



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 marca 2000 r.

Nr 15

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY

- |   |     |
|---|-----|
| 152 – Nr XV/127/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa” na obszarze oznaczonym symbolami: 7RO-Z, 4a RP, RZ, 17 ZP, 01W, 03KK, 019KK, 022KK i ograniczonym: ulicą Podmiejską, ulicą Półwiejską, rzeką Regą i linią kolei wąskotorowej . . . . . | 841 |
| 153 – Nr XV/82/2000 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 16 lutego 2000 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/15/99 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 4 lutego 1999 r., w sprawie ustanowienia Statutu Powiatu Wałeckiego . . . . .   | 858 |
| 154 – Nr XIII/121/2000 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 18 lutego 2000 r. w sprawie zmiany obwodu Szkoły Podstawowej w Starym Chwalimiu gm. Barwice . . . . .  | 858 |
| 155 – Nr XI/86/2000 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Koszalińskiego . . . . .  | 859 |
| 156 – Nr XV/126/2000 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych i granic obwodów szkół na terenie gminy Szczecinek . . . . .   | 859 |
| 157 – Nr XV/128/2000 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lutego 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Szczecinek . . . . .   | 861 |

## POSTANOWIENIE

- |  |     |
|--|-----|
| 158 – Nr 94 Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zarządzenia referendum o odwołanie Rady Gminy Karnice przed upływem kadencji . . . . . | 861 |
|--|-----|

## INFORMACJA

- |   |     |
|---|-----|
| 159 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejską Energetykę Ciepłą Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku . . . . . | 863 |
|---|-----|

## Poz. 152

### UCHWAŁA NR XV/127/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 1999 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa” na obszarze oznaczonym symbolami: 7RO-Z, 4a RP, RZ, 17ZP, 01W, 03KK, 019KK, 022KK i ograniczonym: ulicą Podmiejską, ulicą Półwiejską, rzeką Regą i linią kolei wąskotorowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwała:

zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy i Miasta Trzebiatowa z dnia 27 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 19, poz. 244), na obszarze oznaczonym symbolami: 7RO-Z, 4a RP, RZ, 17ZP, 01W, 03KK, 019KK, 022KK i ograniczonym: ulicą Podmiejską, ulicą Półwiejską, rzeką Regą i linią kolei wąskotorowej.

## **ROZDZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE**

### **CZĘŚĆ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU**

#### § 1.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/315/98 z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa na terenie ograniczonym: ulicą Podmiejską, ulicą Półwiejską, rzeką Regą i rzeką Sarnią, przedmiotem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów i ustalenie zasad ich zagospodarowania poprzez: wprowadzenie funkcji nieuciążliwych m.in. zabudowy mieszkaniowej, usług i funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz terenów parkowych i otwartych; określenie przebiegu ulic i ich parametrów technicznych oraz zasad kształtowania infrastruktury technicznej.

#### § 2.

Zmiana planu, zgodnie z powyższą uchwałą, reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

### **CZĘŚĆ 2. GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**

#### § 3.

1. Część stanowiąca opracowywanej zmiany planu składa się z:
  - 1) części opisowej - tekstu ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako Załącznik nr 1 (oryginał rysunku planu w postaci wydruku w skali 1:1000 na podkładzie mapowym numerycznym w redakcji właściwej dla skali 1:500, przyjętym przez WODGiK - Filia w Gryficach pod KERG Nr 863/96, zaś pomniejszenie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa wykonano jako wydruk bez skali rysunku planu na podkładzie mapowym numerycznym, opracowanym w redakcji właściwej dla skali 1:500).

2. Część opisowa odnoszona jest do planszy graficznej, natomiast część graficzna znajduje wyjaśnienie w tekście planu. Zestawienie obydwu części stanowi całość umożliwiającą prawidłowe odczytanie ustaleń planu.

§ 4.

1. Ustalenia planu składają się z:
  - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym terenie objętym opracowaniem,
  - 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących na wskazanych terenach elementarnych tj. terenach o zróżnicowanych funkcjach i zasadach zagospodarowania, lub na ich wydzielonych częściach, określonych w tekście i na rysunku planu.
2. Do poszczególnych jednostek elementarnych mają zastosowanie obydwa poziomy ustaleń, w ten sposób, że ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane ustaleniami szczegółowymi.

Aby odczytać ustalenia planu należy kolejno zapoznać się z treścią ustaleń ogólnych, a następnie z ustaleniami szczegółowymi, odnoszącymi się do konkretnego terenu.

§ 5.

Ileokroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę; wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie poza tę linię jest niedopuszczalne,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 3) wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy „PZ” - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu,
- 4) wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy „IZ” - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu,
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych „TZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych do całkowitej powierzchni terenu,
- 6) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy „HZ” - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonej części budowli, podaną w ilości kondygnacji oraz odpowiadającą im wysokość podaną w metrach nad poziom terenu - np. IV kond. HZ = 12,0 m n.p.t. (nad poziomem terenu).
- 7) linie rozgraniczające - linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania; na rysunku planu poprowadzone są one po obowiązujących liniach podziałów geodezyjnych,
- 8) linie podziału terenu - określone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki, określone w zmianie planu jako:
  - a) obowiązujące linie podziału, określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału terenu zgodnego z tą linią,
  - b) dopuszczalne linie podziału, określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

**ROZDZIAŁ II.  
USTALENIA OGÓLNE**

**CZĘŚĆ 1.  
USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII TERENU**

§ 6.

Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) dla terenów budowlanych:
  - a) MM - tereny wyłącznie mieszkaniowe,
  - b) OM - tereny ogólnie mieszkaniowe,
- 2) dla terenów niebudowlanych:
  - a) ZP - tereny parków i skwerów,
  - b) TO - tereny otwarte urządzone,
  - c) W - tereny wód otwartych,
  - d) KK - tereny komunikacji kolejowej,

- e) KD - tereny komunikacji drogowej,
- f) KS - tereny komunikacji samochodowej.

## § 7.

1. Tereny wyłącznie mieszkaniowe (MM) służą wyłącznie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją uprzywilejowaną i chronioną. Inne użytkowanie terenu, wymienione poniżej, dopuszczalne jest pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
2. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) budynków mieszkaniowych,
  - 2) pomieszczeń w budynkach mieszkaniowych dla wykonywania wolnego zawodu i podobnego rodzaju czynności zawodowych, nie powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
  - 3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t w ilości min. 2 mp/1 mieszkanie,
  - 4) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzeń odprowadzających ścieki, nawet jeśli nie są przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego na te cele żadne inne powierzchnie,
  - 5) ulic układu obsługującego,
  - 6) zieleni ogólnodostępnej,
  - 7) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 10-ciu miejsc postojowych.
3. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych obowiązuje zasada uspokojonego ruchu.
4. Na obrzeżu terenów wyłącznie mieszkaniowych, na styku z ulicami zbiorczymi obszarowymi i lokalnymi głównymi, na działkach budowlanych przylegających do tych ulic w szczególności dopuszcza się lokalizację usług ogólnodostępnych, pod warunkiem:
  - 1) zapewnienia dojazdu do usług wyłącznie od strony ulicy zbiorczej obszarowej lub lokalnej głównej,
  - 2) nie powodowania ruchu dojazdowego do obiektu poprzez tereny wyłącznie mieszkaniowe,
  - 3) nie powodowania ograniczeń użytkowania sąsiednich terenów wyłącznie mieszkaniowych.
5. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:
  - 1) obiektów budowlanych i innych, w tym wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów wyłącznie mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów,
  - 2) postojów taksówek, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep,
  - 3) rzemiosła uciążliwego,
  - 4) chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.
6. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów wyłącznie mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

## § 8.

1. Tereny ogólnie mieszkaniowe (OM) służą głównie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową.
2. Na terenach ogólnie mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) budynków mieszkaniowych,
  - 2) pomieszczeń w budynkach mieszkaniowych dla wykonywania wolnego zawodu lub innych czynności zawodowych podobnego rodzaju,
  - 3) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu,
  - 4) małych hoteli i pensjonatów o wielkości do 25 miejsc noclegowych,
  - 5) obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym,
  - 6) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t, w ilości min. 1mp/1 mieszkanie,
  - 7) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzeń odprowadzających ścieki, nawet jeśli w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przewidziane na te cele odpowiednie powierzchnie,
  - 8) ulic układu obsługującego,
  - 9) zieleni ogólnodostępnej,
  - 10) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych w zespołach do 10-ciu miejsc postojowych.
3. Na terenach ogólnie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) obiektów budowlanych i innych, wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów ogólnie mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów,
  - 2) postojów taksówek, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep,
  - 3) rzemiosła uciążliwego,
  - 4) chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.
4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów ogólnie mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

#### § 9.

1. Tereny parków i skwerów (ZP) stanowią ogólnodostępne tereny zieleni komponowanej. Parki i skwery są głównym elementem systemu zieleni miejskiej, który powinien zapewnić:
  - 1) możliwość wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańcom miasta,
  - 2) powiązanie z otaczającymi miasto terenami otwartymi i leśnymi.
2. Parki miejskie i skwery są ważnymi elementami kształtującymi kompozycję i charakter przestrzeni zurbanizowanej oraz mają korzystny wpływ na poprawę mikroklimatu, z tego względu podlegają ochronie.
3. Tereny parków i skwerów należy chronić przed innym użytkowaniem, w szczególności przed lokalizacją zabudowy. Na terenach parków i skwerów zaleca się ograniczanie trwałego zagospodarowania, za wyjątkiem elementów urządzenia i wyposażenia terenu w formie małej architektury, dostosowanej do specyfiki terenów parkowych.

#### § 10.

1. Tereny otwarte urządzone (TO) są to tereny otwarte, użytkowane dotychczas jako tereny rolnicze, a stanowiące w planie:
  - 1) otwarte tereny spacerowe,
  - 2) strefę ekspozycji zespołów zabytkowych.
2. Na terenach otwartych dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk pod warunkiem nie ograniczania dostępności terenu i realizacji funkcji podstawowej,
  - 2) prowadzenie tras pieszych, rowerowych i konnych,
  - 3) zadrzewiania zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu,
  - 4) lokalizacje plenerowych urządzeń rekreacyjnych.
3. Na terenach otwartych zabrania się:
  - 1) lokalizowania wszelkiej zabudowy,
  - 2) zalesiania, zakładania sadów i plantacji krzewów.

#### § 11.

1. Tereny komunikacji drogowej (KD) służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.
2. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników,
  - 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów,
  - 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek,
  - 4) wiat przystankowych,
  - 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej,
  - 6) pasów technicznych uzbrojenia sieci infrastruktury,
  - 7) urządzeń organizacji ruchu,
  - 8) oświetlenia ulic,
  - 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.
3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu ulicznego.
4. Lokalizowanie obiektów budowlanych i innych wymienionych wyżej jest niedopuszczalne jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów komunikacji ze względu na ilość, położenie i rozmiary lub mogą spowodować ograniczenie dopuszczonego w planie użytkowania innych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują również dla zmiany użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
5. Dla potrzeb zmiany planu ustala się następującą klasyfikację ulic:
  - 1) układ podstawowy:

- |    |                                    |        |
|----|------------------------------------|--------|
|    | droga wojewódzka główna            | KD.W.G |
|    | droga wojewódzka zbiorcza          | KD.W.Z |
| 2) | układ obsługujący:                 |        |
|    | ulica lokalna                      | KD.G.L |
|    | ulica dojazdowa                    | KD.G.D |
|    | ulica wewnętrzna                   | KD.G.W |
|    | ulica wewnętrzna(osiedlowa)        | KD.W   |
|    | przejście piesze                   | KD.P   |
| 3) | zespoły parkingów ogólnodostępnych | KD.S   |
6. Nie dopuszcza się prowadzenia tras komunikacji autobusowej po ulicach układu obsługującego: dojazdowych i wewnętrznych.
  7. Ulice układu obsługującego należy traktować indywidualnie jako strefę ruchu uspokojonego z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego.
  8. W ciągu ulic lokalnych i dojazdowych należy w miarę możliwości wydzielić odrębny pas ruchu dla rowerów, odpowiednio oznakowany i włączony w ogólnomiejski system tras rowerowych.
  9. Lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana użytkowania terenu, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie nieruchomości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc parkingowych, to jest:
    - 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
    - 2) 1 miejsce parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
    - 3) 1 miejsce parkingowe na każde 10 miejsc siedzących w lokalach gastronomicznych i klubach.

## CZĘŚĆ 2.

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD INWESTOWANIA ORAZ TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

#### § 12.

1. Dla gruntów przeznaczonych w zmianie planu pod inwestycje budowlane tj. dla działek nr geod.: 37/1, 37/2, 2489/3, 2489/4, 2491/1, 2493, 2497/1, 2497/3, 2497/4, 2497/5, 2497/6, 2497/7, 2497/7 ustala się zmianę przeznaczenia z rolnego na cele nierolnicze i nieleśne.
2. Ustala się jako obowiązujący podział terenu zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustala się wymóg uporządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu. Realizacja nowych inwestycji lub ich rozbudowa bez dokonania korekty podziałów parcelacyjnych jest niedopuszczalna.
4. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania obiektów. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z niniejszą zmianą planu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu inne niż wskazane dla kategorii terenu, jest możliwe jedynie pod warunkiem nie utrudniania realizacji planu oraz zwolnienia terenu w stanie nie pogorszonym pod inwestycje zgodne z planem.

#### § 13.

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc parkingowych.
2. W przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość realizacji przez inwestora miejsc parkingowych na terenie zamiennym wskazanym przez Zarząd Miasta i Gminy w Trzebiatowie.
3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

#### § 14.

Realizacja zabudowy na terenie objętym niniejszym planem jest dopuszczalna wyłącznie po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych i uwzględnieniu możliwości występowania wód agresywnych dla betonów.

#### § 15.

Należy zapewnić możliwość podłączenia zabudowy do ogólnomiejskiej sieci infrastruktury technicznej.

## § 16.

Sposób realizacji nowej zabudowy musi zapewniać ochronę budynków przed powodzią.

**CZĘŚĆ 3.**  
**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**

## § 17.

1. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania należy zapewnić z ulic układu:
  - 1) podstawowego: 09.KD.W.G, 10.KD.W.Z,
  - 2) obsługującego: 11.KD.G.L, 12.KD.G.L, 13.KD.W, 14.KD.G.W, 15.KD.W.
2. Obsługę inżynierską terenu opracowania należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.
3. Poza liniami regulacyjnymi zabudowy dopuszcza się lokalizację jedynie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów Obrony Cywilnej.

## § 18.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilenie obiektów z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) na obszarze opracowania dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb nowej zabudowy, lokalizowanych w granicach terenów budowlanych. Zaleca się stosowanie stacji wbudowanych, dostosowanych formą do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

## § 19.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasadę zaopatrzenia obiektów w gaz z istniejących i rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) przyłączenie odbiorców z sieci gazowej ustala się za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych.

## § 20.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie systemu lokalnych źródeł ciepła,
- 2) zakaz korzystania ze źródeł ciepła przystosowanych do opalania paliwem stałym,
- 3) zaleca się stosowanie paliw ekologicznych (gaz ziemny typu GZ-50, olej opałowy typu „Ekoterm”) do opalania w urządzeniach energetyczno-grzewczych,
- 4) nie dopuszcza się możliwości przekroczenia norm NSD w zakresie rodzaju i ilości zanieczyszczeń emitowanych z wszelkich obiektów inżynierskich oraz na poszczególnych kondygnacjach różnego typu zabudowy,
- 5) przed włączeniem do eksploatacji obiektów inżynierskich powodujących powstanie i emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się konieczność uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie ochrony powietrza, dla obiektów wymagających tego na podstawie przepisów szczególnych.

## § 21.

W ramach obsługi telekomunikacyjnej - w miarę potrzeby planuje się rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji oraz zwiększenie pojemności centrali.

## § 22.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) podłączenie inwestycji do zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) bilans zaopatrzenia w wodę terenu objętego planem musi być zgodny z bilansem sporządzonym dla całego miasta,
- 3) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy potwierdzić możliwość zaopatrzenia projektowanych budynków w wodę w ramach bilansu wodnego dla całego miasta i bilansu zasobowego istniejącego ujęcia wody w Trzebiatowie,
- 4) na terenie 04.ZP ustala się rezerwację terenu dla potrzeb lokalizacji studni publicznej zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. (MP. Nr 59, poz. 663). Szczegółową lokalizację należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym.

## § 23.

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego,
- 2) ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacyjnych, następnie do przepompowni ścieków sanitarnych (przepompownia PC6 na terenie przy ul. Targowej) i dalej kolektorem tłocznym do sieci miejskiej i miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) przepompownie ścieków sanitarnych projektować jako zagłębione, bezskratkowe, o dopuszczalnej strefie uciążliwości do 15 m,
- 4) ustala się wymóg podłączenia zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji sieci odprowadzać ścieki do indywidualnych zbiorników wybieralnych,
- 5) nakazuje się likwidację sieci lokalnych odprowadzających ścieki sanitarne do rzeki Regi,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dróg na terenach parkowych, placów i parkingów do odbiornika, po ich wstępnym podczyszczeniu,
- 8) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na własnej działce odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych do odbiornika.

## § 24.

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwanie odpadów:

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów po ich wstępnej segregacji.
2. Zaleca się lokalizowanie śmietników indywidualnie dla każdej posesji na działkach, przy linii ogrodzeń, na styku posesji sąsiednich.

## § 25.

1. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, na terenach budowlanych nawet - jeśli nie są przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego na te cele żadne powierzchnie.
2. Zasada określona w ust. 1 dotyczy również urządzeń związanych z eksploatacją tych budynków i obiektów, tj. urządzeń obsługi technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów zlokalizowanych na tym terenie (takich jak np. stacje transformatorowe, stacje hydroforowe, studzienki telekomunikacyjne, zbiorniki i urządzenia na gaz płynny przeznaczony na cele bytowe, zbiorniki i urządzenia na olej opałowy, altany śmietnikowe, placówki gospodarcze, trzepaki z ławeczką, garaże, pomieszczenia techniczno- magazynowe i inne), określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46 i Nr 118, poz. 574 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4 kwietnia 1996 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**CZĘŚĆ 4.****USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZABEZPIECZENIA PRZECIW POWODZI**

## § 26.

1. Ustala się odtworzenie dawnego systemu ochrony przeciwpowodziowej polegającej na odprowadzeniu wód powodziowych Regi na polder gorzysławski. W związku z tym należy:
  - 1) ukształtować odpowiednio teren: podwyższyć teren wokół terenów otwartych 05.TO, ukształtować skarpy,
  - 2) wykształcić kanał ulgi łączący Regę z polderem gorzysławskim, co zapewni odpowiednie odprowadzenie wód powodziowych z Regi,
  - 3) przed przystąpieniem do inwestycji wykonać szczegółowe, wielobranżowe opracowanie projektowe całości przedsięwzięcia, uwzględniające również zabezpieczenie sieci uzbrojenia technicznego w okresie wysokiego stanu wód rzek Regi i Sarniej.
2. W celu zwiększenia ilości przepływu wód w rzekach Redze i Sarniej należy prowadzić prace oczyszczające dno i pogłębiające.



3. Wokół terenów budowlanych określonych w planie należy utrzymywać obwałowania o wysokości niezbędnej dla ich ochrony minimum przed wodą stuletnią. Drogi należy prowadzić co najmniej na rzędnej równej wysokości obwałowań przeciwpowodziowych.
4. Zabudowę należy lokalizować wyłącznie na terenach, na których zapewniona jest skuteczna ochrona przeciwpowodziowa. Zabudowę należy realizować jako niepodpiwniczoną.
5. Ustala się dla terenów budowlanych rzędna minimum 4,5 m n.p.m. oraz dla zabudowy rzędna posadowienia parteru 0,5 m n.p.t.

### **CZĘŚĆ 5.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

##### **§ 27.**

1. Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta i strefie ochrony krajobrazowej doliny Regi ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobów kształtowania zabudowy:
  - 1) zabudowa terenu stanowi przedpole widokowe sylwety starego miasta i nie może jej zakłócać. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w danym planie kompozycji panoramy miasta,
  - 2) zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie Regi powinna podkreślać walory krajobrazowe miejsca,
  - 3) ustala się zasadę kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodną z charakterem historycznego krajobrazu miejskiego,
  - 4) wprowadza się nową ulicę i podziały parcelacyjne, określone w rysunku planu, zgodne z charakterem projektowanej zabudowy.
2. Ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące lokalizacji zabudowy:
  - 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami regulacyjnymi określonymi w rysunku planu,
  - 2) modernizacja i przebudowa istniejących budynków musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami planu.

##### **§ 28.**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowej dla obiektów nowoprojektowanych oraz istniejących wymagających przebudowy i modernizacji:
  - 1) zaleca się utrzymanie wysokości zabudowy równej wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej,
  - 2) zaleca się stosowanie dachów wysokich, dwuspadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połaci 42° do 45°,
  - 3) zaleca się przekształcenie formy budynków istniejących i dostosowanie ich formy do form zabudowy miejskiej,
  - 4) projektowana zabudowa poprzez sposób usytuowania, gabaryty i formę architektoniczną, wykończenie i sposób zagospodarowania terenu powinna podkreślać charakter i walory strefy mieszkaniowej.

##### **§ 29.**

1. Należy dążyć do uporządkowania zabudowy towarzyszącej poprzez likwidację obiektów obniżających walory krajobrazowe i standard otoczenia.
2. Ustala się wymóg kształtowania garaży jako wbudowanych (dla obiektów nowo realizowanych) lub lokalizowanych w zespołach w obrębie strefy pieszo-jezdnej.

### **ROZDZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **§ 30.**

Dla terenu 01.MM o powierzchni 1,097 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.  
Tereny zabudowy wyłącznie mieszkaniowej (MM). Zalecana lokalizacja domów mieszkalnych z ogrodami przydomowymi.
2. Kształtowanie zabudowy:
  - 1) linie regulacyjne dla zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) zabudowę należy lokalizować jako wolnostojącą,
  - 3) zaleca się przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwuspadowymi dachami o prostej formie, bez akcentów architektonicznych,

- 4) usytuowanie domów kalenicą równoległą do ciągu pieszo-jezdnego 13 KD.W,
  - 5) zaleca się realizację garaży jako wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie altan ogrodowych na zasadach ogólnych, w odległości min. 4 m od granicy posesji,
  - 7) zalecane utrzymanie zabudowy całości zespołu w jednorodnej formie architektonicznej.
3. Zasady i warunki parcelacji terenu.  
Podział geodezyjny działek wyłącznie zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,20
  - 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,40
  - 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych TZ = 0,25
  - 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kond., lecz nie więcej niż HZ = 9,0 m p.p.t.
  - 5) teren znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji sylwety starego miasta - zmiana zagospodarowania wymaga opinii WKZ.
5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- 1) obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości, za wyjątkiem budynku istniejącego przy ul. Półwiejskiej z ulicy wewnętrznej 13.KD.W,
  - 2) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy Półwiejskiej (14.KD.G.W) i ulicy wewnętrznej 13.KD.W,
  - 3) istniejący wodociąg grupowy przechodzący przez teren 01.MM do przełożenia,
  - 4) miejsca parkingowe dla potrzeb własnych, należy lokalizować wyłącznie na własnej działce.

## § 31.

Dla terenu 02.OM o powierzchni 0,989 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.  
Teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej (OM). Preferowana lokalizacja domów mieszkalnych z usługami w parterach.
2. Kształtowanie zabudowy:
  - 1) linie regulacyjne zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) zabudowę należy lokalizować jako wolnostojącą,
  - 3) zaleca się przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwuspadowymi dachami o prostej formie, bez akcentów architektonicznych,
  - 4) zalecane akcentowanie architektoniczne budynku kończącego zabudowę pierzei ulicy Podmiejskiej,
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie garaży wolnostojących w głębi posesji, min. 4 m od tylnej granicy działki lub w zespołach po dwa przyległe do bocznej granicy działki.
3. Zasady i warunki parcelacji terenu.  
Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,22
  - 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,58
  - 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych TZ = 0,30
  - 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 12,0 m p.p.t.
  - 5) zalecane ogrodzenia w formie kształtowanych żywopłotów,
  - 6) teren znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji sylwety starego miasta - zmiana zagospodarowania wymaga opinii WKZ.
5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
  - 1) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy Podmiejskiej i Półwiejskiej,
  - 2) dojazdy do posesji od ulic Podmiejskiej i Półwiejskiej,
  - 3) miejsca parkingowe dla potrzeb własnych, na własnej działce. Miejsca postojowe dla potrzeb usług dopuszcza się lokalizować poza terenem własnej działki w strefach parkingów ogólnodostępnych, na terenach wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy.

## § 32.

Dla terenu 03.OM o powierzchni 1,1479 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej (OM). Preferowana lokalizacja domów mieszkalnych z usługami w parterach oraz małych pensjonatów na działkach przyległych do terenu kolei.

2. Kształtowanie zabudowy:
  - 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) istniejąca zabudowa do adaptacji,
  - 3) zabudowę należy lokalizować jako wolnostojącą,
  - 4) zaleca się przykrycie wysokimi dachami o prostej formie, bez akcentów architektonicznych,
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie garaży wolnostojących w głębi posesji, w odległości min. 4 m od tylnej granicy działki lub w zespołach po dwa przyległe do granicy bocznej działki.
3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,25
  - 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,60
  - 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy w ciągu pierzei ulicy Podmiejskiej - do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 12,0 m p.p.t. W części północnej terenu dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 2 kond., lecz nie więcej niż HZ = 9,0 m p.p.t.
  - 4) zalecane ogrodzenie posesji wys. 1,2 m w formie kształtowanych żywopłotów,
  - 5) teren znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji sylwety starego miasta - zmiana zagospodarowania wymaga opinii WKZ.
5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
  - 1) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy Podmiejskiej i 15.KD.W,
  - 2) dojazdy do posesji z ulicy Podmiejskiej i sięgacza 15.KD.W,
  - 3) miejsca parkingowe dla własnych potrzeb na własnej działce.

§ 33.

Dla terenu 04.ZP o powierzchni 1,136 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Tereny parków i skwerów (ZP) - zielen parkowa wzdłuż rzeki Regi. Umocnienie brzegów rzeki i ukształtowanie terenu spełnia funkcję zabezpieczenia przeciw powodzi.
2. Kształtowanie zabudowy.

Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
3. Sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie trwałego zagospodarowania parkowego,
  - 2) zielen wysoka do zachowania i uzupełnień - zalecane użycie gatunków rodzimych,
  - 3) ciągi piesze i rowerowe utwardzone z nawierzchnią gruntową stabilizowaną lub z elementów drobno-wymiarowych, o szerokości ok. 1,5 m,
  - 4) zaleca się połączenie ciągu pieszego i rowerowego mostkami nad rzeką Regą z ulicami Strumykową i Łukową,
  - 5) przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu i uzgodnić go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - teren znajduje się w strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu,
  - 6) istniejące ogródki działkowe do likwidacji,
  - 7) zakaz grodzienia.

§ 34.

Dla terenu 05.TO o powierzchni 1,107 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Tereny otwarte urządzone (TO) stanowiące użytki zielone położone między zespołem zabudowy 01.MM i projektowaną obwodnicą miejską 09.KD.K.G. Zalecane pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania.
2. Kształtowanie zabudowy.

Zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.
3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Dopuszcza się podział terenu bez możliwości grodzienia.
4. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie użytków zielonych,
- 2) sieć rowów melioracyjnych do zachowania i utrzymania,
- 3) zalecane zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie nasadzeń w formie niedużych grup zieleni oraz w formie szpaleru od strony ulicy 13.KD.W,
- 4) zakaz zalesiania, zakładania sadów i plantacji krzewów,
- 5) teren znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji sylwety starego miasta - zmiana zagospodarowania wymaga opinii WKZ.

## § 35.

Dla terenu 06.T0 o powierzchni 3,821 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Tereny otwarte urządzone (TO) stanowiące użytki zielone położone między zespołem zabudowy projektowaną obwodnicą miejską 09.KD.K.G i rzeką Sarnią. Zalecane pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

## 2. Kształtowanie zabudowy.

Zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.

## 3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Dopuszcza się podział terenu bez możliwości grodzenia.

## 4. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie użytków zielonych,
- 2) należy zachować i utrzymać sieć rowów melioracyjnych,
- 3) zalecane zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie nasadzeń w formie niedużych grup zieleni i szpaleru od strony terenu kolei,
- 4) zakaz zalesiania, zakładania sadów i plantacji krzewów,
- 5) teren znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji sylwety starego miasta - zmiana zagospodarowania wymaga opinii WKZ.

## § 36.

Dla terenu 07.W o powierzchni 0,714 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Tereny wód otwartych (W) - rzeka Rega.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zrzutu ścieków nieoczyszczonych do rzeki,
- 2) dopuszcza się zrzut oczyszczonych wód opadowych do rzeki,
- 3) brzegi rzeki zaleca się umacniać w sposób naturalny: faszyną, roślinnością i drobnym narzutem kamiennym itp.,
- 4) zaleca się połączenie ciągów pieszych i rowerowych mostkami nad Regą z ulicami Strumykową i Łukową.

## § 37.

Dla terenu 08.KK o powierzchni 1,139 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Teren kolei (KK) obejmuje teren dworca kolejowego wraz z linią kolei wąskotorowej. Ponad terenem przechodzi estakadą projektowana obwodnica miejska.

## 2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) istniejąca zabudowa - budynek dawnego dworca do zachowania i ochrony,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej funkcjonalnie z utrzymaniem kolejki wąskotorowej.

## 3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu.

## 4. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej na wydzielonej działce,
- 2) zaleca się urządzenie terenu ekspozycji trwałej związanej z historią kolei wąskotorowej (otwarte muzeum kolei wąskotorowej),
- 3) zaleca się pozostawienie istniejącej zieleni wysokiej i uzupełnienie nasadzeń wzdłuż nasypu kolejki,

- 4) linia kolejki wąskotorowej jest wpisana do rejestru zabytków - projekt zagospodarowania terenu wymaga zaopiniowania przez WKZ.
5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
  - 1) obsługa komunikacyjna terenu od strony ulicy Podmiejskiej,
  - 2) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy Podmiejskiej i 14.KD.G.W.

## § 38.

Dla terenu 09. KD.W.G o powierzchni 0,942 ha ustala się:

Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę miejską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102, w układzie komunikacyjnym miasta ulica główna (G) układu podstawowego. Przebieg ulicy jest wytyczony zgodnie z rysunkiem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów. W dalszych pracach projektowych należy uwzględnić:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia - 35 m, docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 2) ulica wyniesiona na nasypie, nad terenem kolei wyniesiona na estakadzie,
- 3) należy zapewnić przepusty pod nasypem drogi dla rowów melioracyjnych,
- 4) skrzyżowanie z drogą 10.KD.K.Z zaleca się rozwiązać jako skanalizowane o 4 wlotach.

## § 39.

Dla terenu 10.KD.W.Z o powierzchni 0,369 ha ustala się:

Ulica zbiorcza (Z) układu podstawowego, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 104.

Teren ulicy znajduje się poza granicą opracowania niniejszego planu. Zaleca się uwzględnienie w dalszych opracowaniach planistycznych następujących wniosków:

- 1) zachowanie dotychczasowych linii rozgraniczających szer. min.15 m,
- 2) zachowanie i modernizację istniejących sieci uzbrojenia podziemnego oraz zachowanie rezerw dla projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) włączenie do obwodnicy miejskiej.

## § 40.

Dla terenu 11.KD.G.L o powierzchni 0,431 ha ustala się:

Ulica gminna układu podstawowego. Ulica Półwiejska, w układzie komunikacyjnym miasta ulica lokalna (L), łącząca ulicę Podmiejską - obejście starego miasta z projektowaną obwodnicą miejską:

- 1) zachowanie dotychczasowych linii rozgraniczających szer. min. 15 m,
- 2) zachowanie i modernizację istniejących sieci uzbrojenia podziemnego oraz zachowanie rezerw dla projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) włączenie do obwodnicy miejskiej.

## § 41.

Dla terenu 12.KD.G.L o powierzchni 0,593 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Ulica gminna lokalna (L) układu obsługującego - ulica Podmiejska, pełniąca rolę obejścia starego miasta.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zmiana dotychczasowych linii regulacyjnych zgodnie z rysunkiem planu, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z chodnikiem 1,5 m szerokości po stronie zabudowy,
- 2) należy przewidzieć podłączenie ulicy 15.KD.W obsługującą zespół parkingów ogólnodostępnych 17.KD.KS oraz przebudowę skrzyżowania z ulicą 11.KD.G.L,
- 3) zieleń wysoka do zachowania, nowe nasadzenia lokalizowane zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego:
  - a) kanalizacja sanitarna o 200 mm,
  - b) sieć gazowa min. o 100 mm,
  - c) sieć wodociągowa min. o 100 mm,
  - d) sieć energetyczna skablowana minimum 2 x 240 mm<sup>2</sup>,
- 5) możliwość parkowania wzdłuż ulicy.

## § 42.

Dla terenu 13.KD.W o powierzchni 0,161 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Droga wewnętrzna układu obsługującego, stanowiąca dojazd do nowego zespołu mieszkaniowego (01.MM) i terenów otwartych (05.TO).

2. Sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) zaleca się utrzymanie szerokości 8 m w liniach regulacyjnych,
  - 2) zaleca się zakończenie ulicy placem parkingowym i przejściem pieszym w kierunku ulicy Półwiejskiej,
  - 3) nowe nasadzenia zieleni wysokiej lokalizowane zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) sposób kształtowania ulicy zgodny z zasadami obowiązującymi na ciągach pieszo-jezdnych; nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych,
  - 5) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego:
    - a) kanalizacja sanitarna o 500 mm,
    - b) sieć gazowa min. o 100 mm,
    - c) sieć wodociągowa min. o 100 mm,
    - d) sieć energetyczna skablowana min. 2 x 240 mm<sup>2</sup>.

§ 43.

Dla terenu 14.KD.G.W o powierzchni 0,118 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Ulica wewnętrzna układu obsługującego stanowiąca dojazd do przystanku kolejowego.
2. Sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) zaleca się zachowanie ulicy w dotychczasowych liniach rozgraniczających 8 m,
  - 2) zaleca się pozostawienie brukowej nawierzchni jezdni ze względu na zabytkowy charakter ulicy,
  - 3) zieleń wysoka do zachowania, nowe nasadzenia lokalizowane zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego:
    - a) kanalizacja sanitarna o 200 mm,
    - b) sieć gazowa min. o 100 mm,
    - c) sieć wodociągowa min. o 100 mm,
    - d) sieć energetyczna skablowana min. 2 x 240 mm<sup>2</sup>.

§ 44.

Dla terenu 15.KD.W o powierzchni 0,101 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Ulica wewnętrzna układu obsługującego, stanowiąca dojazd do projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) rozgraniczenie zgodnie z rysunkiem planu, szer. w liniach rozgraniczenia 7 m, kształtowana jako pieszo-jezdnia z placykiem manewrowym na zakończeniu,
  - 2) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego:
    - a) kanalizacja sanitarna o 200 mm,
    - b) sieć gazowa min. o 100 mm,
    - c) sieć wodociągowa min. o 100 mm,
    - d) sieć energetyczna skablowana min. 2 x 240 mm<sup>2</sup>.

§ 45.

Dla terenu 16.KD.P o powierzchni 0,066 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Ulica piesza stanowiąca fragment ulicy Półwiejskiej wraz z mostem nad rzeką Regą, wyłączone z ruchu pojazdów.
2. Sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) rozgraniczenie ulicy zgodnie z rysunkiem planu, szer. w liniach rozgraniczenia od 12 do 8 metrów,
  - 2) ograniczenie dostępności ulicy wyłącznie dla pieszych,
  - 3) sposób kształtowania ulicy zgodny z zasadami obowiązującymi na ciągach pieszo-jezdnych; nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych, istniejąca zieleń wysoka do zachowania,
  - 4) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego:
    - a) kanalizacja sanitarna o 200 mm,
    - b) sieć gazowa min. o 100 mm,
    - c) sieć wodociągowa min. o 100 mm,
    - d) sieć energetyczna skablowana min. 2 x 240 mm<sup>2</sup>.

§ 46.

Dla terenu 17.KD.S o powierzchni 0,658 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Zespół parkingów ogólnodostępnych (KS) obsługujących teren starego miasta.

2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) teren kształtować w formie zazielenionego placu z miejscami parkingowymi rozmieszczonymi zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przejazdy między miejscami parkingowymi o szer. 5 m,
- 3) wydzielić miejsca postojowe dla autokarów,
- 4) zielenią wysoką sytuować zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przejściu pieszym.

**ROZDZIAŁ IV.  
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 47.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zawarte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy i Miasta Trzebiatowa z dnia 27 września 1990 r. (Dz. U. Woj. Szczec. Nr 19, poz. 244).

§ 48.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 49.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzebiatowie.

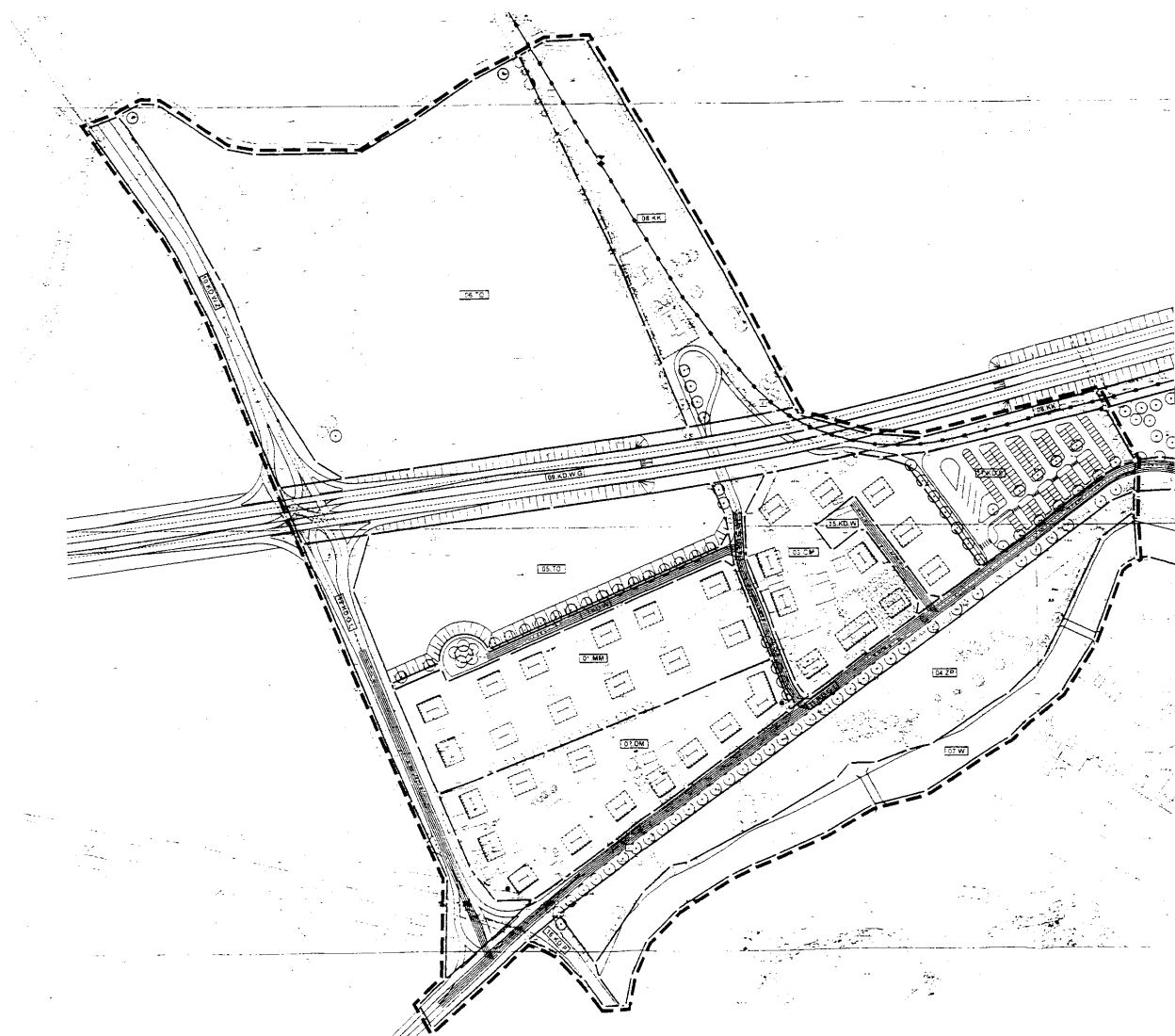
§ 50.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stefan Warcholak**

**Załącznik do uchwały Nr XV/127/99  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 grudnia 1999 r.**





**OZNACZENIA**

GRANICE OPRACOWANIA

**1 OZNACZENIA PLANU****1 OZGRANICZAJĄCE:**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH**1 OZNACZENIE TERENÓW:****1 ZABUDOWY**

TERENY OGÓLNIE MIESZKANIOWE



TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE



TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH



TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH



TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



TERENY OTWARTE

**1 KOMUNIKACJI**

JEZDNI



PIESZOJEZDNI I CHODNIKI

**1 KATEGORII GMINNEJ UKŁ. PODSTAWOWEGO**

ULICE GŁÓWNE



ULICE LOKALNE



ULICE LOKALNE



ULICE DOJAZDOWE



ULICE WEWNĘTRZNE



PRZEJŚCIA PIESZE I DROGI GOSPODARCZE

**1 ZIELONE**ZIELEŃ PRZYULICZNA  
ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

**1 OZNACZENIE FORM ZABUDOWY****1 OZNACZENIE SPODAROWANIA TERENU**

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**1 OZNACZENIA KOMPOZYCYJNE:**MIEJSCA ARCHITEKTONICZNIE  
AKCENTOWANE**1 OZNACZENIA PARCELACJI TERENU:**

OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU



DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU



ISTNIEJĄCE ROZGRANICZENIE

TERENU  
PROJEKTOWANE ROZGRANICZENIE  
TERENU**1 OZNACZENIE TECHNICZNE**REZERWACJA TERENU DLA POTRZEB  
LOKALIZACJI SIECI UZBROJENIA  
PODZIEMNEGO  
WG USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI „E”



GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU „K”



OBIEKTY ZABYTKOWE

**Poz. 153****UCHWAŁA NR XV/82/2000  
Rady Powiatu w Wałczu  
z dnia 16 lutego 2000 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr VI/15/99 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 4 lutego 1999 r., w sprawie ustanowienia Statutu Powiatu Wałeckiego.**

Na podstawie art. 2 ust. 4, art. 12 pkt 1, art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578, zm.; Dz. U. Nr 155, poz. 1014) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W Statucie Powiatu Wałeckiego, stanowiącym załącznik do uchwały Nr VI/15/99 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 4 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 6, poz. 58, Nr 51, poz. 751) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 66 ust. 2 po punkcie 7 dodaje się punkt 8 w brzmieniu:

„Powiatowy Urząd Pracy w Wałczu”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałeckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Waldemar Bródka**

**Poz. 154****UCHWAŁA NR XIII/121/2000  
Rady Miejskiej w Barwicach  
z dnia 18 lutego 2000 r.**

**w sprawie zmiany obwodu Szkoły Podstawowej w Starym Chwalimiu gm. Barwice.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126) w związku z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin (Dz. U. Nr 110, poz. 1266) Rada Miejska w Barwicach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr VI/55/99 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Starym Chwalimiu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 27, poz. 433) dokonuje się następującej zmiany:

w § 2 dodaje się miejscowość Jezioroki.

**§ 2.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Bolesław Rybiński**

**Poz. 155****UCHWAŁA NR XI/86/2000  
Rady Powiatu w Koszalinie  
z dnia 25 lutego 2000 r.****w sprawie zmian w Statucie Powiatu Koszalińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014; z 2000 r. Nr 23, poz. 136) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

## § 1.

W Statucie Powiatu Koszalińskiego, stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/32/99 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Koszalińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 122), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 57 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. W skład zarządu powiatu wchodzi: starosta jako jego przewodniczący, wicestarosta oraz czterech członków zarządu, w tym jeden etatowy członek zarządu”.
- 2) § 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Z członkami zarządu: starostą, wicestarostą i etatowym członkiem zarządu nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru”.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Eugeniusz Kić**

**Poz. 156****UCHWAŁA NR XV/126/2000  
Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 25 lutego 2000 r.****w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych i granic obwodów szkół na terenie gminy Szczecinek.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwala się, co następuje:

## § 1.

Sieć publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Szczecinek tworzą szkoły:

1. z klasami I - VI w miejscowościach: Gwda Wielka, Jelenino, Parsecko, Spore, Turowo, Wierzchowo, Wilcze Laski, Żółtnica,
2. z klasami I - III w miejscowości: Dalecino.

## § 2.

1. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Gwdzie Wielkiej obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Gwda Wielka, Gwda Mała, Gwda, Godzimierz, Grochowiska, Łączka, Wielisławice, Marcellin oraz Brodźce, Dalecinko, Dalecino, Nizinne, Opoczyska, Skotniki klasy IV-VI.
2. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Jeleninie obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Jelenino, Jadwiżyn, Dębowo, Mosina, Sitno, Zameście.
3. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Parsęcku obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Parsęcko, Pękowo, Skalno, Tarnina.
4. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Sporem obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Spore, Brzeźno, Dębrzyna, Dobrogoszcz, Krasnobrzeg, Malechowo, Nowe Gonne, Trzcino, Gałowo, Gałówko.
5. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Turowie obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Turowo, Dziki, Łabędź, Miękowo, Spotkanie.
6. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Wierzchowie obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Wierzchowo, Białe, Dąbrowa, Dąbrówka, Glinno, Glonowo, Gołonóg, Grąbczyn, Grąbczyński Młyn, Kępno, Kragłe, Kusowo, Kwakowo, Kwakówko, Letnica, Łozinka, Myślęcino, Niedźwiady, Orłowce, Panigrodz, Parnica, Pietrzykowo, Pluskota, Płużyny, Sławęcice, Sławęcino, Smolniki, Strzeżysław, Trzebiechowo, Trzebujewo, Węglewo, Zielonowo, Drężno, Łysa Góra, Orawka, Stare Wierzchowo.
7. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Wilczych Laskach obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Wilcze Laski.
8. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Żółtnicy obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Żółtnica, Andrzejewo, Buczek, Drawień, Gołębiewo, Omulna, Siedlice, Sierszeniska, Wągorodno, Wojnowo.
9. Ustala się granice obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Dalecinie obejmujące miejscowości z gminy Szczecinek: Dalecino, Dalecinko, Brodźce, Nizinne, Opoczyska, Skotniki.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szczecinek.

## § 4.

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XVII/111/96 Rady Gminy w Szczecinku z dnia 18 lipca 1996 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i granic obwodów szkół na terenie gminy Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 39, poz. 121 z późn. zm.),
- 2) uchwała Nr VIII/47/99 Rady Gminy w Szczecinku z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzchowie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5, poz. 38).

## § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od 1 września 2000 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Ryszard Jasionas**

**Poz. 157****UCHWAŁA NR XV/128/2000****Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 25 lutego 2000 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych  
przez Gminę Szczecinek.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1.

W uchwale Rady Gminy w Szczecinku Nr IX/62/99 z dnia 13 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 537) zmienionej uchwałą Nr XI/100/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 536) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 pkt 1 skreśla się wyraz: „i Parsęcku”.

## § 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2000 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Ryszard Jasionas****Poz. 158****POSTANOWIENIE NR 94****Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie  
z dnia 29 marca 2000 r.****w sprawie zarządzenia referendum o odwołanie Rady Gminy Karnice przed upływem kadencji.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 21 ustawy z dnia 11 października 1991 r. O referendum gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 84, poz. 386) po rozpatrzeniu wniosku grupy obywateli postanawia się, co następuje:

## § 1.

1. Zarządzić referendum gminne w sprawie odwołania Rady Gminy Karnice przed upływem kadencji.
2. Datę przeprowadzenia referendum wyznaczam na dzień 7 maja 2000 r.

## § 2.

Wzór i treść karty do głosowania w referendum określa załącznik nr 1 do postanowienia.

## § 3.

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa załącznik nr 2 do postanowienia.

## § 4.

Postanowienie podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na terenie gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**WOJEWÓDZKI KOMISARZ WYBORCZY****Marian Szabo**

**Załącznik nr 1 do postanowienia Nr 94  
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego  
w Szczecinie  
z dnia 29 marca 2000 r.**

**Karta do głosowania**

w referendum gminnym  
w sprawie odwołania **Rady Gminy Karnice**  
zarządzonym przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego  
w Szczecinie  
**na dzień 7 maja 2000 roku**

**Czy Pani/Pan jest za  
odwołaniem Rady Gminy  
Karnice przed upływem  
kadencji**

**TAK****NIE****Pouczenie o sposobie głosowania**

Głosować można stawiając znak „x”, w kratce z prawej strony obok wybranego wariantu odpowiedzi.

Postawienie znaku „x”, w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „x”, w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

( miejsce na pieczęci  
komisji obwodowej )

**Załącznik nr 2 do postanowienia Nr 94  
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego  
w Szczecinie  
z dnia 29 marca 2000 r.**

**Kalendarz czynności  
związanych z przeprowadzeniem referendum**

Termin wykonania	Treść czynności
do 3 kwietnia 2000 r.	opublikowanie na terenie gminy postanowienia o zarządzeniu referendum
do 12 kwietnia 2000 r.	powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji ds. Referendum
do 17 kwietnia 2000 r.	podanie do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń Wójta o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji ds. referendum
do 22 kwietnia 2000 r.	powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego obwodowych komisji ds. referendum
do 23 kwietnia 2000 r.	sporządzenie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum wyłożenie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum do publicznego wglądu
7 maja 2000 r.	głosowanie

**Poz. 159**

**INFORMACJA**

**Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE  
z dnia 30 marca 2000 r.**

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejską Energetykę Ciepłą Spółka z o.o.  
z siedzibą w Szczecinku.**

Informuje się, iż w dniu 30 marca 2000 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Miejską Energetykę Ciepłą Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku, o następującej treści:

**Decyzja**  
**Nr OSZ – 820/283 - B/10/2000**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111; z 1982 r. Nr 7, poz. 55 i Nr 45, poz. 289; z 1983 r. Nr 41, poz. 185; z 1984 r. Nr 34, poz. 183; z 1986 r. Nr 47, poz. 228; z 1987 r. Nr 21, poz. 123 i Nr 33, poz. 186; z 1989 r. Nr 20, poz. 107; z 1990 r. Nr 34, poz. 201; z 1991 r. Nr 100, poz. 442 i Nr 119, poz. 513; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 74, poz. 368; z 1996 r. Nr 43, poz. 189 i Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926 i Nr 141, poz. 944 oraz z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lutego 2000 r. Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 330031628 postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione wyżej Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2 - 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0 %,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 maja 2001 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego z dnia 7 lutego 2000 r., posiadającego koncesje wydane w dniu 28 listopada 1998 r.: na wytwarzanie ciepła - nr WCC/669/283/U/1/98/AS oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła - nr PCC/697/283/U/1/98/AS zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15 % (określonego w § 54 ust. 2).

Współczynnik korekcyjny X, o którym mowa w § 17 ust. 2 – 5 powołanego rozporządzenia został określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości adekwatnej do realizowanych przez nie inwestycji oraz innych działań w zakresie dotyczącym modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska oraz wynikającej stąd możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa energetycznego w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Ze względu na to, iż Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadziło nowe – w stosunku do dotychczas stosowanych – rodzaje cen i stawek opłat zgodnie z § 16 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. – biorąc pod uwagę ochronę interesów odbiorców – ustalono okres obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 maja 2001 r., z uwagi na konieczność ich zweryfikowania po tym okresie obowiązywania.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

**Z upoważnienia**  
**PREZESA**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
**Koordinatorka ds. Taryfikacji i Standaryzacji**  
**w Urzędzie Regulacji Energetyki**

**Jadwiga Bodych-Wasilewska**



**Załącznik do decyzji Prezesa URE  
Nr OSZ – 820/283 - B/10/2000  
z dnia 30 marca 2000 r.**

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA SPÓŁKA Z O.O  
W SZCZECINKU**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

**A. Informacje ogólne**

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat z tytułu dostarczania ciepła odbiorcom przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w Szczecinku działającą na podstawie koncesji udzielonych decyzją Prezesa URE w dniu 28 listopada 1998 r. na:
  - wytwarzanie ciepła Nr WCC/669/283/U/1/98/AS,
  - przesył i dystrybucję ciepła Nr PCC/697/283/U/1/98/AS.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
  - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255),
  - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
  - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

**B. Objaśnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie**

- 1) Odbiorca – każdy kto otrzymuje i pobiera energię ciepłą na podstawie umowy ze sprzedawcą,
- 2) Sprzedawca – Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Szczecinku - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą,
- 3) Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej albo zainstalowane w obiekcie urządzenia lub instalacje do wytwarzania ciepła, które zasilają instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
- 4) Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- 5) Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 6) Grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny, z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek,
- 7) Przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- 8) Układ pomiarowo - rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 9) Obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

- 10) Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
- 11) Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczanego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych, przez okres co najmniej jednej godziny,
- 12) m.s.c. – miejska sieć ciepłownicza.

### C. Podział odbiorców na grupy

#### 1. Wykaz źródeł ciepła

ZESPOŁY KOTŁOWNI *		GRUPA ODBIORCÓW
I	KR -1 WCO - Zachód	A1,A2
II	KR -2 SŁOWIAŃSKA JAR	A1,A2
III	BROWAROWA WODOCIĄGOWA 17	A1,A2
KOTŁOWNIE OSIEDLOWE MIAŁOWE	KOSZALIŃSKA 68 MIEROSŁAWSKIEGO 7	B1,B2
KOTŁOWNIE OSIEDLOWE GAZOWE	GDAŃSKA 4 CIEŚLAKA 6 SZCZECIŃSKA 24 SIKORSKIEGO 31 ORDONA 16 PARKOWA 3	C1,C2
KOTŁOWNIE LOKALNE GAZOWE	28-GO LUTEGO 48 WYSZYŃSKIEGO 61 PIŁSUDSKIEGO 8 ARMII KRAJOWEJ 53	E
KOTŁOWNIA PAROWA OLEJOWO- -GAZOWA	PILSKA 30	F1,F2
KOTŁOWNIA OLEJOWA	1-GO MAJA 53	D1,D2

\*kotłownia mialowa i kotłownia gazowa pracująca na jedną sieć ciepłowniczą.

2. Uwzględniając kryterium rodzaju źródła ciepła oraz miejsce dostawy ciepła do odbiorców, podział odbiorców na grupy przedstawia się następująco:

Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorców
<b>A1</b>	Odbiorcy zasilani z zespołów kotłowni siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są węzły cieplne eksploatowane przez dostawcę lub rozdzielacze w budynkach odbiorcy.
<b>A2</b>	Odbiorcy zasilani z zespołów kotłowni siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są węzły cieplne należące do odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.
<b>B1</b>	Odbiorcy zasilani z kotłowni osiedlowych miałowych siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorcy.
<b>B2</b>	Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni osiedlowych miałowych.
<b>C1</b>	Odbiorcy zasilani z kotłowni osiedlowych gazowych siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorcy.
<b>C2</b>	Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni osiedlowych gazowych.
<b>D1</b>	Odbiorcy zasilani z kotłowni osiedlowej olejowej siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorcy.
<b>D2</b>	Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni osiedlowej olejowej.
<b>E</b>	Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni lokalnych gazowych.
<b>F1</b>	Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni olejowo-gazowej parowej.
<b>F2</b>	Odbiorcy zasilani z kotłowni olejowo-gazowej parowej siecią ciepłowniczą. Miejscem dostawy ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorcy.

#### D. Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców:

##### GRUPA A1

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok	49 415,12	60 286,45
		zł/MW/m-c	4 117,93	5 023,87
2.	cena ciepła	zł/GJ	23,11	28,19
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	42 000,00	51 240,00
		zł/MW/m-c	3 500,00	4 270,00
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

**GRUPA A2**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	49 415,12	60 286,45
			4 117,93	5 023,87
2.	cena ciepła	zł/GJ	23,11	28,19
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok zł/MW/m-c	34 000,00	41 480,00
			2 833,33	3 456,67
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

**GRUPA B1**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	57 994,13	70 752,84
			4 832,84	5 896,07
2.	cena ciepła	zł/GJ	24,00	29,28
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok zł/MW/m-c	24 309,91	29 658,09
			2 025,83	2 471,51
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

**GRUPA B2**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	57 994,13	70 752,84
			4 832,84	5 896,07
2.	cena ciepła	zł/GJ	24,00	29,28
3.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52

**GRUPA C1**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	50 497,66	61 607,15
			4 208,14	5 133,93
2.	cena ciepła	zł/GJ	23,28	28,40
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok zł/MW/m-c	14 991,45	18 289,57
			1 249,29	1 524,13
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

**GRUPA C2**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	50 497,66 4 208,14	61 607,15 5 133,93
2.	cena ciepła	zł/GJ	23,28	28,40
3.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52

**GRUPA D1**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	52 289,07 4 357,42	63 792,67 5 316,06
2.	cena ciepła	zł/GJ	26,10	31,84
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok zł/MW/m-c	7 800,00 650,00	9 516,00 793,00
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

**GRUPA D2**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	52 289,07 4 357,42	63 792,67 5 316,06
2.	cena ciepła	zł/GJ	26,10	31,84
3.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52

**GRUPA E**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok zł/MW/m-c	71 640,00 5 970,00	87 400,80 7 283,40
2.	cena ciepła	zł/GJ	26,10	31,84
3.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52

**GRUPA F1**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok	56 000,00	68 320,00
		zł/MW/m-c	4 666,67	5 693,33
2.	cena ciepła	zł/GJ	26,10	31,84
3.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52

**GRUPA F2**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto
1.	cena za zamówioną moc	zł/MW/rok	56 000,00	68 320,00
		zł/MW/m-c	4 666,67	5 693,33
2.	cena ciepła	zł/GJ	26,10	31,84
3.	stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	16 000,00	19 520,00
		zł/MW/m-c	1 333,33	1 626,67
4.	cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	16,00	19,52
5.	stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./m-c*	10,00	12,20

\*w przypadku węzłów grupowych zł/budynek/m-c.

Ceny i stawki opłat dla wszystkich grup odbiorców wykazane w powyższych tabelach w wartości brutto zawierają podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:
- a) podstawą kalkulacji stawek opłat za:
    - budowę przyłączy,
    - wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu,
    - rozbudowę sieci ciepłowniczej,

są kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujące w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.

- b) W razie wykonania przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za budowę przyłączy, wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu i rozbudowę sieci może być koszt prac projektowych i budowlano-montażowych niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt a.

**E. Zasady ustalania opłat**

1. Roczna opłata za zamówioną moc cieplną – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.
2. Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło.
3. Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych, oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej; opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła.

4. Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.
5. Opłata abonamentowa:
  - a) dla węzłów cieplnych indywidualnych - stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy, i stawki opłaty abonamentowej,
  - b) dla węzłów grupowych – stanowi iloczyn liczby budynków eksploatowanych przez odbiorcę i stawki opłaty abonamentowej;opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym jest wystawiana faktura.
6. Opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej obliczana jest według następujących zasad:

Jeżeli umowa o przyłączenie nie stanowi inaczej, opłata za przyłączenie do sieci pobierana jest przed rozpoczęciem dostarczania ciepła i stanowi sumę opłat za przyłącze, za wykonanie przejść przyłącza przez ściany i za rozbudowę sieci ciepłowniczej, których wysokość oblicza się według następujących zasad:

  - a) opłata za przyłącze – stanowi iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za to przyłącze,
  - b) opłata za wykonanie przejść przyłączy przez ściany – stanowi iloczyn ilości wykonanych określonego rodzaju przejść przez ściany i stawek opłat za te przejścia,
  - c) opłata za rozbudowę sieci ciepłowniczej jest zależna od udziału odbiorcy w obciążeniu odcinków sieci, którymi nośnik ciepła jest dostarczany do przyłącza wykonanego dla tego odbiorcy, oraz stanowi iloczyn obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dla przyłącza i stawki opłaty za rozbudowę poszczególnych odcinków sieci ciepłowniczej, doprowadzających ciepło do przyłącza.Opłatę za przyłączenie grupowego węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej dzieli się między poszczególnych odbiorców proporcjonalnie do ich udziału w obciążeniu grupowego węzła cieplnego zgodnie z zasadami określonymi w § 21 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia taryfowego.

#### **F. Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego, a także w § 35 ust. 1 i 2 rozporządzenia taryfowego, o ile umowa sprzedaży nie stanowi inaczej.
2. W przypadku:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - stosowania bonifikat, upustów i opłat dodatkowych,
  - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się zasady określone w §§ 32 – 37 rozporządzenia taryfowego.

#### **G. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Sprzedawca dostosowuje ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych nie częściej niż raz na 12 miesięcy zgodnie z zasadami określonymi w § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia taryfowego.
3. Współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego w okresie 12 miesięcy, sprzedawca określa w wysokości 0%.
4. O zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie na co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski  
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie  
Wydział Nadzoru i Kontroli  
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego  
z dnia 31 marca 2000 r.  
w Zakładzie Obsługi Administracji  
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Szczecinie  
Dział Poligrafii