
- w załączeniu do map w skali 1: 5000, z naniesionym stanem władania.

-  - granice obrębów
-  - granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym
-  - grunty Skarbu Państwa (biały)
-  - grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji
(na białym tle czerwona szrafura)
-  - grunty Skarbu Państwa podlegające i w trakcie komunalizacji
dla wieczystych użytkowników
(na białym tle pomarańczowa szrafura)
-  - grunty Skarbu Państwa podlegające komunalizacji
(na białym tle szrafura ołówkiem)
-  - grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa będące
w wieczystym użytkowaniu (fiolet)
-  - grunty Skarbu Państwa AWR (niebieski)
-  - właściciel (zielony)
- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane
(czerwony)
- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane
będące w wieczystym użytkowaniu (pomarańczowy)
- biały - drogi i ciekiny wodne

Załącznik nr 2 do uchwały Nr III/W/349/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.



**Załącznik nr 2a do uchwały Nr III/W/349/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.**



Poz. 426

**UCHWAŁA NR III/W/351/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.****w sprawie zmiany Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina
na obszarze dzielnicy Zachód.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/469/97 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 września 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, Rada Miasta Szczecina uchwala zmianę Z.66 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecina, dzielnicy Zachód: położonym w rejonie Os. „Pomorzany”, przylegającym do ul. Południowej do zbiegu ul. Autostrada Poznańska i linii kolejowej

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenaśtu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne - 5.
 - ustalenia ekologiczne - 6.
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
 - ustalenia form zabudowy - 8.
 - inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
 - ustalenia zasad parcelacji - 10.
 - ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta- 14.
 - inne ustalenia stanowiące - 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. - zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) bogaty program zieleni - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 2) dach stromy - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 3) dominanta przestrzenna - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 4) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 5) dostęp publiczny - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 6) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

- 7) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 8) funkcja dominująca - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 9) funkcje chronione - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej. Funkcja mieszkaniowa również może być funkcją komercyjną i może być lokalizowana na terenach przeznaczonych dla funkcji komercyjnych jeżeli inne ustalenia (np. ekologiczne) tego nie zabraniają.
- 11) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 12) kompozycja obiektu - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 13) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 14) kompozycja zespołu zieleni - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 15) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 18) obiekt o dużym zatrudnieniu - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 19) obiekt szkodliwy - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki (np. wymagający strefy ochronnej) lub wywołujący w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska
- 20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 21) powierzchnia ekopozytywna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych
- 22) preferowany obiekt kultury - galeria, muzeum, teatr (wszystkie formy), sala koncertowa, ośrodek kultury, dom kultury, pracownia artysty o charakterze ogólnodostępnym
- 23) reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą
- 24) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyl o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną
- 25) restrukturyzacja zainwestowania - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 26) rewaloryzacja zainwestowania - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 27) strefy - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu
- 28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- 29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 30) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 31) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego - obszar obejmujący historycznie ukształtowane formy pokrycia terenu, w szczególności zieleni i obiekty budowlane. Celami ochrony są:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,

- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
 - określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
 - zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 32) strefa E ochrony ekspozycji - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
- 36) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 37) tereny mieszkaniowe - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 39) typ morfoplanistyczny - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na typy morfoplanistyczne jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu typów morfoplanistycznych, ale niektóre tereny elementarne nie należą do żadnego z wyróżnionych typów.
- 40) typ zabudowy - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 41) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” - Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm,
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm,
 - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.
- Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe - są one chronione na podstawie ustaw.
- 42) wydzielenie wewnętrzne - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 43) wysokość zabudowy - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 44) zabudowa obrzeżna - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 45) zabudowa zagrodowa - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 46) zabytek - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 47) zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urzędzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymcześnie

we obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

- 48) zamknięcie kompozycyjne - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 49) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 50) zieleń izolacyjna - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 51) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym - Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
 - 5.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obsady 10 DJP (szt. dużych).
 - 5.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
 - 5.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
 - 6.1. Zakaz - z zastrzeżeniem ustalenia 6.3. - lokalizacji:
 - 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
 - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
 - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
 - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
 - 6.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 6.3. Lokalizacja obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz następujących inwestycji:
 - 1) rafinerie ropy naftowej,
 - 2) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie i inne instalacje do spalania, w których ilość energii cieplnej wprowadzanej w paliwie w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu obiektu odpowiada mocy 300 MW lub większej,
 - 3) inwestycje pierwotnego wytopu surówki żelaza i stali oraz produkcji metali nieżelaznych,
 - 4) inwestycje wtórnej przeróbki metali ciężkich w ilości 3000 ton rocznie i większej,
 - 5) odlewnie, kuźnie (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych), walcownie i ciągnie,
 - 6) kombinaty chemiczne lub grupy zakładów położonych w sąsiedztwie wytwarzających:
 - a) produkty chemii organicznej powyżej 100 000 ton na rok,
 - b) produkty chemii nieorganicznej powyżej 200 000 ton na rok,
 - c) produkty chemicznej przeróbki węgla i łupków palnych powyżej 100 ton na rok,
 - 7) zakłady produkcji nawozów sztucznych,
 - 8) urządzenia i instalacje w portach handlowych morskich i śródlądowych do obsługi ładunków luzem, takich jak: siarka, nawozy sztuczne i podobne ładunki chemiczne, oraz paliw płynnych i gazu w stanie ciekłym,
 - 9) inne niż portowe zbiorniki do magazynowania wraz z urządzeniami do przeładunku: 30 000 m³ lub więcej produktów naftowych, 50 000 m³ lub więcej ropy naftowej lub produktów chemicznych, lub 100 000 m³ i więcej gazu,
 - 10) inwestycje związane z gospodarczym wykorzystaniem, składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych (z wyjątkiem spalarni odpadów poszpitalnych) oraz przekształcaniem pozostałych odpadów poprzez poddanie ich procesom termicznym,
 - 11) nadpoziomowe stawy osadowe o powierzchni powyżej 1 ha,
 - 12) zakłady wytwarzające masy celulozowe, papier lub karton w ilości powyżej 200 ton na dobę,
 - 13) koksownie,

- 14) cementownie i zakłady przemysłu wapienniczego,
 - 15) urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym od 220 kV,
 - 16) instalacje odsiarczania o wydajności powyżej 25 000 m³ na godzinę gazów odlotowych,
 - 17) roszarnie lnu, konopi i podobnych włókien,
 - 18) zakłady przeróbki padliny i odpadów zwierzęcych, jest dopuszczalna wyłącznie na obszarach wyznaczonych na rysunku planu.
- 6.4. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych.
- 6.5. Ustalenia ekologiczne: ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6.6. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- 7.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 4) ustalenia form zabudowy - 8.
- 8.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.3. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń 8.4.-8.8. - lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczenia znaków i sygnałów drogowych.
- 8.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 8.8. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
- 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej.
- 8.10. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
- 9.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.
- 9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyduje nie utrzymać obowiązującej strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.
- 9.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
- 9.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 6) ustalenia zasad parcelacji - 10.

- 10.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Jeśli racjonalne będzie korzystanie z budynku bez działki - to można wydzielić po obrysie budynku.
 - 10.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
 - a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
 - 10.4. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie w ustaleniach ogólnych, w ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych lub w ustaleniach szczegółowych obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
 - a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - c) cały kwartał zabudowy i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
 - 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 10.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
 - 10.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
- 11.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.6. Prezydent Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
- 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustaleń 12.3 i 12.4 - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu renowacji kwartałów śródmiejskich,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
 - 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
 - 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.

- 12.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
 - 12.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 13.
- 13.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 13.2. Średnice sieci wodociagowych i gazowych podano w planie jedynie w celu ustalenia odległości zabudowy od przewodu i nie są one ustaleniemi planu. Średnice przewodów projektowanych określą projekty realizacyjne.
 - 13.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 10) inne ustalenia stanowiące - 15.
- 15.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.7. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., 9.7., 10.5., 12.6. i 15.3. lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.
- 11) promocja - 16.
- 16.1. Zaleca się wkomponowywanie otwartych cieków naturalnych w ciągi zieleni publicznej.
 - 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
 - 16.3. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej na tereny parkingów lokalizowanych poza Śródmieściem.
 - 16.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.5. Zaleca się unikanie podziałów nieruchomości, w których - dla poprawnego funkcjonowania działki - niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej innej działki na jej rzecz.
 - 16.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.10. Zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów ogrzewania i systemów technologicznych używających paliw stałych.
 - 16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego - inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. Nr 56, poz. 322; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 5, poz. 24) w przypadku wszczęcia przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.
 - 16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.
 - 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
 - 16.14. Pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w wodę uzupełniony o nowe ujęcia „Mścięcino” i „Kurów” oraz magistrale wodociagowe Miedwie-Szczecin i Niebuszewo-Mścięcino.
 - 16.15. Dla lewobrzeżnej części Szczecina zaleca się realizację komunalnych oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, „Drzewotowo” i „Stołczyn” oraz komunalno-przemysłowej „Skolwin”. (....)
 - 16.16. Zaleca się zasilanie Szczecina w gaz ziemny poprzez trzy główne stacje redukcyjne: istniejące „Kredowa” i „Sąsiedzka” oraz projektowaną „Płonia”.

- 16.17. Zaleca się pozostawienie istniejących źródeł ciepła EC-I Portowa, EC-II Pomorzany i CR Dąbska oraz zmodernizowanie systemu ciepłowniczego według planu energetycznego. (....)
- 16.18. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 16.19. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez trzy główne stacje zasilające najwyższego napięcia: istniejącą „Glinki” i projektowane „Ustowo” i „Śmierdnica”.
- 16.20. W przetargach na grunty komunalne, przeznaczone w planie pod różne funkcje (tereny wielofunkcyjne) cenę wywoławczą ustala się - z zastrzeżeniem przypadku preferencji - w zależności od wartości gruntu wyznaczonej dla funkcji dopuszczonej przez plan lub warunki przetargu i powodującej największą wartość gruntu.
- 16.21. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 16.22. Instrumenty sterowania realizacją planu - preferencje polegają na udzieleniu przez miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) przywilejów jednorazowych, rocznych lub pięcioletnich ustalonych w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.23. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 16.24. Obszar całego miasta objęty preferencją dla preferowanych obiektów kultury (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie korzystają z preferencji proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych obiektów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.

§ 4.

Uchwała się „Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych” (ustalenia morfoplanistyczne) obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

TYP MORFOPLANISTYCZNY RP

- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
 - 5.1. Zakaz lokalizacji funkcji chronionych (w rozumieniu planu).
 - 5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcja komercyjna.
- 2) promocja - 16.
 - 16.1. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
 - 16.2. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 16.3. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.

§ 5.

Dla obszaru objętego zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

1. Uchwała się Legendę rysunku zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Numery terenu elementarnego, wymienionego w Rozdz. 2. § 7 ust. 2, dotyczą terenu elementarnego z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).
3. Legendę załącznika graficznego zawierającego granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.66, zawarty w załączniku nr 2 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.N.15.RP

1. granice terenu
ul. Południowa - tereny kolejowe - dolina rz. Bukowej.
2. powierzchnia terenu elementarnego
25,4 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu
ul. Południowa 15

6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Minimalny udział powierzchni ekopozytywnej (w rozumieniu planu) na całym terenie – 25 %.
 - 6.2. Zakaz zabudowy w pasie 30,0 m od cieków wodnych.
 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
 - 9.1. Teren częściowo objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.
 - 9.2. Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia określona na rysunku planu.
 - 13.2. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami uzbrojenia i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
 16. promocja
 - 16.1. Zagospodarowanie terenu zaleca się dostosować do zróżnicowanych warunków geologiczno - inżynierskich.
 - 16.2. Zaleca się zmianę trasy istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia.
 - 16.3. Zaleca się realizację obiektów budowlanych w formach architektonicznie złożonych z zastosowaniem materiałów trwałych.
 - 16.4. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
2. Obszar objęty zmianą Z.66 położony jest w terenie elementarnym Z.N.15.RP. Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami zawiera załącznik nr 2a.
 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany Z.66 jest uszczegółowienie warunków inwestowania na niezabudowanych częściach terenu elementarnego Z.N.15.RP.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

1. Na obszarze objętym zmianą planu Z.66 zachowują moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/538/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Zachód, dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Woj. Szczec. z dnia 3 kwietnia 1998 r. Nr 5, poz. 52).
2. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).

§ 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Chudzyński

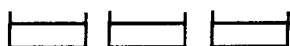
**Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/W/351/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

INFORMACJE



granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

granice administracyjne



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

tereny chronione



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

granice innych planów miejscowych

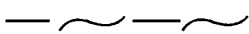
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

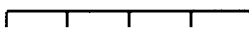
USTALENIA**ustalenia funkcjonalne**

obiekty publiczne, dla których ustalono przeznaczenie terenu:

UO	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
UD	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
UZ	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
UP	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
U	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
ZP	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KG	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KP	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KW	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KJ	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KX	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KM	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KK	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KH	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
KL	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
NO	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
NU	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
WZ	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
EE	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
EG	Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



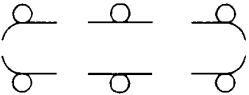
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia ekologiczne

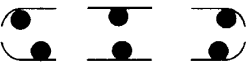
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



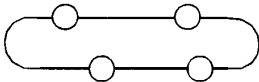
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



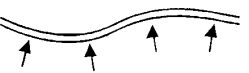
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



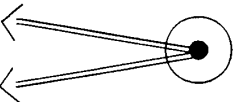
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia kompozycyjne

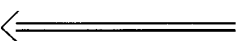
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



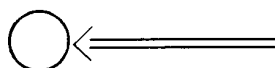
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające



ściśle określone - dla terenów elementarnych



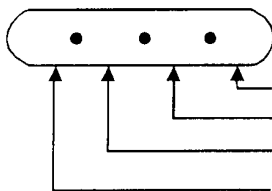
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



symbol adresowy

symbol typu morfoplanistycznego (dla systemu transportu drogowego)
numer kolejny w osiedlu - oznaczenie klasy ulicy

symbol osiedla

symbol dzielnicy

ustalenia ochrony dóbr kultury



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

granica strefy „K” ochrony krajobrazu

granice stref ochrony stanowisk archeologicznych:
„W” - pełnej, „WII” - częściowej, „WIII” - ograniczonej


Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia zasad parcelacji

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia planistyczne i proceduralne

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

 Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

..... Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

x x x x x x x Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

—||— Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

—|||— Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

A Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

E Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

GP Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

G Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Z Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

00000000000▶ Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

|||||||||||||||||||| Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

— — — —
— — — —
— — — — Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

) (() Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

projektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

zobowiązania publicznoprawne miasta

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

PROMOCJA

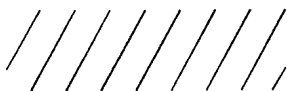
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



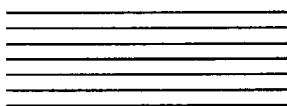
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



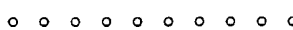
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



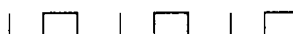
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu


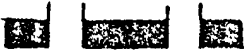



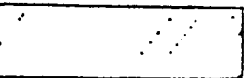
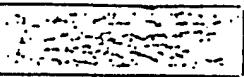
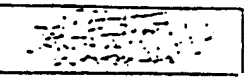
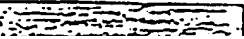
Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

**Załącznik nr 1a do uchwały Nr III/W/351/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.**

LEGENDA

- w załączeniu do map w skali 1: 5000, z naniesionym stanem władania.

-  - granice obrębów
-  - granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym
-  - grunty Skarbu Państwa (biały)
-  - grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji
(na białym tle czerwona szrafura)
-  - grunty Skarbu Państwa podlegające i w trakcie komunalizacji
dla wieczystych użytkowników
(na białym tle pomarańczowa szrafura)
-  - grunty Skarbu Państwa podlegające komunalizacji
(na białym tle szrafura ołówkiem)
-  - grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa będące
w wieczystym użytkowaniu (fiolet)
-  - grunty Skarbu Państwa AWR (niebieski)
-  - właściciel (zielony)
- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane
(czerwony)
- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane
będące w wieczystym użytkowaniu (pomarańczowy)
- biały - drogi i ciekі wodne

Załącznik nr 2 do uchwały Nr III/W/351/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.



Załącznik nr 2a do uchwały Nr III/W/351/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 kwietnia 1999 r.



Poz. 427**UCHWAŁA NR VII/42/99
Rady Miejskiej w Suchaniu
z dnia 24 maja 1999 r.****w sprawie zmiany Statutu Gminy Suchań.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Suchań przyjętym uchwałą Nr XIII/95/96 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 67, zm.: Nr 20, poz. 139; z 1998 r. Nr 10, poz. 59) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Pierwszą sesję nowo wybranej rady zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady gminy.”
- 2) w § 14 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) spraw społecznych działającą w zakresie spraw: oświaty, kultury, zdrowia i pomocy społecznej, przestrzegania prawa i porządku publicznego”.
- 3) w § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Komisja wydaje opinie w przypadkach i na zasadach ustalonych w ustawach, a w szczególności w sprawach:
 - 1) zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu gminy,
 - 2) przeniesienia zablokowanych kwot wydatków do rezerwy celowej.”
- 4) załącznik Nr 3 do statutu otrzymuje brzmienie:
„Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy podporządkowanych Radzie Miejskiej
 1. Przedszkole Publiczne w Suchaniu
 - a) Filia w Wapnicy,
 2. Gminna Biblioteka Publiczna w Suchaniu
 - a) Punkt Filialny w Wapnicy,
 - b) Punkt Filialny w Brudzewicach,
 3. Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchaniu,
 4. Zespół Szkół Publicznych w Suchaniu.”
- 5) załącznik Nr 5 otrzymuje brzmienie:
„Wykaz stanowisk pracy w Urzędzie Miasta i Gminy, na których zatrudnia się pracowników na zasadzie mianowania
 - 1) stanowisko pracy ds. lokalowych i gospodarki gruntami,
 - 2) stanowisko pracy ds. wojskowych i obrony cywilnej,
 - 3) stanowisko pracy ds. wymiaru podatku i opłat,
 - 4) stanowisko pracy ds. organizacyjno - administracyjnych.
 - 5) stanowisko pracy ds. obsługi rady i zarządu gminy,
 - 6) stanowisko pracy ds. ewidencji ludności i USC,
 - 7) stanowisko pracy ds. księgowości budżetowej.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z wyjątkiem pkt 4, który wchodzi w życie w dniu 1 września 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Ryszard Warszawski**

Poz. 428**UCHWAŁA NR XIII/81/99
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 29 czerwca 1999 r.****w sprawie zmian w Statucie Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr XXIII/112/96 z dnia 18 czerwca 1996 r., zmienionym uchwałą Nr II/6/98 z dnia 6 listopada 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 otrzymuje brzmienie:
„Pierwszą sesję nowowybranej Rady zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników do rady gminy”.
2. § 39 ust. 1 lit. c otrzymuje brzmienie:
„Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska”.
3. § 41 otrzymuje brzmienie:
„Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska zajmuje się planowaniem strategii rozwoju gminy, ochroną środowiska oraz sprawami z zakresu przygotowania i wykonania budżetu, gospodarki finansowej, w tym: podatków, opłat, pożyczek, kredytów, obligacji i poręczeń oraz dotacji”.
4. § 77 ust 1 otrzymuje brzmienie:
„Stosunek pracy z Burmistrzem i Zastępcą Burmistrza nawiązuje Przewodniczący Rady na podstawie wyboru Rady Miejskiej, która ustala warunki płacy i pracy”.

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem jego publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Włodzimierz Szczepaniak****Poz. 429****INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki
o decyzji Prezesa URE
nr PCC/56/246/U/2/98/RS**

W dniu 14 kwietnia 1999 r. na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście, postanowiono zmienić termin dostosowania treści umów zawartych na dostawę ciepła w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu wniosło o zmianę terminu dostosowania treści umów na dostawę ciepła z 28 lutego 1999 r. na dzień 30 września 1999 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 17 września 1998 r. Nr PCC/56/246/U/2/98/RS w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
Komunikacji Społecznej i Informacji
Olgięrd Szlarczyński**

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 16 sierpnia 1999 r.
w Zakładzie Obsługi Administracji
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie
Dział Poligrafii