



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 lutego 2000 r.

Nr 10

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 97 – Nr 2/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” 594

ZARZĄDZENIA

- 98 – Nr 22/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 594
- 99 – Nr 26/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 595
- 100 – Nr 29/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 597

UCHWAŁY

- 101 – Nr XV/136/2000 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 26 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Biały Bór 598
- 102 – Nr XI/72/99 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Boleszkowice 599
- 103 – Nr XVI/90/2000 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Boleszkowice 600
- 104 – Nr XVI/562/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany K.74 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina 600
- 105 – Nr XII/153/99 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w zakresie jednostek A – 33 K, A – 39 B, A – 27 US, UI, A – 34 S, EG 613
- 106 – Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta obejmującej obszar kwartału ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Rynek, Słowackiego i Kopernika . 617
- 107 – Nr XVI/169/99 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno – miejscowość Cieszyno 632

INFORMACJE

- 108 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE Nr PCC/355/S/220/U/3/99 i OCC/100/S/220/U/3/99 . 637
- 109 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE Nr PCC/244/S/1379/U/3/99 i OCC/76/S/1379/U/3/99 . 637

Poz. 97**ROZPORZĄDZENIE NR 2/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 16 lutego 2000 r.****zmieniające rozporządzenie w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.**

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, Nr 133, poz. 885; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W rozporządzeniu Nr 5/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 18, poz. 128) dotychczasowy § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, w pasie 100 m od geodezyjnej granicy jezior i rzek, za wyjątkiem modernizacji obiektów już istniejących, w granicach ich obecnych powierzchni użytkowych oraz budowy obiektów, które rozpoczęto przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.”

§ 2.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA**Władysław Lisewski****Poz. 98****ZARZĄDZENIE NR 22/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 14 lutego 2000 r.****w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060), w związku z wygaśnięciem mandatu radnego stwierdzonego uchwałą Nr XII/114/2000 Rady Miejskiej w Trzcińsku Zdroju z dnia 31 stycznia 2000 r. w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Szczecinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do:
 - a) Rady Miejskiej w Trzcińsku Zdroju, w okręgu wyborczym nr 1, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 7 maja 2000 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA

w/z

**Grzegorz Jankowski
I Wicewojewoda**

**Załącznik do zarządzenia Nr 22/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 14 lutego 2000 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 13 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia wojewody
do 18 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie gminnej komisji wyborczej
do 23 marca 2000 r.	– powołanie przez wojewódzkiego komisarza wyborczego terytorialnej komisji wyborczej
do 7 kwietnia 2000 r.	– zgłaszanie terytorialnej komisji wyborczej list kandydatów na radnych
do 10 kwietnia 2000 r.	– nadanie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
do 16 kwietnia 2000 r.	– powołanie przez zarząd gminy obwodowych komisji wyborczych – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 22 kwietnia 2000 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia terytorialnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 23 kwietnia 2000 r.	– sporządzenie spisu wyborców w gminie
6 maja 2000 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisu wyborców
7 maja 2000 r. godz. 6.00 - 20.00	– głosowanie

Poz. 99

**ZARZĄDZENIE NR 26/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 21 lutego 2000 r.**

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060), w związku z wygaśnięciem mandatu radnego, stwierdzonego uchwałą Nr XIII/74/2000 Rady Gminy Dolice z dnia 18 lutego 2000 r., w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Szczecinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Dolicach, w okręgu wyborczym nr 10, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 7 maja 2000 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA

Władysław Lisewski

**Załącznik do zarządzenia Nr 26/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 21 lutego 2000 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 13 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia wojewody
do 18 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie gminnej komisji wyborczej
do 23 marca 2000 r.	– powołanie przez wojewódzkiego komisarza wyborczego terytorialnej komisji wyborczej
do 7 kwietnia 2000 r.	– zgłaszanie terytorialnej komisji wyborczej list kandydatów na radnych
do 10 kwietnia 2000 r.	– nadanie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
do 16 kwietnia 2000 r.	– powołanie przez zarząd gminy obwodowych komisji wyborczych – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 22 kwietnia 2000 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia terytorialnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 23 kwietnia 2000 r.	– sporządzenie spisu wyborców w gminie
6 maja 2000 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisu wyborców
7 maja 2000 r. godz. 6.00 - 20.00	– głosowanie

Poz. 100

ZARZĄDZENIE NR 29/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 25 lutego 2000 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060), w związku z wygaśnięciem mandatów radnych, stwierdzonych uchwałami: Nr XII/115/2000 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 22 lutego 2000 r., oraz Nr XXII/126/2000 r. Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 18 lutego 2000 r., w porozumieniu z Zastępcą Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Koszalinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do:
 - a) Rady Gminy w Biesiekierzu, w okręgu wyborczym nr 4, w którym wybiera się jednego radnego.
 - b) Rady Miejskiej w Sianowie, w okręgu wyborczym nr 7, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 7 maja 2000 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA

w/z

Grzegorz Jankowski
I Wicewojewoda

Załącznik do zarządzenia Nr 29/2000
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 25 lutego 2000 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 13 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia wojewody
do 18 marca 2000 r.	– podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie gminnej komisji wyborczej
do 23 marca 2000 r.	– powołanie przez zastępcę wojewódzkiego komisarza wyborczego terytorialnej komisji wyborczej
do 7 kwietnia 2000 r.	– zgłaszanie terytorialnej komisji wyborczej list kandydatów na radnych
do 10 kwietnia 2000 r.	– nadanie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych

do 16 kwietnia 2000 r.	– powołanie przez zarząd gminy obwodowych komisji wyborczych – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 22 kwietnia 2000 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia terytorialnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 23 kwietnia 2000 r.	– sporządzenie spisu wyborców w gminie
6 maja 2000 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisu wyborców
7 maja 2000 r. godz. 6.00 - 20.00	– głosowanie

Poz. 101

**UCHWAŁA NR XV/136/2000
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 26 stycznia 2000 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Biały Bór, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/139/96 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 52, poz. 155 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 10, poz. 106) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 53 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy z Zastępcą Burmistrza, z którym stosunek pracy nawiązany jest na podstawie wyboru, właściwy jest Burmistrz jako Kierownik Urzędu będącego zakładem pracy w rozumieniu art. 3 Kodeksu Pracy.”

2. W § 54 po ust. 4 dodaje się ust 5 w brzmieniu:

„5. Kierownicy referatów oraz pracownicy prowadzący samodzielne stanowiska pracy, zatrudniani są na podstawie mianowania.
Wykaz stanowisk na których pracodawca ma prawo zatrudnić pracowników na podstawie mianowania stanowi załącznik nr 6 do Statutu Gminy Biały Bór.”

§ 2.

1. W Regulaminie Rady Miejskiej stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Biały Bór wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 48 ust. 3 lit. „b” otrzymuje brzmienie:

„b) przy głosowaniu tajnym personalnym, karta głosowania zawiera nazwiska kandydatów oraz rubryki z odpowiedziami:
„za”, „przeciw”, „wstrzymuję się”. Radny oddaje głos wpisując znak „x”, w odpowiedniej rubryce przy wybranym kandydacie”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

Stanisław Winnicki

**Załącznik do uchwały Nr XV/136/2000
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 26 stycznia 2000 r.**

**Załącznik nr 6
do Statutu Gminy Białý Bór**

WYKAZ

stanowisk w Urzędzie Miasta i Gminy w Białym Borze, na których pracodawca ma prawo zatrudnić na podstawie mianowania.

1. Kierownik Referatu Architektury Nieruchomości i Ekologii.
2. Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Promocji Turystyki i Współpracy z Zagranicą.
3. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego oraz Inspektor ds. osobowych pracowników.
4. Inspektor ds. księgowości budżetowej.
5. Inspektor ds. ewidencji płac i ubezpieczeń społecznych.
6. Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat.
7. Inspektor ds. księgowości podatkowej.
8. Inspektor ds. drogownictwa.
9. Inspektor ds. rolnictwa.
10. Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.
11. Inspektor ds. obsługi rady i zarządu.
12. Inspektor ds. ewidencji ludności i dowodów osobistych.
13. Inspektor ds. obrony cywilnej, obronności i spraw wojskowych.
14. Inspektor ds. organizacji i nadzoru.
15. Zastępca Skarbnika miasta i gminy.

Poz. 102

**UCHWAŁA NR XI/72/99
Rady Gminy w Boleszkowicach
z dnia 30 września 1999 r.**

w sprawie zmian w Statucie Gminy Boleszkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Boleszkowice, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XX/96/96 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 28 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Boleszkowice (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 12, poz. 120) wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 56 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

- „5. Do wykonywania czynności z zakresu stosunku pracy z osobami, których stosunek pracy nawiązany jest na podstawie powołania, właściwy jest Wójt.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Kretkowski

Poz. 103

**UCHWAŁA NR XVI/90/2000
Rady Gminy w Boleszkowicach
z dnia 27 stycznia 2000 r.**

w sprawie zmian Statutu Gminy Boleszkawice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Boleszkowice, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy w Boleszkowicach Nr XX/96/96 z dnia 28 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Boleszkowice (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 12, poz. 120) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 23 Statutu Gminy,
- 2) w § 24 Statutu Gminy skreśla się ust. 2.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Guskowski

Poz. 104

**UCHWAŁA NR XVI/562/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r.**

w sprawie zmiany K.74 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412), w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr VII/188/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.74 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina Rada Miasta Szczecina uchwała zmianę K.74 planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecina, obejmującą fragment drogi krajowej A 6 w rejonie osiedla Kijewo oraz odcinek drogi krajowej nr 3 i nr 6 od ulicy Zwierzynieckiej do granicy miasta.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne – 5.
 - ustalenia ekologiczne – 6.
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 7.
 - ustalenia form zabudowy – 8.
 - inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 9.
 - ustalenia zasad parcelacji – 10.
 - ustalenia planistyczne i proceduralne – 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta – 14.
 - inne ustalenia stanowiące – 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. – promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. zawiera informacje o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planów uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) bogaty program zieleni – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 2) dach stromy – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 3) dominanta przestrzenna – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 4) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 5) dostęp publiczny – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 6) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne elementy terenów zielonych w mieście, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, a zwłaszcza tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM nie jest obszarem chronionym w rozumieniu ustaw, jednakże ze względu na konieczność zachowania w jego obrębie ekologicznych zasad ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, tereny nim objęte podlegają specjalnym rygorom, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina.
- 7) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu zasobów zieleni pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
- 8) funkcja dominująca – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 9) funkcje chronione – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 10) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 11) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 12) kompozycja obiektu – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 13) kompozycja zespołu zabudowy – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

- 14) kompozycja zespołu zieleni – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 15) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 18) obiekt o dużym zatrudnieniu – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 19) obiekt szkodliwy – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 21) powierzchnia ekopozytywna – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 22) preferowany obiekt kultury – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 23) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 24) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.
- 25) restrukturyzacja zainwestowania – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 26) rewaloryzacja zainwestowania – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 27) strefy – tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.
- 28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego – strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 30) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 31) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 32) strefa E ochrony ekspozycji – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
- 36) teren elementarny – fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 37) tereny mieszkaniowe – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 39) typ morfoplanistyczny – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 40) typ zabudowy – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 41) wartościowy drzewostan – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 42) wydzielenie wewnętrzne – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 43) wysokość zabudowy – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 44) zabudowa obrzeżna – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

- 45) zabudowa zagrodowa – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 46) zabytek – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 47) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 48) zamknięcie kompozycyjne – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 49) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 50) zieleń izolacyjna – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 51) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze zmiany planów uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 5.
 - 5.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów – są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
 - 5.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 2) ustalenia ekologiczne – 6.
 - 6.1. Zakaz – z zastrzeżeniem ustalenia 6.3 – lokalizacji:
 - 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
 - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
 - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
 - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
 - 6.2. Na terenach wchodzących w skład Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM), określonego na rysunku planu:
 - 1) Zakazuje się lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących:
 - a) inwestycji produkcyjnych łącznie z obiektami skoncentrowanej produkcji rolniczej,
 - b) rzemiosła przemysłowego w rozumieniu Załącznika do Rozporządzenia Ministra Handlu Wewnętrznego z dnia 30 lutego 1972 r. w sprawie oznaczenia rodzajów... (Dz. U. Nr 45, poz. 290, zm.: z 1975 r. Nr 7, poz. 39; z 1976 r. Nr 8, poz. 41),
 - c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o intensywności powyżej 0,6,
 - d) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) powyżej trzech kondygnacji.
 - 2) Zachowuje się – z zastrzeżeniem pkt 3), 4) i 5) – użytkowanie terenu zgodne z funkcją ESZM, tj.:
 - a) zieleń miejska publiczna (parki, zieleńce, cmentarze),
 - b) tereny ujęć wód podziemnych,
 - c) lasy,
 - d) ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze i sadownicze (z wyjątkiem szklarni),
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z ogrodami przydomowymi,
 - f) tereny usług oświaty, zdrowia, kultury, rekreacji i turystyki z dużym udziałem zieleni wysokiej na działce,
 - g) wody otwarte.

- 3) Zmiany sposobu użytkowania terenu (w tym lokalizacja nowych i rozbudowa obiektów istniejących) mogą być dokonywane pod warunkiem przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, analizy wpływu inwestycji na środowisko, opracowanej przez rzeczoznawcę z listy Ministra OŚZNiL uprawnionych do wykonywania OOŚ, oraz zastosowania przez inwestora wynikających z niej zaleceń. Analiza wpływu inwestycji na środowisko powinna zawierać:
 - a) opis stanu środowiska i sposobu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,
 - b) syntetyczny opis programowanego sposobu korzystania ze środowiska z określeniem zużycia wody, nośników energii i powodowanych uciążliwości,
 - c) syntetyczny opis wpływu inwestycji na środowisko i analizę tego oddziaływania, które wywoła istotne zmiany lub uciążliwości dla środowiska,
 - d) szczególne odniesienie do wartości zasobów ESZM w miejscu analizowanej lokalizacji i jej sąsiedztwie oraz do zachowania lub uzupełnienia jego ciągłości przestrzennej,
 - e) wynikające z analizy wnioski i zalecenia.
 - 4) Ustalenia pkt 3) nie dotyczą:
 - a) zmian sposobów użytkowania w obrębie grupy sposobów zgodnych z funkcją ESZM, o której mowa w pkt 2),
 - b) realizacji drobnych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów istniejących na ich działkach (np. śmietników, garaży w zabudowie mieszkaniowej, ogrodzeń),
 - c) zmian funkcji obiektów istniejących pod warunkiem, że nie pogorszą one oddziaływania na środowisko,
 - d) pojedynczych inwestycji wymagających zabudowy lub utwardzenia (łącznie) mniej niż 300 m² terenu, o ile stanowi ona mniej niż 50% powierzchni działki.
 - 5) Ustalenia pkt 2) i 3) nie dotyczą elementów liniowych infrastruktury technicznej (w tym ulic i pogłębiania torów wodnych) oraz niezbędnych dla ich prowadzenia konstrukcji inżynierskich. Obiekty te wymagają zaprojektowania i realizacji odpowiednich zabezpieczeń (dla zachowania powiązań wewnętrznych ESZM).
- 6.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 6.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 6.5. Ustalenia ekologiczne: ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6.6. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 9.
 - 9.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.
 - 9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyduje nie utrzymać obowiązującego strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.
 - 9.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
 - 9.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 10.
 - 10.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

- b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 10.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 10.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 10.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 10.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 11.
- 11.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 11.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 11.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 11.4. W przypadku linii rozgraniczających – przybliżonych, linii wewnętrznego podziału – przybliżonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności: projekty zagospodarowania, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
- 11.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 11.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 12.
- 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana – z zastrzeżeniem ustaleń 12.3 i 12.4 – umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) (...),
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
- 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.
- 12.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 12.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 12.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 13.
- 13.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 13.2. Średnice sieci wodociągowych i gazowych podano w planie jedynie w celu ustalenia odległości zabudowy od przewodu i nie są one ustaleniami planu. Średnice przewodów projektowanych określają projekty realizacyjne.
- 13.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 15.
- 15.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 15.2. Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 15.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 15.7. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., 9.7., 10.5., 12.6. i 15.3. – lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.
- 11) promocja – 16.
- 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
 - 16.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.4. Na skrzyżowaniach dróg zaleca się zastępowanie trawników niskimi krzewami.
 - 16.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.8. W ulicach układu podstawowego ścieżki rowerowe powinny być prowadzone poza jezdnią.
 - 16.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.10. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego – inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. Nr 56, poz. 322; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 5, poz. 24) w przypadku wszczęcia przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.
 - 16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.
 - 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
 - 16.14. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.15. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.16. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.17. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.18. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.19. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.20. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.21. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.22. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.23. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.24. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych (ustalenia morfoplanistyczne) nie dotyczą zmiany K.74.

§ 5.

Dla obszaru objętego zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 3, ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

1. Uchwala się Legendę rysunku zmiany planów zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Legendę załącznika graficznego zawierającego granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1 a.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Uchwała się rysunek zmiany planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego K.74, zawarty w załączniku nr 2 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY K.D.01.A (część)

1. granice terenu elementarnego
Droga krajowa A 6 (Autostrada)
granice terenu objętego zmianą planu
Fragment drogi krajowej A 6 w rejonie Kijewa
2. powierzchnia terenu elementarnego
98,6 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
24,6 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu
Zwierzyniecka 16, 16A
5. ustalenia funkcjonalne
5.1. Przeznaczenie terenu: autostrada (droga I klasy)
6. ustalenia ekologiczne
6.1. Droga częściowo objęta ESZM
8. ustalenia form zabudowy
8.1. Zakaz reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu)
9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
9.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
12.1. Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających
12.2. Ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
12.3. Połączenie z podstawowym układem miejskim wyłącznie w węzłach z ulicami: (...), ciągiem ulic K.D.03.E – K.D.04.GP, (...)
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
13.1. Elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia w węźle z ulicami K.D.03.E, K.D.04.GP, określona na rysunku planu.
13.2. Magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm w węźle z ulicami K.D.03.E, K.D.04.GP, określona na rysunku planu.
13.3. Projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm w węźle z ulicami K.D.03.E, K.D.04.GP, określona na rysunku planu.
13.4. Gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 250 mm w węźle z ulicami K.D.03.E, K.D.04.GP, określony na rysunku planu.
15. inne ustalenia stanowiące
15.1. Ustalenie OG.15.7. obowiązuje do czasu rozbudowy węzła
16. promocja
16.1. W rejonach skrzyżowań podlegających przebudowie zaleca się ekwiwalentną rekompensatę (w rozumieniu planu) uszczupień zasobu zieleni (w rozumieniu planu)
17. informacje o terenach prawnie chronionych
17.1. Droga częściowo objęta strefą ochronną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” określona na rysunku planu

TEREN ELEMENTARNY K.D.64.E

1. granice terenu elementarnego
Odcinek dróg krajowych nr 3 i nr 6 od ulicy Zwierzynieckiej do granicy miasta
2. powierzchnia terenu elementarnego
24,2 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu
5. ustalenia funkcjonalne
5.1. Przeznaczenie terenu: droga ekspresowa

6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Droga częściowo objęta ESZM
 8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Zakaz reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu)
 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
 - 9.1. Droga częściowo objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających
 - 12.2. Ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
 - 12.3. Połączenie z podstawowym układem miejskim wyłącznie w węzłach z ulicami: (...), K.D.54.Z.
 15. inne ustalenia stanowiące
 - 15.1. Ustalenie OG.15.7. obowiązuje do czasu realizacji węzła
 16. promocja
 - 16.1. Odtworzyć wiadukt w ciągu ulicy Stary Szlak
 - 16.2. W rejonach skrzyżowań podlegających przebudowie zaleca się ekwiwalentną rekompensatę (w rozumieniu planu) uszczupień zasobu zieleni (w rozumieniu planu)
 - 16.3. W rejonie skrzyżowania z ulicą Tczewską zaleca się zadrzewienie obszaru węzła
 17. informacje o terenach prawnie chronionych
 - 17.1. Droga częściowo objęta strefą ochronną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” określona na rysunku planu
2. Obszar objęty zmianą K.74 położony jest w terenie elementarnym K.D.01A.i K.D.64.E. Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami zawiera załącznik nr 2a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany K.74 jest utrwalenie rezerwacji terenu na modernizację istniejących fragmentów autostrady i drogi ekspresowej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą planów uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy:

- a) Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150)
- b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.01 uchwalonego uchwałą Nr XLIII/539/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 6 kwietnia 1998 r. Nr 6, poz. 54).

§ 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Dominik Górski


**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/562/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r.**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU


INFORMACJE

 granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym

granice administracyjne

 granice administracyjne miasta

tereny chronione


 granice otuliny parków krajobrazowych


USTALENIA

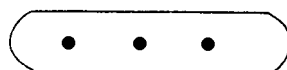
ustalenia ekologiczne

 ekologiczny system zieleni miejskiej

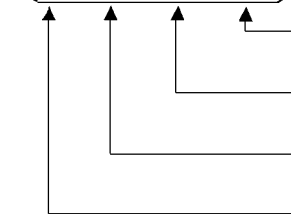
linie rozgraniczające

 ściśle określone – dla terenów elementarnych

 przybliżone – dla terenów elementarnych



symbol adresowy



symbol typu morfoplanistycznego (dla podsystemu transportu drogowego – oznaczenie klasy ulicy)

numer kolejny w osiedlu (dla systemu transportowego – numer ciągu transportowego w obrębie danego podsystemu transportu)

symbol osiedla (dla systemu transportowego – symbol podsystemu transportu)

symbol dzielnicy lub przynależność terenu do systemu transportowego

ustalenia ochrony dóbr kultury

WIOOWIIIOOWIII

granice stref ochrony stanowisk archeologicznych:

„WI” – pełnej, „WII” – częściowej, „WIII” – ograniczonej

ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

A autostrada





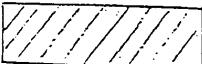
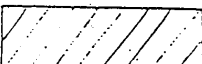
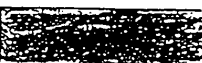
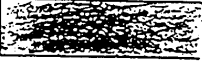
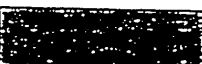


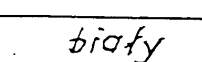
ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej

———— EE ————	elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego lub wysokiego napięcia
———— G ————	gazociąg wysokiego ciśnienia
———— W ————	magistrala wodociągowa
— — W — — —	projektowana magistrala wodociągowa

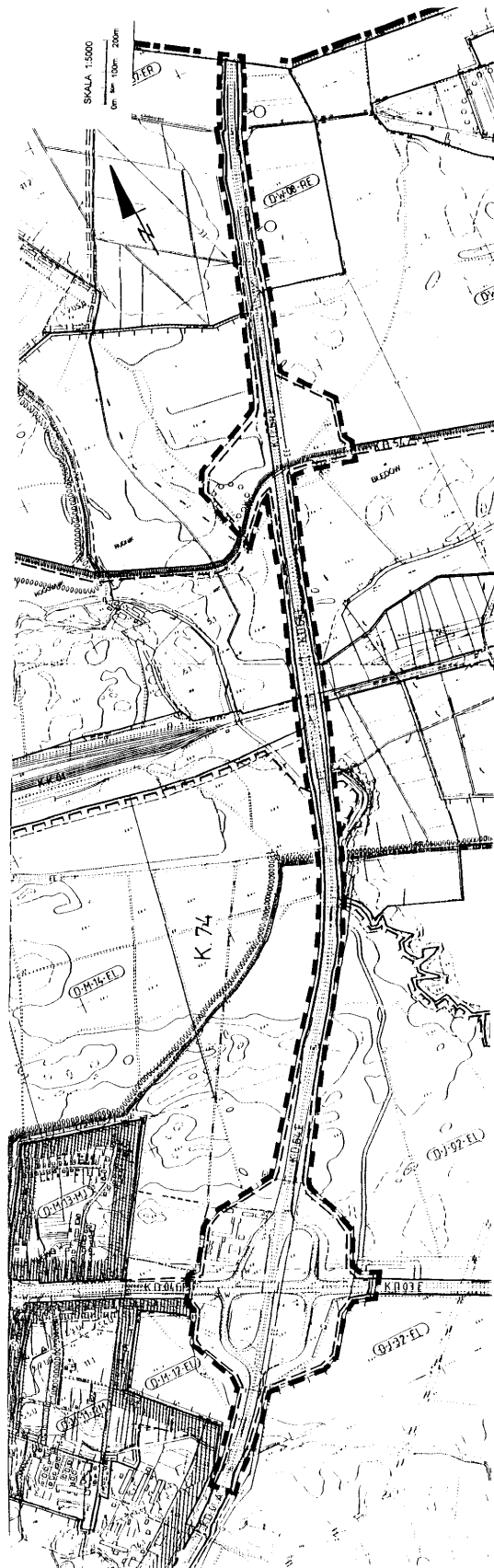
**Załącznik nr 1a do uchwały Nr XVI/562/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r.**

LEGENDA

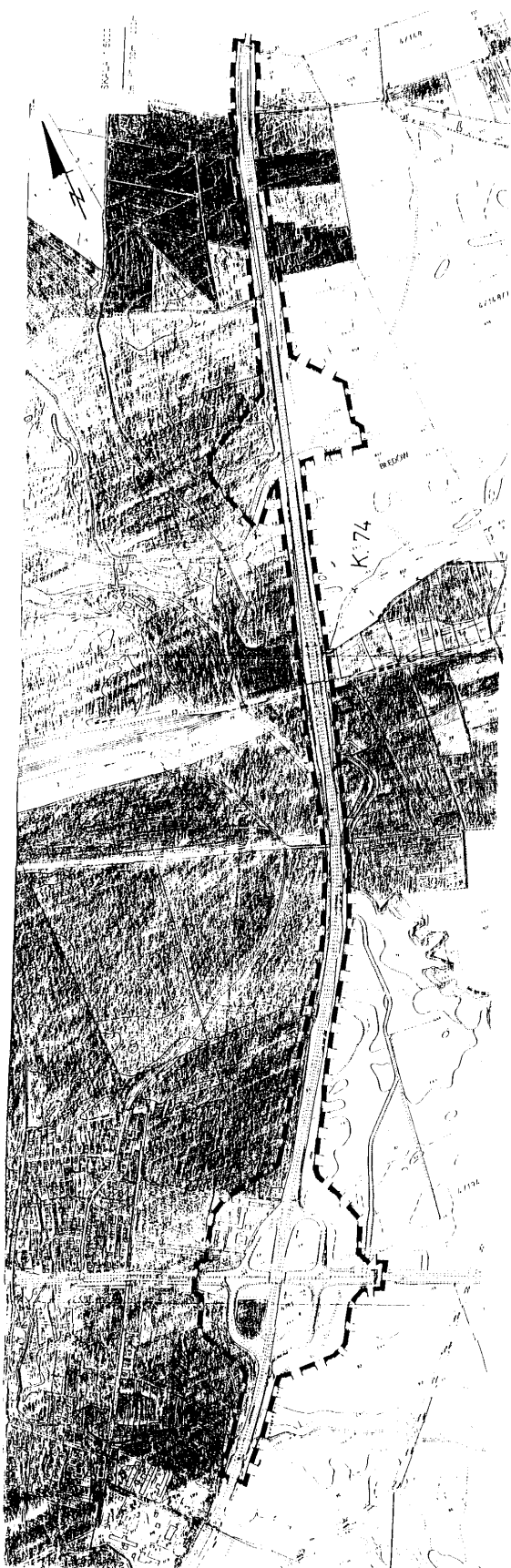
- w załączeniu do map w skali 1:5000, z naniesionym stanem władania.

	- granice obrębów
	- granice planu objętego zmianą planu o zakresie pełnym
	- grunty Skarbu Państwa (biały)
	- grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji (na białym tle czerwona szrafura)
	- grunty Skarbu Państwa podlegające i w trakcie komunalizacji dla wieczystych użytkowników (na białym tle pomarańczowa szrafura)
	- grunty Skarbu Państwa podlegające komunalizacji (na białym tle szrafura ołówkiem)
	- grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa będące w wieczystym użytkowaniu (fiolet)
	- grunty Skarbu Państwa, AWR (niebieski)
	- właściciel (zielony)
	- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane (czerwony)
	- GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane będące w wieczystym użytkowaniu (pomarańczowy)
	- drogi i ciekły wodne

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/562/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r.



**Załącznik nr 2a do uchwały Nr XVI/562/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r.**



Poz. 105**UCHWAŁA NR XII/153/99
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 29 grudnia 1999 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczyno
w zakresie jednostek A – 33 K, A – 39 B, A – 27 US, UI, A – 34 S, EG.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustalenia ogólne

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczyno w zakresie jednostek A – 33 K, A – 39 B, A – 27 US, UI, A – 34 S, EG, zwaną dalej Planem, składającą się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1: 500, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Granice opracowania, obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, linie wewnętrznego podziału, obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z ich odległościami od istniejących obiektów i granic określa załącznik graficzny.
3. W granicach opracowania wyznacza się tereny usług, w tym handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej oznaczone literami od A do F oraz tereny komunikacji ulicznej oznaczone literami G i H.
4. Dla wyznaczonych terenów obowiązuje opracowanie pełnobrazowych projektów zagospodarowania posesji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania i modernizacji uzbrojenia technicznego.
5. Wprowadza się korekty granic niektórych działek, mające na celu uporządkowanie stanu własnościowego terenu.
6. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu należy rozumieć jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym) do powierzchni terenu działki.

§ 2.

Ustalenia szczegółowe

1. Dla określonych terenów ustala się funkcje, szczegółowe zasady zagospodarowania, warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności wykorzystania terenu:
 - A) Posesja o numerze ewidencyjnym 164/2 i część posesji o numerze ewidencyjnym 166/3 – tereny usług handlu hurtowego i detalicznego z dopuszczeniem wbudowanej gastronomii, z możliwością zabudowy trwałymi obiektami kubaturowymi o wysokości do dwóch kondygnacji. Wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m². W przypadku lokalizacji targowiska wymagane są pomieszczenia i urządzenia do utrzymania czystości i porządku oraz szaloty publiczne. Ustala się poziom posadzki przyziemia na wysokości maksymalnej – 30 cm nad terenem. Parkingi dla potrzeb własnych i klientów na terenie posesji. Intensywność wykorzystania terenu do 0,8. Istniejący drzewostan do zachowania, wg rysunku Planu,
 - B) części posesji o numerach ewidencyjnych 146/10 i 146/12 – tereny usług handlu, rzemiosła i gastronomii z możliwością zabudowy trwałymi obiektami kubaturowymi o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachami o nachyleniu od 40 do 100 %. Dopuszcza się mieszkalnictwo na piętrze jako funkcję uzupełniającą. Ustala się poziom posadzki przyziemia na wysokości maksymalnej – 30 cm nad terenem. Parkingi i garaże dla potrzeb własnych i klientów – na terenie własnej posesji. Wzdłuż istniejącej ulicy dojazdowej ustala się pas o szerokości 4,0 m ze służebnością lokalizacji ulicznego uzbrojenia technicznego. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu do 1,0. Istniejący drzewostan o charakterze izolacyjnym do zachowania i uzupełnienia,
 - C) posesje o numerach ewidencyjnych 146/8 i 146/9 – teren usług handlu i nieuciążliwych usług rzemiosła, w tym również produkcyjnego. Istniejące obiekty należy zmodernizować pod względem konstrukcyjnym, funkcjonalnym, wyposażenia w instalacje oraz wystroju elewacji, w uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków. Parkingi na terenie własnej posesji. Intensywność wykorzystania terenu – bez zmian,
 - D) posesja o numerze ewidencyjnym 147/1 i część posesji o numerze ewidencyjnym 146/3 – teren bazy zakładu gazowniczego. Ustala się możliwość podziału terenu ze wzajemną służebnością gruntową dojazdu i uzbrojenia oraz możliwość wprowadzenia dodatkowych funkcji usług handlu hurtowego i nieuciążliwych usług rzemiosła, w tym również nieuciążliwej produkcji, z możliwością zabudowy do dwóch kondygnacji nad poziom terenu.

- Dachy płaskie, a w przypadku dopuszczonej na poddaszu towarzyszącej funkcji mieszkalnej – dach wysoki o nachyleniu do 100 %. Parkingi własne i klientów na terenie posesji. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu dla poszczególnych działek po podziale do 1,5,
- E) część posesji o numerze ewidencyjnym 146/3 – tereny mieszkalnictwa i usług handlu z możliwością modernizacji, rozbudowy lub przebudowy do trzech kondygnacji. Dach wysoki o nachyleniu do 100 %. Wskaźnik wykorzystania terenu do 1,5,
 - F) część posesji o numerze ewidencyjnym 146/10 – tereny handlu i nieuciążliwego rzemiosła z możliwością zabudowy obiektami o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych. Parkingi dla potrzeb własnych i klientów na terenie posesji. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu do 1,0,
 - S) fragment posesji o numerze ewidencyjnym 146/12 – teren projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. W granicach opracowania wyznacza się tereny komunikacji oznaczone literami G i H. Dla terenów tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- G) ulica zbiorcza o szerokości 18,0 do 20,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni z obustronnym chodnikiem. Przejmuje się część działki o numerze ewidencyjnym 146/3 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 146/6. Wzdłuż ulicy obustronnie dosadzić drzewa ozdobne z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych. Obowiązuje pełnobraźowy projekt zagospodarowania terenu całej ulicy wraz ze skrzyżowaniami typu ulicznego, z ulicami bocznymi, z uwzględnieniem docelowego uzbrojenia technicznego i oświetlenia ulicznego,
 - H) projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m i 6,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnią o szerokości odpowiednio 5,5 m i 3,5 m z jednostronnym chodnikiem. Wzdłuż ulicy zachowuje się istniejący drzewostan z sukcesywną wymianą na drzewa ozdobne z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych. Obowiązuje pełnobraźowy projekt zagospodarowania terenu całej ulicy wraz ze skrzyżowaniem z ulicą 23 Lutego i dalej w kierunku północnym, z uwzględnieniem docelowego uzbrojenia technicznego. Istniejący warsztat samochodowy przeznaczony do likwidacji.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę przez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach technicznych zarządcy tej sieci,
 - 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni publicznej wg rysunku Planu,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Choszcznie,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej – dla terenów oznaczonych symbolami B i F, jeśli wymagają tego intensywne sposoby wykorzystania terenu, kosztem i staraniem inwestora dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących kolektorów deszczowych,
 - 5) zaopatrzenie obiektów w ciepło i ciepłą wodę – z kotłowni rejonowej lub ze źródeł własnych z wykluczeniem stosowania opału stałego,
 - 6) podłączenie do kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej „Kotłownia” oraz projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem S. Zasilanie stacji i obiektów – kablowe na warunkach technicznych Zakładu Energetycznego i wg umów z Rejonem Energetycznym w Choszcznie,
 - 7) podłączenie do sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach technicznych Rejonu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp,
 - 8) przyłączenie do sieci teletechnicznej – na warunkach właściciela sieci teletechnicznej,
 - 9) dopuszcza się nowe rozwiązania sieciowe np. kablowe RTV i inne technologiczne, w powiązaniu z obiektami i sieciami zewnętrznymi – na warunkach właścicieli tych sieci i terenów, przez które będą przebiegać.
4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony krajobrazu:
- 1) wszystkie prace ziemne w obszarze ustaleń planu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) ustala się obowiązek zachowania zadrzewienia oznaczonego na rysunku Planu,
 - 3) dla wszystkich inwestycji z zakresu usług rzemiosła produkcyjnego ustala się, na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązek dokonania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się zakaz budowy ogrodzeń stałych wzdłuż ul. 23 Lutego,
 - 5) ustala się dla wszystkich inwestorów obowiązek urządzenia zamykanych pomieszczeń na pojemniki na odpadki, a sposób ich gromadzenia powinien być zgodny z systemem przyjętym w mieście.
5. Szczególne warunki tymczasowego zagospodarowania:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dopuszcza się ustawienie na każdej posesji jednego kontenera magazynowego o maksymalnych wymiarach po obrysie 3,0 x 6,0 m,
 - 2) do czasu uzyskania pozwolenia na budowę obiektów kubaturowych dopuszcza się wykonanie tymczasowego ogrodzenia, jednak na okres nie dłuższy niż 1 rok,

- 3) czasowo dopuszcza się zasilanie placów budowy napowietrznymi liniami elektrycznymi na warunkach Rejonu Energetycznego w Choszcznie.

Ustalenia końcowe

§ 3.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Uchyla się uchwałę Nr XV/86/91 Rady Miasta i Gminy Choszczno z dnia 4 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno, w części dotyczącej działek geodezyjnych wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do opracowania programu realizacji zadań publicznych wynikających z uchwalonej zmiany planu miejscowego, uwzględniającego etapowanie realizacji planu i poprzedzającego przekształcenie układu komunikacyjnego w rejonie ulicy 23 Lutego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Dziendzik

Poz. 106**UCHWAŁA NR XV/126/99
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 grudnia 1999 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta obejmującej obszar kwartału ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Rynek, Słowackiego i Kopernika.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412). W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ochronę walorów historyczno-kulturowych i krajobrazowych jako podstawę działań w przestrzeni, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/268/97 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta na obszarze kwartału ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Rynek, Słowackiego i Kopernika, zwaną dalej planem.

Dział 1.**Przepisy ogólne**

§ 1.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona zachowanych walorów kulturowych przestrzeni staromiejskiej i przywrócenie utraconych walorów przestrzeniom zdegradowanym,
- 2) zapewnienie ładu przestrzennego, ochrona walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego,
- 3) zapewnienie prawidłowych standardów warunków mieszkaniowych,
- 4) dostarczenie Miastu instrumentu, służącego prowadzeniu prawidłowej polityki obrotu gruntami.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 4) warunki ochrony konserwatorskiej,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wszystkie oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu przy czym oznaczenia zapisane jako promocja obowiązują jako zalecenie.

§ 4.

1. Ustalenia planu zgrupowane są w trzech poziomach:
 - 1) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, tożsame z ustaleniami dla strefy krajobrazowej,
 - 2) ustalenia dla podstref krajobrazowych, obowiązujące na obszarze należącym do danej podstrefy,
 - 3) ustalenia szczegółowe, obowiązujące na danym terenie elementarnym.
2. Dla każdego punktu na obszarze objętym planem, obowiązuje suma ustaleń z wszystkich trzech poziomów.
3. Zapis w miejscu ustaleń „brak dodatkowych ustaleń” oznacza, że ustalenia danego poziomu hierarchicznego nie wprowadzają dodatkowych warunków i obowiązują tylko ustalenia „poziomów wyższych”.

§ 5.

1. Ustalenia tekstowe: ogólne, dla podstref krajobrazowych i szczegółowe mają jednolity układ formalny: Ustalenia prawne przepisu gminnego jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego zawarte są w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 4 do 14. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne – 4
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 5
 - ustalenia form zabudowy – 6
 - ustalenia ochrony dóbr kultury – 7
 - ustalenia zasad parcelacji – 8
 - ustalenia ekologiczne – 9
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 10
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 11
 - ustalenia planistyczne i proceduralne – 12
 - zobowiązania publiczno- prawne miasta – 13
 - inne ustalenia stanowiące – 14
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 15 – promocja, zawiera postulaty i zalecenia planu, będące wykładnią polityki władz miasta, które jednak nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16 – zawiera informację o obszarach i obiektach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
4. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawierają dodatkowo trzy ustalenia oznaczone od 1 do 3, które zawierają informację o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Symbol terenu elementarnego określa odpowiednio od lewej: jego przynależność do strefy krajobrazowej, podstrefy krajobrazowej, rodzaj działań z zakresu rewaloryzacji oraz numer porządkowy.

§ 6.

Ilekróć w planie jest mowa o wyszczególnionych niżej elementach, rozumie się przez to:

- 1) bariera architektoniczna – wszelkie przeszkody budowlane, uniemożliwiające osobom niepełnosprawnym dostęp do miejsc publicznych,
- 2) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połączenia nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 3) dominanta i subdominanta (podrzędna dominanta) architektoniczna punktowa – elementy budowlane wyróżniające się wysokościowo w widoku panoramicznym miasta (np. wieże, kominy, maszty),
- 4) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (wstęp zapewniony jest każdej osobie). Mogą występować pewne ograniczenia o charakterze organizacyjnym lub finansowym np.: dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu itp.,
- 5) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym (niekoniecznie zawierającym te same elementy pod względem gatunkowym i formy zieleni oraz niekoniecznie zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu zasobów zieleni, pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 6) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć warunki zamieszkania, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska przyrodniczego). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 7) funkcja i obiekt mogące pogorszyć warunki zamieszkania -
 - a) powodujące w trakcie działalności osiągnięcie 80 % dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska do granicy najbliższej działki lub obiektu innego niż gospodarczo – garażowy,
 - b) emitujące nieprzyjemne zapachy, widoczny dym, opary itp., wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni generujące ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej,
- 8) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy zarówno użytkowych jak nieużytkowych,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę (z wyjątkiem garaży),
- 10) obiekt szkodliwy dla środowiska przyrodniczego – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki lub wywołujący w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska przyrodniczego,

- 11) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca lico ściany zewnętrznej budynku w sposób niepodważalny,
- 12) obowiązujące miejsce wjazdu – dotyczy istniejących wjazdów, utrzymanych planem oraz wjazdów projektowanych o ściśle określonej lokalizacji,
- 13) powierzchnia przepuszczalna – nie zabudowana i nie utwardzona, pokryta roślinnością powierzchnia terenu lub powierzchnia utwardzona w sposób, umożliwiający przenikanie wody do gleby,
- 14) Stare Miasto – obszar w granicach Strefy „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej,
- 15) strefy:
 - a) strefa garażowania i parkowania – teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, garaże, budynki gospodarcze, śmietniki i obiekty obsługi inżynierskiej, które nie pogarszają warunków zamieszkania,
 - b) strefa krajobrazowa – fragment miasta wyróżniający się z otoczenia podobnymi cechami fizjonomicznymi (rzeźbą terenu i elementami pokrycia),
 - c) podstrefa krajobrazowa – część strefy krajobrazowej, gdzie elementy pokrycia (budynki, zielen) wyróżniają się niemal jednolitymi cechami funkcjonalno – krajobrazowymi,
 - d) teren elementarny – fragment terenu wydzielony w ramach podstrefy krajobrazowej, gdzie plan ustala jednakowy typ działań w ramach rewitalizacji: ochrona, przekształcenie, zabudowa wolnych działek,
 - e) strefa „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej – ustalona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Ochronie podlega historycznie ukształtowany układ przestrzenny miasta, w tym:
 - układ komunikacyjny; rozplanowanie osi i szerokości ulic, układ i materiał budowlany krawężników, historyczne zachowane i wnioskowane do odtworzenia nawierzchnie ulic, podwórek i przejazdów bramowych,
 - rozplanowanie zabudowy; linie zabudowy zamykające obrzeżnie kwartały, historyczne podziały katastralne czytelne w szerokości fasad i usytuowaniu oficyn,
 - formy zabudowy; gabaryty wysokościowe, szerokości frontów budynków, zasadnicze podziały elewacji, kształty dachów,
 - istniejąca zielen wysoka.Cele ochronne realizowane są w planie poprzez określone w ustaleniach dla całego obszaru objętego planem, ustaleniach dla podstref krajobrazowych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia zasad parcelacji, ustalenia ekologiczne, ustalenia planistyczne i proceduralne i zobowiązania publiczno-prawne Miasta,
 - f) strefa „W III” Ograniczonej Ochrony Archeologicznej, polegająca na prowadzeniu obserwacji archeologicznej (pokrywa się ze Strefą „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej).

W przypadku podjęcia realizacji inwestycji, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt Inwestora. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadamiania Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Narodowego w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym, w celu umożliwienia zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
- 16) struktura urbanistyczna miasta – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, kształtu dachów, podziału własnościowego, rodzaju nawierzchni utwardzonych,
- 17) wnętrze – przestrzeń ograniczona widokowo, gdzie przegrody stanowią budynki, pełne ogrodzenia, zwarta zielen itp.,
- 18) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu w najniższym narożniku do najwyższego położonego punktu w kalenicy dachu,
- 19) zabudowa obrzeżna – budynki usytuowane w ciągu ulicznym,
- 20) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób wykorzystania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414),
- 21) zakaz powiększania powierzchni zabudowy – zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących, również na terenach przeznaczonych w planie do rozbiórki,
- 22) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, pnącza),
- 23) zharmonizowanie obiektu z zabudową historyczną – dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do pojedynczego budynku lub ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie.

Dział 2.
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 7.

- 1) ustalenia funkcjonalne – 4
 - a) funkcja dominująca; mieszkaniowo – usługowa,
 - b) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów, mogących pogorszyć warunki zamieszkania, z wyjątkiem garaży i parkingów dla samochodów osobowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich,
- 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej -5
 - a) zakaz działalności inwestycyjnej degradującej historyczną strukturę urbanistyczną miasta, zarówno w rozplanowaniu jak gabarytach zabudowy,
 - b) zakaz wprowadzania nowych dominant i subdominant architektonicznych punktowych,
 - c) lokalizacja nowych obiektów budowlanych jedynie zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy lub strefami garażowania i parkowania, określonymi na rysunku planu,
 - d) budynki oficynowe należy grupować po dwa na granicy sąsiednich działek,
- 3) ustalenia form zabudowy – 6
 - a) naczelną zasadą dla nowowznoszonych obiektów jest wprowadzanie współczesnych rozwiązań architektonicznych, nawiązujących bryłą i detalem do zabudowy historycznej,
 - b) zakaz wznoszenia budynków według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych, krytych dachówką ceramiczną we wszelkich obiektach budowlanych (w tym altanach śmietnikowych) o układzie kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - d) przekształcenie obiektów dysharmonijnych w zakresie gabarytów i formy dachów, zaznaczonych na rysunku planu jako do przebudowy,
 - e) zakaz stosowania typowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki dla okien wystawowych i w obiektach garażowo gospodarczych,
 - f) w rozwiązaniach kolorystycznych elewacji budynków należy stosować nasycone barwy, podkreślające detal architektoniczny oraz ułatwiające rozróżnienie poszczególnych obiektów,
 - g) wszelkie reklamy i szyldy należy dostosowywać wielkością, formą i kolorystyką do historycznego charakteru miasta i elewacji budynków,
 - h) elementy małej architektury z zastosowaniem detalu architektonicznego o wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
 - i) szafki przyłączy elektrycznych i gazowych w budynkach nowych należy wykonać we wnękach ściennych. W budynkach istniejących należy wykonać wnęki ścienne dla w/w urządzeń w przypadku remontu elewacji frontowej,
 - j) w przypadku posiadania archiwalnych materiałów ikonograficznych, dotyczących nowowznoszonych obiektów w ciągach ulicznych, obowiązują następujące warunki:
 - utrzymanie szerokości frontu i wysokości budynku,
 - utrzymanie formy dachu,
 - utrzymanie zasadniczych podziałów kompozycyjnych elewacji, poprzez odpowiednie rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów oraz innych występujących wcześniej elementów,
 - k) w przypadku adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach istniejących, dopuszcza się stosowanie lukarn w dachu, dostosowanych gabarytami i formą do historycznych. Muszą one harmonizować z całością kompozycji elewacji budynku oraz nie mogą być większe niż otwór lub otwory okienne w nich wykonane,
 - l) budynki oficynowe o dachach jednospadowych z wyjątkiem usytuowanych przy ulicy,
 - ł) odnowa lub zmiana kolorystyki fasad poszczególnych kamienic jedynie na podstawie projektu kolorystyki całej pierzei,
 - m) zakaz umieszczania na budynkach anten satelitarnych w miejscach eksponowanych, widocznych z przestrzeni publicznych,
- 4) ustalenia ochrony dóbr kultury – 7
 - a) ochronie podlegają wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków, zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji konserwatorskiej,
 - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie w zakresie pełnego zachowania:
 - ukształtowania bryły, w tym gabarytów wysokościowych, proporcji wysokości ścian i dachu, formy dachu,

- konstrukcji i materiału budowlanego,
 - ukształtowania elewacji, w tym rozmieszczenia i formy otworów okiennych, drzwiowych oraz detalu architektonicznego,
 - stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku konieczności jej wymiany wymagane jest odtworzenie poprzedniej formy i zastosowanie pierwotnego rodzaju materiału,
 - zasadniczego układu oraz wystroju wnętrza obiektu,
 - bezpośredniego otoczenia obiektu zabytkowego,
- c) wszelkie prace projektowe i realizacyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków, winny być prowadzone przez osoby (firmy) posiadające odpowiednie uprawnienia,
- d) obiekty zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków podlegają ochronie w zakresie jak obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- e) obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej podlegają ochronie w zakresie zachowania następujących elementów:
- ukształtowania bryły,
 - zasadniczych podziałów elewacji,
 - charakterystycznego detalu,
 - zabytkowej stolarki,
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 8
- a) nakaz wydzielenia działek większych niż po zewnętrznym obrysie budynków z wyjątkiem garaży. Odstępstwa dopuszcza się jedynie przy braku takiej możliwości a racjonalne korzystanie z budynku jest możliwe,
- b) obowiązuje zasada podziału przedstawiona na rysunku planu – podział nawiązujący szerokością frontu działek do średniowiecznej zasady parcelacji, z późniejszymi nawarstwieniami,
- c) zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
- nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowionoby służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnionego terenu,
- d) zakaz wtórnych podziałów działek przypisanych budynkom frontowym wyznaczonych na rysunku planu,
- e) tereny nie przydzielone żadnemu z budynków należy pozostawić jako własność komunalną,
- f) służebność przejazdu i przejścia na rzecz Gminy na działkach wydzielonych dla budynków z przejazdami bramnymi: ul. Wojska Polskiego 26, ul. Kopernika 15 (przylegający do budynku ul. Kopernika 14) i projektowanego pomiędzy budynkami ul. Słowackiego 54 i 58,
- 6) ustalenia ekologiczne – 9
- a) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska przyrodniczego oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości,
- b) sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew,
- c) wprowadzenie nowych zasobów zieleni zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu rejonami,
- d) wprowadza się nakaz maksymalnego nasycenia zielenią stref parkowania i garażowania, również poprzez stosowanie ażurowych nawierzchni poprzeraśniętych trawą,
- e) minimalny udział powierzchni przepuszczalnej na działkach budowlanych, zarówno istniejących jak projektowanych – 20% (nie dotyczy działek całkowicie zabudowanych, powiększonej działki nr 84 oraz działek budynków przy ul. Wojska Polskiego 22, 23, 25 i 27),
- f) zasób zieleni zastępuje powierzchnię przepuszczalną,
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 10
- a) obsługa komunikacyjna obszaru z ulic: Wojska Polskiego, Słowackiego, Kopernika i placu rynkowego. Wjazdy do wnętrza kwartału z ulic: Wojska Polskiego, Słowackiego i Kopernika,
- b) zakaz wjazdu dla samochodów o tonażu powyżej 2,5 tony,
- c) ustala się strefę garażowania i parkowania oznaczoną na rysunku planu, gdzie wyznacza się teren dla 4 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza działkami budowlanymi. Pozostałe stałe miejsca postojowe należy zabezpieczyć na działkach budowlanych,
- d) parkowanie poza działkami budowlanymi wyłącznie w wyznaczonej strefie garażowania i parkowania,
- e) strefa garażowania i parkowania nie jest tożsama z powierzchnią zabudowy. Szczegółowe rozwiązanie projektowe sporządzone kompleksowo dla całej strefy winno uwzględniać:
- ochronę istniejącej zieleni wysokiej,
 - zapewnienie dojazdu do działek indywidualnych, przylegających do strefy garażowania i parkowania lub przejazdów gospodarczych,
 - możliwość lokalizacji placów gospodarczych (śmietniki, trzepaki),
 - możliwość lokalizacji obiektów obsługi inżynierskiej (trafostacje),

- f) ustala się obowiązujące miejsca wjazdu do wnętrz kwartałów i na tyły posesji, oznaczone odpowiednio na rysunku planu. Zakaz zabudowy wszystkich istniejących przejazdów bramnych i pozostawienie pasa o szerokości 4,5 m dla przejazdów projektowanych,
 - g) należy dostosować ciągi komunikacyjne do potrzeb osób niepełnosprawnych likwidując bariery architektoniczne,
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 11
- a) linie regulacyjne ulic: Wojska Polskiego, Słowackiego, Kopernika i Rynek wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej zasilającej obszar objęty planem we wszystkie media,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - c) odprowadzenie ścieków (sanitarnych i deszczowych) do kanalizacji miejskiej i oczyszczalni centralnej, położonej poza obszarem objętym planem,
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci poprzez stacje redukcyjne I i II stopnia,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci trafostacji i elektro-energetycznej sieci kablowej,
 - f) wyposażenie miasta w nowoczesną centralę telefoniczną i budowa telefonicznej sieci kablowej na obszarze objętym planem,
 - g) utrzymanie miejscowego systemu gromadzenia odpadów w pojemnikach i wywóz nieczystości na rejonowe wysypisko śmieci we Włodarce lub inne w zależności od sposobu rozwiązania problemu odpadów stałych w gminie,
 - h) należy przenieść wszelkie istniejące podziemne elementy uzbrojenia terenu, kolizyjne w stosunku do terenów, przeznaczonych w niniejszym planie na cele inwestycyjne,
 - i) lokalizacja budynków jest możliwa pod warunkiem rozwiązania odprowadzenia i oczyszczenia ścieków,
 - j) należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacyjnej obiekty wyposażone obecnie jedynie w indywidualne systemy odprowadzania i gromadzenia ścieków (szamba),
 - k) zakaz instalowania systemów grzewczych na paliwa stałe w nowych i modernizowanych obiektach,
 - l) zakaz budowy naziemnych i napowietrznych linii inżynieryjnych,
 - ł) zakaz lokalizacji inżynieryjnych urządzeń sieciowych w obiektach wolno stojących (patrz pkt 7 lit. f),
- 9) ustalenia planistyczne i proceduralne – 12
- a) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym planem wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) Inwestor zamierzający realizować obiekt budowlany w pierzei ulicznej zobowiązany jest przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawić do zaopiniowania koncepcję tego obiektu w dwóch wariantach,
 - c) należy powołać komisję opiniującą projekty koncepcyjne obiektów, o których mowa w lit. b. W skład komisji należy powołać przedstawicieli Zarządu Miasta, architekta oraz reprezentanta Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie,
 - d) należy opracować obowiązujący na całym obszarze objętym planem katalog wzorów szyldów i reklam. W przypadku projektu indywidualnego, należy go przedłożyć do zaopiniowania komisji, o której mowa w lit. c,
 - e) strefa garażowania i parkowania wymaga opracowania kompleksowego projektu budowlanego,
 - f) w trakcie projektowania nowych obiektów usytuowanych w pierzejach ulicznych, należy korzystać z materiałów archiwalnych znajdujących się w Wojewódzkim Oddziale Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie oraz Kwerendy Ikonograficznej i Kartograficznej dotyczącej Trzebiatowa, będącej w posiadaniu Miasta,
- 10) zobowiązania publiczno-prawne miasta – 13
(instrumenty sterowania realizacją planu, zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne)
- a) preferencje określone odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie, obowiązują w okresie 5 lat od uchwalenia planu i polegają na udzieleniu przez Miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) określonych przywilejów. Dotyczy to obiektów szczególnie ważnych ze względu na kompozycję tych miejsc na obszarze objętym planem, które określają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,
 - b) przeniesienie kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej z obszarów przeznaczonych w planie pod zabudowę,
 - c) urządzenie, utrzymanie i odtworzenie zieleni we wnętrzach kwartałów na terenie komunalnym,
 - d) likwidacja barier architektonicznych dla niepełnosprawnych na obszarze objętym planem,
 - e) uporządkowanie altan śmietnikowych pod względem estetycznym oraz ich lokalizacji,
 - f) powołanie komisji opiniującej projekty koncepcyjne obiektów usytuowanych w pierzejach ulicznych,
 - g) budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami przesyłowymi,
 - h) egzekucja wykonania przyłączy kanalizacyjnych do obiektów wyposażonych jedynie w indywidualne systemy odprowadzania i gromadzenia ścieków,
- 11) inne ustalenia stanowiące – 14
- a) ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy i ustalenia ochrony dóbr kultury określone w planie, są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej Miasta,

- b) wszelkie projekty budowlane dotyczące zarówno istniejącej jak nowoprojektowanej zabudowy, winny uwzględniać potrzeby obronności cywilnej ludności, w zakresie realizacji ukryć,
 - c) należy indywidualnie dostosować rozwiązania techniczne sposobu posadowienia budynków, z uwagi na nieustabilizowane warunki gruntowo – wodne,
 - d) tereny rezerwowane w planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nie mogą być tymczasowo wykorzystywane na inne cele. Ustalenie nie wyklucza kontynuacji istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji przepisów planu,
- 12) promocja – 15
- a) preferencja lokalizacji usług w parterach,
 - b) wskazane jest stopniowe eliminowanie używania paliw stałych w istniejących etażowych systemach grzewczych i lokalnych kotłowniach,
 - c) zaleca się stosowanie przepuszczalnych nawierzchni wykonanych z materiałów naturalnych dla ciągów pieszych,
 - d) zaleca się wprowadzenie zasobu zieleni na indywidualne działki budowlane,
 - e) strefy garażowania i parkowania na działkach budowlanych zgodnie z określonymi na rysunku planu rejonami,
- 13) informacje o obiektach prawnie chronionych – 16
- obszar objęty planem położony na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 72 z dnia 29 października 1955 r., znak KL-V-O/54/5.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na obszarze
podstref krajobrazowych

§ 8.

PODSTREFA KRAJOBRAZOWA SM I

(poniższe ustalenia obowiązują łącznie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem).

- 1) ustalenia funkcjonalne – 4
brak dodatkowych ustaleń,
- 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 5
brak dodatkowych ustaleń,
- 3) ustalenia form zabudowy – 6
 - a) wysokość zabudowy 2 – 3 kondygnacje,
 - b) forma architektoniczna prezentująca bardzo wysokie walory estetyczne,
 - c) elewacje o bogatym detalu architektonicznym,
- 4) ustalenia ochrony dóbr kultury – 7
brak dodatkowych ustaleń,
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 8
brak dodatkowych ustaleń,
- 6) ustalenia ekologiczne – 9
brak dodatkowych ustaleń,
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 10
brak dodatkowych ustaleń,
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 11
brak dodatkowych ustaleń,
- 9) ustalenia planistyczne i proceduralne – 12
brak dodatkowych ustaleń,
- 10) zobowiązania publiczno – prawne miasta – 13
brak dodatkowych ustaleń,
- 11) inne ustalenia stanowiące – 14
brak dodatkowych ustaleń.

§ 9.

PODSTREFA KRAJOBRAZOWA SM II

(poniższe ustalenia obowiązują łącznie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem).

- 1) ustalenia funkcjonalne – 4
brak dodatkowych ustaleń,
- 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 5
brak dodatkowych ustaleń,
- 3) ustalenia form zabudowy – 6
 - a) wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
 - b) forma architektoniczna prezentująca wysokie walory estetyczne,
- 4) ustalenia ochrony dóbr kultury – 7
brak dodatkowych ustaleń,
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 8
brak dodatkowych ustaleń,
- 6) ustalenia ekologiczne – 9
brak dodatkowych ustaleń,
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 10
brak dodatkowych ustaleń,
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 11
brak dodatkowych ustaleń,
- 9) ustalenia planistyczne i proceduralne – 12
brak dodatkowych ustaleń,
- 10) zobowiązania publiczno – prawne miasta – 13
brak dodatkowych ustaleń,
- 11) inne ustalenia stanowiące – 14
brak dodatkowych ustaleń.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe
dla wydzieł elementarnych**

§ 10.

PODSTREFA KRAJOBRAZOWA SM I

(poniższe ustalenia obowiązują łącznie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem i ustaleniami dla podstrefy krajobrazowej SM I).

1. Teren elementarny SM I o 1
 - 1) lokalizacja
budynki pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego; numery 21 – 27, Słowackiego; na długości budynku Rynek 11, Kopernika; do budynku nr 15, Rynkiem; numery 2 – 11, wraz z przyległym na zapleczu terenem,
 - 2) powierzchnia
0,45 ha,
 - 3) identyfikatory geodezyjne
działki nr: 35, 84, 113, 114, 115, 116, 117, 136, 173/1, 173/3, 173/5, 220, 221, 222, 223, 226 oraz część działki nr 173/8,
 - 4) ustalenia funkcjonalne
funkcja apteki kamienicy ul. Rynek 5,
 - 5) ustalenia kompozycji urbanistycznej
odtworzenie bryły całej kamienicy ul. Rynek 5 wraz z oficynami, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wkreślonymi na rysunku planu,

- 6) ustalenia form zabudowy
 - a) zachowanie oryginalnej fasady kamienicy ul. Rynek 5,
 - b) odtworzenie formy architektonicznej oficyn budynku ul. Rynek 5,
 - c) maksymalna wysokość poprzecznej oficyny kamienicy ul. Rynek 5, mierzona od górnej płaszczyzny stropu nad bunkrem budynku ul. Kopernika 14 do kalenicy dachu oficyny – 9 m,
 - d) wykończenie elewacji frontowej budynku ul. Rynek 6 z zastosowaniem detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów itp.,
- 7) ustalenia ochrony dóbr kultury
 - a) teren w Strefie „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej i w Strefie „W III” Ograniczonej Ochrony Archeologicznej,
 - b) budynki: Wojska Polskiego 22, 23 i Rynek 3, 4, 9, 11 ujęte w ewidencji Konserwatorskiej. Zakres ochrony:
 - budynki Wojska Polskiego 22 i 23 – ukształtowanie bryły i elewacji,
 - budynki Rynek 3 i 4 – ukształtowanie bryły i elewacji oraz detal,
 - budynki Rynek 9 i 11 – ukształtowanie bryły,
- 8) ustalenia zasad parcelacji
 - a) wydzielenie trzech działek budowlanych z działki nr 173/8,
 - b) powiększenie działek budynków: ul. Rynek 2, 5, 6 i 7, ul. Wojska Polskiego 22, 23, 24 i 25,
- 9) ustalenia ekologiczne
maksymalne nasycenie zasobem zieleni terenu nie będącego działką budowlaną,
- 10) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
brak dodatkowych ustaleń,
- 11) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
brak dodatkowych ustaleń,
- 12) ustalenia planistyczne i proceduralne
przed przystąpieniem do sporządzenia projektu odtworzenia oficyn budynku Rynek 5 należy zapoznać się z materiałami archiwalnymi obiektów, będącymi w dyspozycji Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie,
- 13) zobowiązania publiczno – prawne miasta
 - a) preferencje dla kamienicy ul. Rynek nr 5 z oficynami,
 - b) umożliwienie przywrócenia budynkowi Rynek 11 dawnej funkcji domu towarowego,
- 14) inne ustalenia stanowiące
 - a) istniejące budynki gospodarcze oznaczone na rysunku planu – do rozbiórki,
 - b) zakaz powiększania powierzchni zabudowy na działkach nr: 136, 173/3, 220 i 35 (po powiększeniu) oraz na nowo wydzielonej działce dla budynku ul. Rynek 11,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku ul. Wojska Polskiego 23 – równa z licem tylnej ściany budynku ul. Wojska Polskiego 22,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku ul. Wojska Polskiego 24 – równa z licem tylnej ściany budynku ul. Wojska Polskiego 25,
- 15) promocja
 - a) zaleca się przywrócenie dawnej funkcji domu towarowego w budynku Rynek 11. Adaptacja obiektu winna dotyczyć jedynie przebudowy wnętrza i wymiany ślusarki okiennej na stolarkę, z pozostawieniem jego zasadniczej formy architektonicznej,
 - b) na dachu kotłowni przy budynku ul. Kopernika 14 zaleca się umieszczenie zieleni w pojemnikach,
- 16) informacje o obiektach prawnie chronionych
 - a) budynki: Rynek 5 (ruina) i 7 wpisane do rejestru zabytków pod numerami 204 i 513,
 - b) budynki: Wojska Polskiego 21, 25, 26, 27 i Rynek 2, 8 – zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.

§ 11.

PODSTREFA KRAJOBRAZOWA SM II

(poniższe ustalenia obowiązują łącznie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem i ustaleniami dla podstrefy krajobrazowej SM II).

1. Teren elementarny SM II o 1
 - 1) lokalizacja
teren pomiędzy ulicami: Słowackiego; numery 54, 58, 59 i Kopernika; numery 14, 15 z wyłączeniem luki w zabudowie pomiędzy budynkami Słowackiego 54 i 58,
 - 2) powierzchnia
0, 14 ha,

- 3) identyfikatory geodezyjne
część działek: nr 172 i 173/8,
- 4) ustalenia funkcjonalne
 - a) likwidacja przemysłowej funkcji młyna na działce nr 172 i w budynku ul. Słowackiego nr 58,
 - b) adaptacja obiektu przemysłowego i biura w parterach budynku przy ul. Słowackiego nr 58 i 59 na cele usługowe,
- 5) ustalenia kompozycji urbanistycznej
brak dodatkowych ustaleń,
- 6) ustalenia form zabudowy
 - a) adaptacja parterów budynków Słowackiego 58 i 59 bez naruszania ich formy zewnętrznej,
 - b) przebudowa obiektu młyna z obniżeniem budynku o dwie kondygnacje i nałożeniem stromego dachu,
- 7) ustalenia ochrony dóbr kultury
 - a) teren w Strefie „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej i w Strefie „W III” Ograniczonej Ochrony Archeologicznej,
 - b) zachowanie i ochrona technicznego wyposażenia młyna,
- 8) ustalenia zasad parcelacji
 - a) wydzielenie dwóch działek budowlanych z działki nr 173/8,
 - b) korekta granic działki nr 172,
- 9) ustalenia ekologiczne
maksymalne nasycenie zasobem zieleni terenu nie będącego działką budowlaną,
- 10) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
brak dodatkowych ustaleń,
- 11) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
brak dodatkowych ustaleń,
- 12) ustalenia planistyczne i proceduralne
brak dodatkowych ustaleń,
- 13) zobowiązania publiczno – prawne miasta
podjęcie działań mających na celu przeniesienie młyna poza obszar Starego Miasta,
- 14) inne ustalenia stanowiące
 - a) zakaz powiększania powierzchni zabudowy z wyjątkiem strefy garażowania i parkowania,
 - b) istniejące budynki gospodarcze oznaczone na rysunku planu – do rozbiórki,
- 15) promocja
adaptacja młyna wraz z pomieszczeniami biurowymi na muzeum młynarskie z karczmą „U Młynarza”,
- 16) informacje o obiektach prawnie chronionych
 - a) budynek Słowackiego 54 wpisany do rejestru zabytków pod nr 208,
 - b) budynki: Słowackiego 58 i 59 zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.

2. Teren elementarny SM II z 1

- 1) lokalizacja
teren przy ul. Słowackiego, pomiędzy budynkami ul. Słowackiego 54 i 58,
- 2) powierzchnia
0,04 ha,
- 3) identyfikatory geodezyjne
część działek: nr 172 i 173/8,
- 4) ustalenia funkcjonalne
brak dodatkowych ustaleń,
- 5) ustalenia kompozycji urbanistycznej
brak dodatkowych ustaleń,
- 6) ustalenia form zabudowy
budynek z przejazdem bramnym. Część nad przejazdem bramnym trzyosiowa, usytuowana szczytem do ulicy. Pozostała część budynku sześciosiowa, z dachem kalenicowym,
- 7) ustalenia ochrony dóbr kultury
teren w Strefie „A” Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej i w Strefie „W III” Ograniczonej Ochrony Archeologicznej,
- 8) ustalenia zasad parcelacji
wydzielenie działki budowlanej z działek nr 173/8 i 172,
- 9) ustalenia ekologiczne
brak dodatkowych ustaleń,
- 10) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
brak dodatkowych ustaleń,

- 11) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
brak dodatkowych ustaleń,
- 12) ustalenia planistyczne i proceduralne
brak dodatkowych ustaleń,
- 13) zobowiązania publiczno – prawne miasta
brak dodatkowych ustaleń,
- 14) inne ustalenia stanowiące
istniejące budynki: zakładu fotograficznego przy ul. Słowackiego oraz gospodarczy – do rozbiórki.

Dział 3.
Przepisy końcowe

§ 12.

Traci moc uchwała Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, w granicach wskreślonych na rysunku planu.

§ 13.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, pobieranej od właściciela, z tytułu zbycia przez niego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta w wysokości 30 %.

§ 14.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do:

- 1) przedłożenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa,
- 2) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Trzebiatów,
- 3) opracowania i wdrożenia szczegółowych procedur stosowania preferencji ustalonych w planie.

§ 15.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzebiatowie.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY

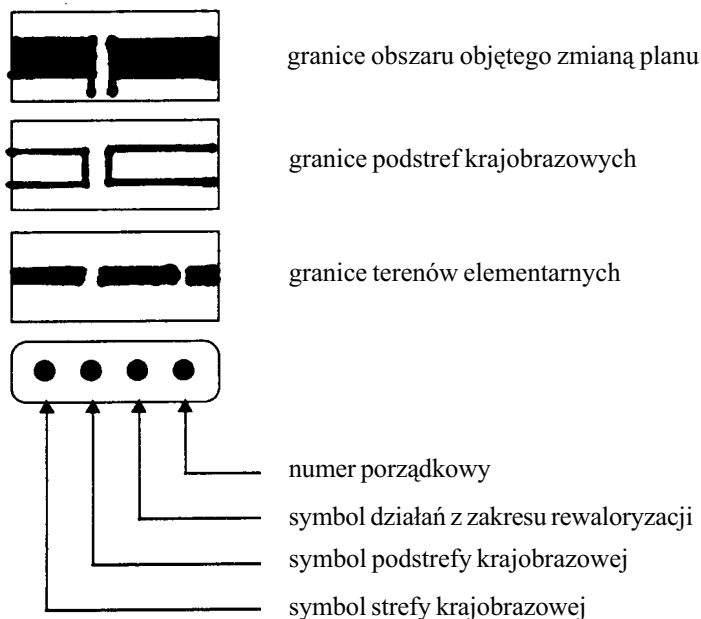
Stefan Warcholak

Załącznik do uchwały Nr XV/126/99
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

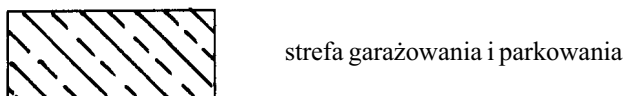
USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

Granice

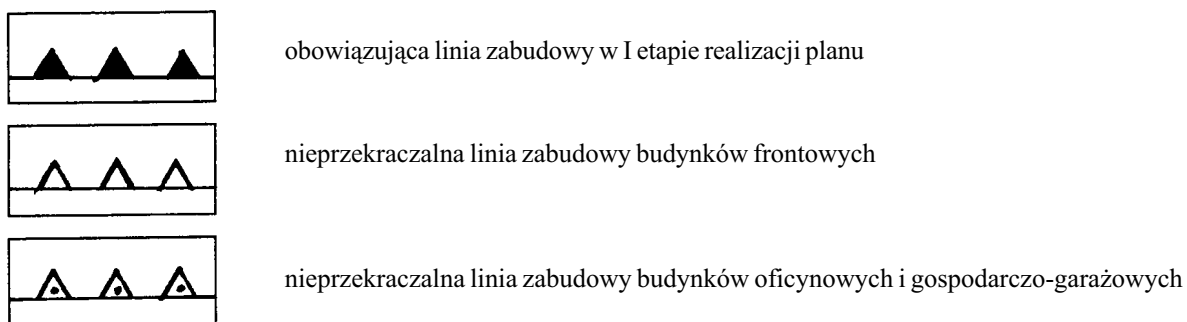


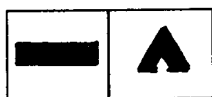
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE JAKO NAKAZY

Ustalenia funkcjonalne



Ustalenia kompozycji urbanistycznej



Ustalenia form zabudowy

dachy kalenicowe, szczytowe

Ustalenia ochrony dóbr kultury

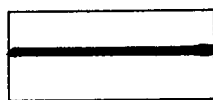
obiekty wpisane do rejestru zabytków



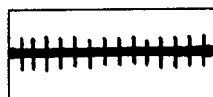
obiekty zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków



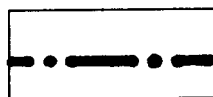
obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Ustalenia zasad parcelacji

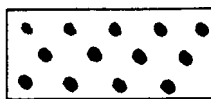
istniejące granice działek do zachowania



istniejące granice działek do likwidacji



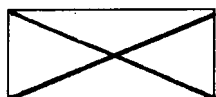
nowe granice działek ustalone w planie

Ustalenia ekologiczne

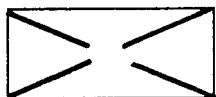
zielen do wprowadzenia

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

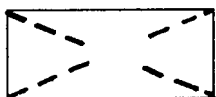
obowiązujące miejsca wjazdu

Inne ustalenia stanowiące

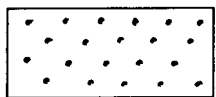
obiekty do likwidacji



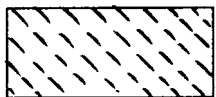
obiekty do przebudowy

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE JAKO ZALECENIA - PROMOCJA

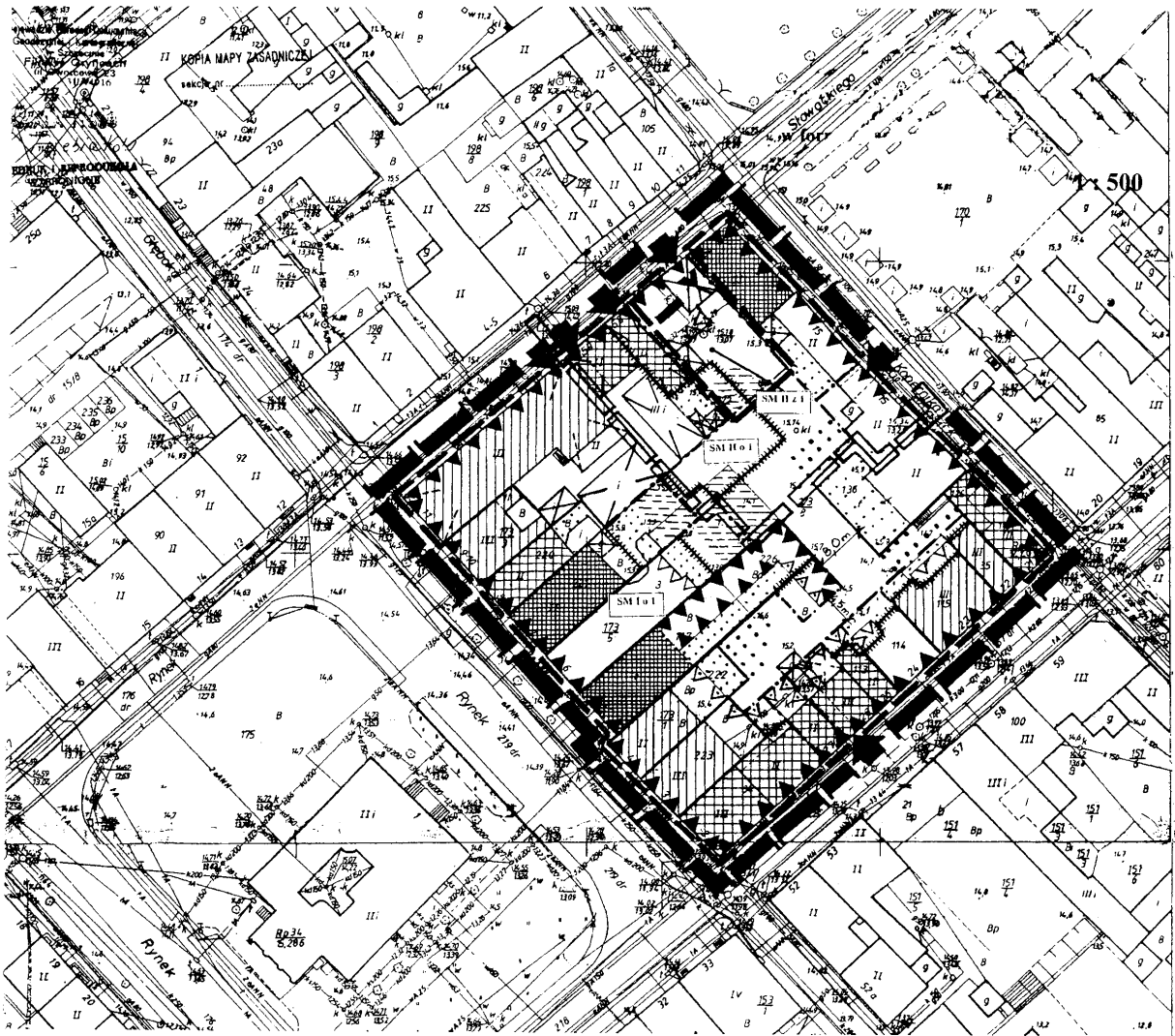
obiekty do przebudowy



zieleń do wprowadzenia



strefa garażowania i parkowania



Poz. 107**UCHWAŁA NR XVI/169/99
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 29 grudnia 1999 r.****w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno – miejscowość Cieszyno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr X/98/99 z dnia 10 czerwca 1999 – Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr IX/33/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr 15, poz. 139).

Obszar zmian stanowią działki nr 169/4, 169/8 – 27, 170/2, 171, 172, 173 w obrębie geodezyjnym Cieszyno, o powierzchni 13,30 ha.

§ 2.**Przepisy ogólne**

1. Przedmiotem zmian planu jest zmiana funkcji określona w planie symbolem:
UT – tereny rekreacyjne ogólnodostępne,
RP – tereny upraw rolnych,
na funkcje UT – tereny turystyczne o charakterze indywidualnym i ogólnodostępnym.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg, terenów ogólnodostępnych (plaż, boisk itp.) oraz korzystania z dostępu do jeziora.
3. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
 - 3.1. Tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UTL.
 - 3.2. Tereny zabudowy letniskowej z usługami w zakresie handlu i gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem UTL/U.
 - 3.3. Tereny usług hotelowo-pensjonatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem UTH.
 - 3.4. Tereny ośrodków kempingowych oznaczone na rysunku planu symbolem UTO.
 - 3.5. Tereny sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
 - 3.6. Tereny plaży, oznaczone na rysunku planu symbolem UT.
 - 3.7. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU.
 - 3.8. Tereny pola namiotowego, oznaczone na rysunku planu symbolem UTP.
 - 3.9. Tereny tras komunikacyjnych:
 - drogi główne wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KG,
 - drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
 - 3.10. Teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.
 - 3.11. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:
 - trafostacja, oznaczona na rysunku planu symbolem EE,
 - przepompownia ścieków, oznaczona na rysunku planu symbolem NO.
4. Tereny, o których mowa w pkt 3 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.
5. Na terenach, o których mowa w pkt 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne wraz z warunkami tego dopuszczenia.
6. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

7. Obowiązującymi ustaleniami zmiany są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 7.1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 7.2. oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 7.3. oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z uwagi na ochronę wód jeziora Woświn.
8. Trasy przebiegów projektowanej sieci infrastruktury technicznej, prowadzić w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg.
9. Podziały wewnętrzne na działki dla zabudowy letniskowej (symbol UTI, UTI/U) są orientacyjne – do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenu.

§ 3.

Przepisy szczegółowe

Ustala się następujące warunki zabudowy:

1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - 1.1. Wyznacza się tereny określone symbolem UTL – pod zabudowę letniskową.

Ustala się:

 - wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 7,5 m dach dwuspadowy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % pow. działki,
 - minimalny front działki – 20 m,
 - linia zabudowy – 10 m od drogi powiatowej i drogi wewnętrznej głównej i 5 m od drogi wewnętrznej dojazdowej,
 - zabudowa trwała o wysokim standardzie,
 - wjazd na teren działek z dróg wewnętrznych lokalnych.
 - 1.2. Wyznacza się tereny określone symbolem UTL/U – pod zabudowę letniskową z usługami w zakresie handlu i gastronomii.

Ustala się:

 - wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 7,5 m dach dwuspadowy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % pow. działki,
 - minimalny front działki – 20 m,
 - linia zabudowy:
 - 100 m od brzegu jeziora,
 - 10 m od drogi wewnętrznej głównej,
 - 5 m od drogi wewnętrznej dojazdowej;
 - pomieszczenia usługowe zlokalizować w parterze, dostęp do usług z drogi wewnętrznej głównej,
 - zabudowa trwała o wysokim standardzie.
 - 1.3. Wyznacza się tereny, określone symbolem UTH pod usługi hotelowo-pensjonatowe.

Ustala się:

 - wysokość zabudowy obiektu typu hotel-pensjonat do 2,5 kondygnacji – do 9 m, wysoki dach,
 - obiekt o wysokim standardzie i walorach architektonicznych, drobnym podziale bryły,
 - zakaz realizacji zabudowy wierzchołka wzniesienia,
 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,
 - linia zabudowy minimum 10 m od drogi i terenu budownictwa letniskowego.

Dopuszcza się lokalizację domków kempingowych na stoku, od strony jeziora, wysokość zabudowy 3,5 m, wysokie dachy.
 - 1.4. Wyznacza się tereny, określone symbolem UTO pod ogólnodostępne ośrodki kempingowe.

Ustala się:

 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % pow. działki,
 - wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji do 7,5 m, wysokie dachy,
 - zabudowa trwała o wysokim standardzie,
 - lokalizacja obiektów i ich wielkość „podporządkowana” istniejącej zieleni,
 - linia zabudowy minimum 10 m od drogi wewnętrznej głównej i 5 m od drogi dojazdowej.
 - 1.5. Wyznacza się tereny, określone symbolem US pod tereny sportowe:

boiska sportowe, place zabaw.

Istniejący obiekt – z przeznaczeniem na obsługę terenu, do zużycia technicznego.
 - 1.6. Wyznacza się tereny, określone symbolem UT jako tereny plażowe.

Ustala się:

 - pas przybrzeżny minimum 50 m jako ogólnodostępny,
 - zakaz grodzenia terenu,
 - zakaz parkowania,

- wyznaczyć i urządzić przejścia piesze do wody.
- Dopuszcza się lokalizację:
- pomostów na przedłużeniu przejść pieszych,
 - mola i pomostów dla potrzeb cumowania jednostek pływających,
 - lokalizację placów zabaw.
- 1.7. Wyznacza się tereny, określone symbolem ZU jako tereny zieleni parkowej (część parku dworskiego wpisana do rejestru zabytków – nr 817).
- Ustala się:
- sposób zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - zakaz grodzenia terenu na odcinku sąsiadującym z dalszym terenem parku dworskiego.
- 1.8. Wyznacza się tereny, określone symbolem UTP pod pole namiotowe.
- Ustala się:
- wyposażenie pola namiotowego powinno odpowiadać najwyższemu standardom,
 - przewidzieć miejsca postojowe dla karawaningów poza pasem 100 m od brzegu jeziora.
- Istniejący na tym terenie las nie podlega wylesieniu.
- Dopuszcza się lokalizację bazy dla sprzętu pływającego poza pasem 100 m od brzegu jeziora.
- 1.9. Wyznacza się tereny, określone symbolem KS pod parking.
- Przewidzieć stanowiska parkingowe dla autokarów, wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granicy działki.
- 1.10. Wyznacza się tereny, określone symbolem EE pod lokalizację stacji trafo.
- 1.11. Wyznacza się tereny, określone symbolem NO pod przepompownię ścieków.
- Zasięg uciążliwości przepompowni winien znaleźć się w granicach działki.
- Wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działki.
2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.
- 2.1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Obowiązują ograniczenia i zakazy zawarte w opracowanym Planie Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- 2.2. Ustala się dla terenów objętych zmianami planu:
- zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymiana,
 - zachowanie istniejącej konfiguracji terenu,
 - wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni na tereny działek,
 - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej w paśmie 100 m wzdłuż brzegu jeziora,
 - pas przybrzeżny o szerokości min. 50 m zachować jako ogólnodostępny, zakaz grodzenia terenu,
 - ograniczenie wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji, zalecane wysokie dachy,
 - obiekty o wysokim standardzie winny być wkomponowane w teren, zakaz zabudowy wierzchołków wzniesień.
3. Ustalenia w zakresie komunikacji.
- 3.1. Oznacza się na rysunku planu drogi dojazdowe wewnętrzne symbolami:
- KG – droga wewnętrzna główna – szer. w liniach rozgraniczających 12 m,
KD – droga wewnętrzna dojazdowa – szer. w liniach rozgraniczających 10 m,
- ciągi piesze – szer. w liniach rozgraniczających – 5 m.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 5 m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych dojazdowych,
 - 10 m od linii rozgraniczenia:
 - drogi powiatowej,
 - drogi wewnętrznej głównej,
 - drogi dojazdowej dla działek z usługami.
- 3.3. Ustala się:
- zakaz wjazdu na tereny działek zabudowy letniskowej z drogi powiatowej,
 - zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenach poszczególnych działek,
 - przewidzieć miejsca dla autobusów na projektowanym parkingu.
4. Ustalenia w zakresie inżynierii.
- 4.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Cieszynie,
 - przyłączenie nowych obiektów na warunkach dysponenta sieci,
 - budowę awaryjnych studni publicznych zgodnie z Zarządzeniem nr 2 MGPiB z dnia 21 września 1995 r., poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym,
 - budowę hydrantów p.poż. na głównej magistrali wodociągowej.

- 4.2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną grawitacyjno-tłoczną kanalizacją do projektowanej oczyszczalni ścieków,
 - wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych odprowadzone będą projektowaną kanalizacją deszczową do rowu melioracyjnego,
 - wyloty kolektorów deszczowych wyposażać w urządzenia podczyszczające.Do czasu realizacji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych.
 - 4.3. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - podpiętrzenie wód jeziora Woświn do rzędnej 78,50 m n.p.w.,
 - utrzymanie funkcji i przebieg istniejących rowów melioracyjnych,
 - przejścia rowów pod projektowanymi ciągami komunikacyjnymi wyposażać w przepusty.
 - 4.4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji transformatorowej typu miejskiego 15/0,4 kV,
 - zasilanie stacji 15/0,4 kV projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej,
 - zasilanie poszczególnych obiektów na poziomie niskich napięć linią kablową w ciągach komunikacyjnych,
 - wprowadza się oświetlenie ciągów komunikacyjnych zasilaniem kablowym.
 - 4.5. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - miejski system gromadzenia odpadów z wywożeniem na wysypisko gminne.Zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u źródła”.
 - 4.6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - zasilanie obszaru projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia,
 - zasilanie obiektów poprzez reduktory naścienne.Do czasu realizacji gazociągu przewodowego – zasilanie w gaz bezprzewodowy.
 - 4.7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - obsługa terenu poprzez istniejącą centralę w Cieszynie projektowanymi kablami doziemnymi;
 - obszar opracowania znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej.
 - 4.8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualne źródła ciepła.
Zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia.
5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:
- 2,15 ha gruntów rolnych V kl., pochodzenia organicznego,
 - 0,44 ha gruntów leśnych Ls VI,
pod funkcje turystyczne.

§ 4.

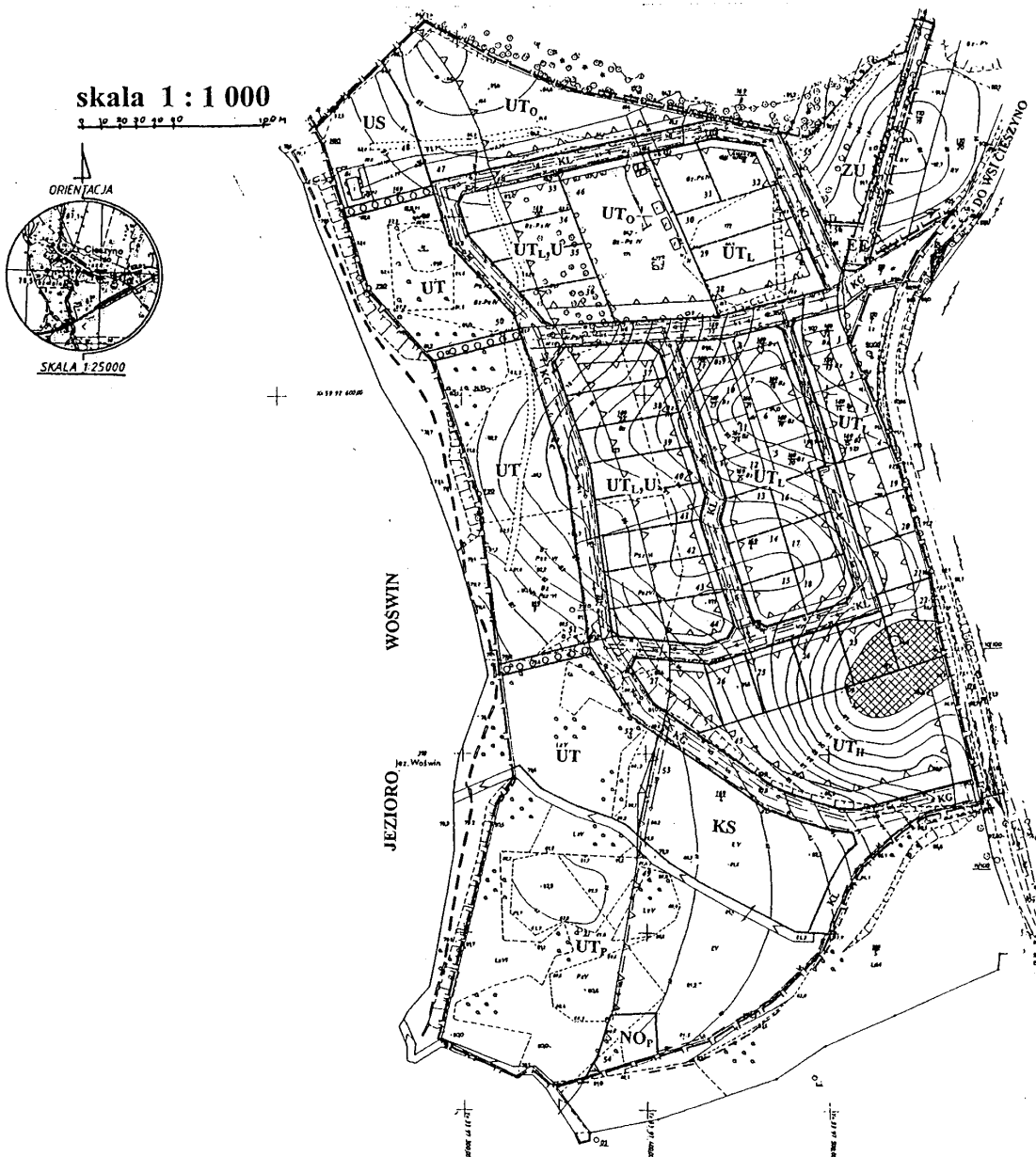
Przepisy końcowe

1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr IX/33/94 z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno, na obszarze objętym niniejszą zmianą.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:
 - dla zabudowy letniskowej – 30 %,
 - dla zabudowy letniskowej z usługami – 30 %,
 - dla ośrodków kempingowych – 30 %,
 - dla terenu pola namiotowego – 15 %,
 - dla terenów ogólnodostępnych (komunikacja, zieleń, plaża) i terenów lokalizacji infrastruktury technicznej (stacja trafo, przepompownia) – 0 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Węgorzynie.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Sobczyk

Załącznik do uchwały Nr XVI/169/99
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 29 grudnia 1999 r.



LEGENDA	
—	ORANICA TERENU OBIEKTU ZMIANA PLANU
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY SIECI OKREŚLONE (FUNKCYONALNY)
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ORIENTACYJNE
—	MEZOPRZECIĄCZALNA LINDA ZABUDOWY
—	OBIEKT WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY TRWAŁEJ OD JEZIORA WOSWIN IZD.M.
—	ORANICA PODZIĘCZAJĄCA TERENÓW WÓJWIN
—	TERENY OBIĘTNI OCHRONY KONSERWATORSKA
UT _L	TERENY ZABUDOWY LEŻNIKOWEJ
UT _{L,U}	TERENY ZABUDOWY LEŻNIKOWEJ I USŁUGIAMI
UT _H	TERENY USŁUGI HOTELOWYCH
UT ₀	TERENY OSRODKÓW DOODNODOSTĘPNOŚCI
ZU	TERENY ZBIERNI UKŁADAJĄCEJ
US	TERENY SPORTOWE
UT	TERENY PLAZI KAPRIEJKA
UT _p	TERENY POLA NAROBOTOWEGO
KS	TERENY PARKINGÓW
KC	DROGA WEWNĘTRZNA GŁÓWNA
KL	DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZDOWA
○ ○ ○ ○	CIĄGI PRZEZ
□ □ □ □	OBIEKT WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - MAJĄCYŁE WZNEBIENIA
NO _p	TERENY LOKALNIAŁCZY PRZEPOMPOWNE SIECIÓW
EE	TERENY LOKALNIAŁCZY STACJI TRAFÓ
—	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄDOWA
—	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRANICZĄCEJ I LOKALNEJ
—	PROJEKT. SIEĆ KANALIZACJI DEBEŁCZOWEJ
—	PROJEKTOWANA LINDA ENERGETYCZNA 15 KV KABLÓWA / NAPONOWYTERZNA
—	PROJEKTOWANA LINDA ENERGETYCZNA KABLÓWA 0,4 KV
—	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNICH CIŚNIÓ

Poz. 108**INFORMACJA****Urzędu Regulacji Energetyki**

**o decyzji Prezesa URE Nr PCC/355/S/220/U/3/99 i OCC/100/S/220/U/3/99
z dnia 17 grudnia 1999 r.**

W dniu 17 grudnia 1999 r. za zgodą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 7, 74-320 Barlinek postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Barlinku zaakceptowało proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 26 października 1998 r. nr PCC/355/220/U/1/98/AS oraz OCC/100/220/U/1/98/AS w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

DYREKTOR BIURA

Komunikacji Społecznej i Informacji

Olgierd Szlączyński

Poz. 109**INFORMACJA****Urzędu Regulacji Energetyki**

**o decyzji Prezesa URE Nr PCC/244/S/1379/U/3/99 i OCC/76/S/1379/U/3/99
z dnia 17 grudnia 1999 r.**

W dniu 17 grudnia 1999 r. za zgodą Stoczni Szczecińskiej S. A. z siedzibą przy ulicy Hutniczej 1, 71-642 Szczecin postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem.

Uzasadnienie:

Stocznia Szczecińska S. A. w Szczecinie zaakceptowała proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 9 października 1998 r. nr PCC/244/1379/U/2/98/PK oraz OCC/76/1379/U/2/98/PK w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

DYREKTOR BIURA

Komunikacji Społecznej i Informacji

Olgierd Szlączyński

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 25 lutego 2000 r.
w Zakładzie Obsługi Administracji
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie
Dział Poligrafii

