



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 stycznia 2000 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

## ZARZĄDZENIE

- 52 – Nr 10/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 stycznia 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających . . . . . 376

## UCHWAŁY

- 53 – Nr XIII/65/99 Rady Powiatu Wałeckiego z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek z napędem motorowym na zbiornikach wodnych w powiecie wałeckim . . . . . 376
- 54 – Nr IX/100/99 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Gryfińskiego . . . . . 377
- 55 – Nr XII/103/99 Rady Gminy Świerżno z dnia 4 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Świerżno oraz granic ich obwodów . . . . . 378
- 56 – Nr XIII/237/99 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Koszalina . . . . . 378
- 57 – Nr IX/56/99 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Ostrowice . . . . . 379
- 58 – Nr XVI/543/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany K.28 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina . . . . . 381

## INFORMACJE

- 59 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 18 stycznia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Port Handlowy Świnoujście Spółka z o.o. w Świnoujściu . . . . . 394
- 60 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 18 stycznia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o. w Gryficach . . . . . 398
- 61 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 18 stycznia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Cukrownię Gryfice S.A. w Gryficach . . . . . 403

## OBWIESZCZENIE

- 62 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 17 stycznia 2000 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających . . . . . 407

**Poz. 52****ZARZĄDZENIE NR 10/2000  
Wojewody Zachodniopomorskiego  
z dnia 21 stycznia 2000 r.****w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 stycznia 2000 r.  
w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego, znak NK.2.N.0914/ 7/2000, z dnia 21 stycznia 2000 r., stwierdzającym nieważność uchwały Rady Miejskiej w Mieszkowicach Nr XIII/128/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego, w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym, zarządza się, co następuje:

## § 1.

W Zarządzeniu Nr 1/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 stycznia 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających, w § 1 ustęp 1 skreśla się punkt „a”.

## § 2.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**WOJEWODA**  
w/z  
**Grzegorz Jankowski**  
**I Wicewojewoda**

**Poz. 53****UCHWAŁA NR XIII/65/99  
Rady Powiatu Wałeckiego  
z dnia 18 listopada 1999 r.****w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek z napędem motorowym na zbiornikach wodnych  
w powiecie wałeckim.**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zmianami) w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 49 z 1994 r. poz. 196 ze zmianami) uchwała się co następuje:

## § 1.

Wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z napędem motorowym na jeziorach i rzekach powiatu wałeckiego.

## § 2.

Zakaz obowiązuje w ciągu całej doby, przez okres całego roku.

## § 3.

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy:

- 1) Podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie chowu, hodowli i połowu ryb, posiadających pozwolenie wodnoprawne do korzystania z wód do celów rybackich.
- 2) Straży Rybackiej, Policji, Straży Miejskiej, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, pracowników Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa - w czasie wykonywania czynności związanych z ochroną, utrzymaniem bezpieczeństwa oraz wykonywaniem zadań służbowych.
- 3) Klubów i organizacji sportowych, Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Wałczu, Centralnego Ośrodka Sportu w Wałczu w trakcie prowadzenia zajęć treningowych, przy wykorzystaniu łodzi motorowych wyłącznie do asekuracji procesu szkolenia sportowego dyscyplin wodnych, na jeziorze Raduń z wyłączeniem jeziora Dybrzno.
- 4) Statku spacerowego kursującego na jeziorze Raduń.

## § 4.

Wyznacza się jeziora, na których dozwolone jest uprawianie sportów motorowodnych zgodnie z załącznikiem do uchwały stanowiącym jej integralną część.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałeckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

### PRZEWODNICZĄCY RADY

**Waldemar Bródka**

**Załącznik do uchwały Nr XIII/65/99  
Rady Powiatu Wałeckiego  
z dnia 18 listopada 1999 r.**

#### Wykaz jezior, na których dozwolone jest uprawianie sportów motorowodnych

Lp.	Nazwa jeziora	Jednostka administracyjna	Okres używania silników
1.	j. Zamkowe	m. Wałcz	cały rok
2.	j. Raduń	m. Wałcz	1.06.– 30.09
	akwen ograniczony przedłużeniem ul. Podgórnej do cypla na przeciwległym brzegu i na wschód w kierunku miasta		
3.	j. Liptowskie	gm. Tuczno	1.06.– 30.09
4.	j. Kosiakowo	gm. Mirosławiec	1.06.– 30.09
5.	j. Łowicz	gm. Mirosławiec	1.06.– 30.09
6.	j. Piecnik	gm. Mirosławiec	1.06.– 30.09

**Poz. 54**

#### **UCHWAŁA NR IX/100/99 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 24 listopada 1999 r.**

#### **w sprawie zmiany Statutu Powiatu Gryfińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala co następuje:

§ 1.

W Statucie Powiatu Gryfińskiego stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/7/99 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 13 stycznia 1999 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5, poz. 37, Nr 5, poz. 47, Nr 10, poz. 121,) wprowadza się następującą zmianę:

W § 14 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych przewodniczący rady powiatu może zwołać sesję z pominięciem terminów przewidzianych w ust. 2 i 3”.

§ 2.

Pozostała treść Statutu pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY****Lidia Pięta****Poz. 55****UCHWAŁA NR XII/103/99  
Rady Gminy Świerzno  
z dnia 4 grudnia 1999 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Świerzno oraz granic ich obwodów.**

Na podstawie art. 17 ust. 4, ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126) art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwała co następuje:

## § 1.

W uchwale Rady Gminy Nr IV/44/99 z dnia 1 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 17, poz. 222) wprowadza się zmianę § 2, który otrzymuje brzmienie:

- „§ 2. Granice obwodu publicznych szkół podstawowych wymienionych w § 1 stanowią miejscowości odpowiednio:
1. Gostyń, Trzebieradz, Sulikowo, Rybice, Dąbrowa i Redliny.
  2. Stuchowo, Kepica, Starza, Ciesław i Będzieszewo.
  3. Świerzno, Jatki, Ugory, Chomino, Margowo, Kaleń, Grębice i Gostyniec.”

## § 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY****Elżbieta Ujazda****Poz. 56****UCHWAŁA NR XIII/237/99  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 29 grudnia 1999 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Miasta Koszalina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz § 96 Statutu Miasta Koszalina stanowiącego załącznik do uchwały Nr V/73/99 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 118) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## § 1.

W Statucie Miasta Koszalina, stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/73/99 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 118) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 90 ust. 1 wyraz „Naczelnicy” zastępuje się wyrazem „Dyrektorzy”.
2. W § 90 ust. 1 wyrazy: „pracownicy komórki kontrolnej w Urzędzie Miejskim” zastępuje się wyrazami „pracownicy Biura Kontroli”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## PRZEWODNICZĄCY RADY

**Marek Kęsik**

### Poz. 57

#### **UCHWAŁA NR IX/56/99 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 29 grudnia 1999 r.**

#### **w sprawie zmian w Statucie Gminy Ostrowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Ostrowice stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/94/96 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia jednolitego tekstu Statutu Gminy Ostrowice (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 4, poz. 21) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Granice gminy określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu”.
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3.1. Siedzibą władz gminy jest miejscowość Ostrowice.  
2. Herbem gminy jest wizerunek dwóch złotych dzwonów umieszczonych w niebieskim polu, ułożonych poprzecznie, przedzielonych srebrną tonią fali. Serce i czasza dzwonów jest w kolorze żółtym. Kontury dzwonów, fali oraz herbu w kolorze czarnym. Herb ma kształt prostokątnej tarczy, u dołu zaokrąglonej. Wzór herbu stanowi załącznik nr 2 do Statutu.”
- 3) § 10 otrzymuje brzmienie:  
„§ 10. W zakresie oświaty zadania gminy realizuje Szkoła Podstawowa w Nowym Worowie i Zespół Szkół w Ostrowicach”.
- 4) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Granice sołectw określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.”
- 5) w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Rada składa się z 15 radnych wybranych przez mieszkańców gminy w wyborach powszechnych przeprowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060)”.
- 6) w § 20 wyraz „terytorialnym” zastępuje się wyrazem „gminnym”.
- 7) § 40 otrzymuje brzmienie:  
„§ 40. W celu usprawnienia pracy Rady, jako jej organy wewnętrzne działają następujące komisje problemowe:  
– Komisja Budżetowo-Gospodarcza, obejmująca sprawy budżetu, działalności gospodarczej, rolnictwa i ochrony środowiska,  
– Komisja Kultury, Oświaty i Zdrowia, obejmująca sprawy kultury, kultury fizycznej, turystyki, oświaty i zdrowia”.
- 8) Skreśla się Rozdział VI Delegat do sejmiku samorządowego obejmujący treść od § 50 do § 55.
- 9) Skreśla się § 62 i § 63.
- 10) W § 64 wyraz „Koszalińskiego” zastępuje się wyrazem „Zachodniopomorskiego”.

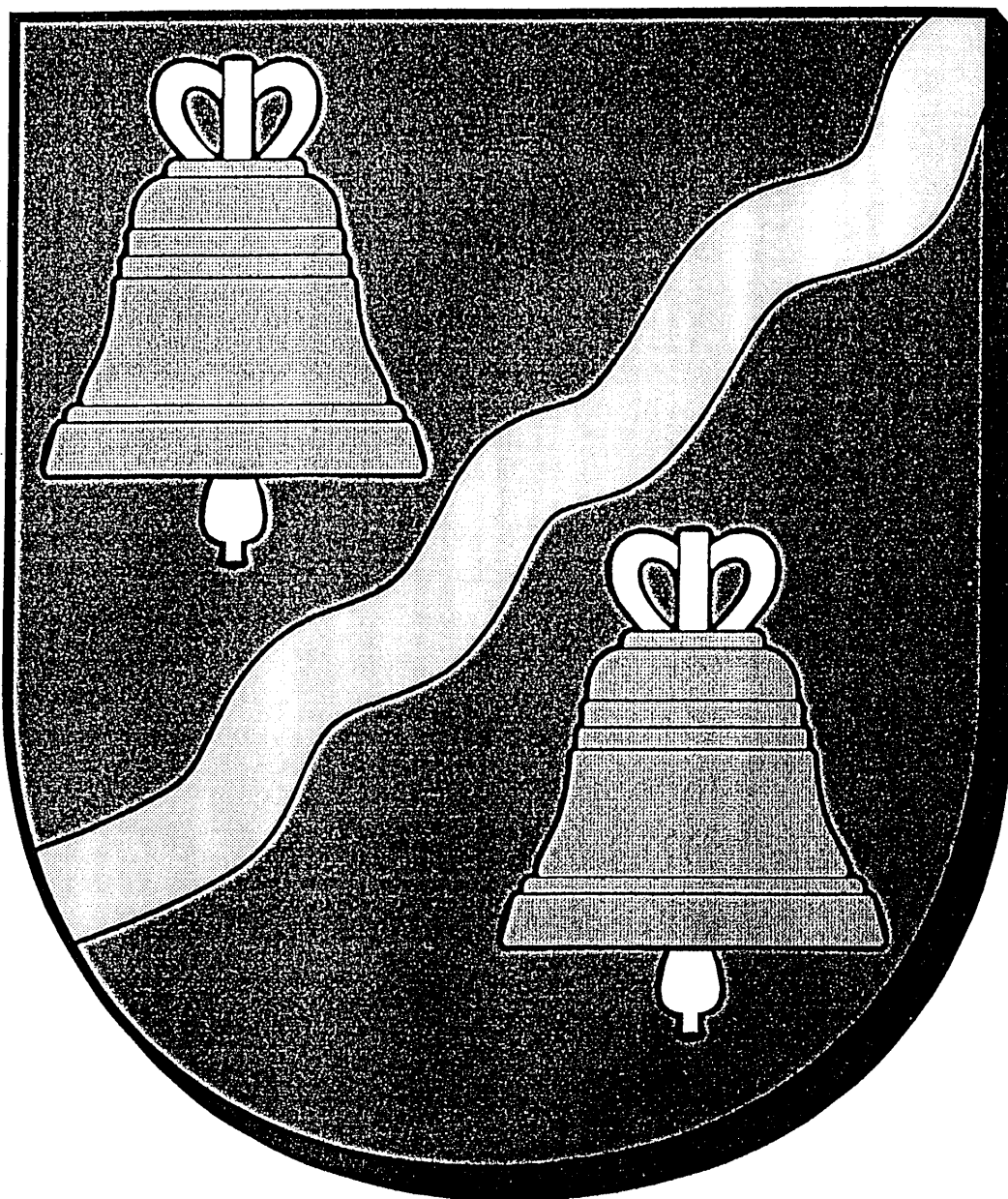
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Brunon Suwalski**

Załącznik do uchwały Nr IX/56/99  
Rady Gminy w Ostrowicach  
z dnia 29 grudnia 1999 r.

Załącznik nr 2  
do Statutu Gminy

**HERB GMINY OSTROWICE**

**Poz. 58****UCHWAŁA NR XVI/543/99  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 22 listopada 1999 r.****w sprawie zmiany K.28 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412), w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr VII/128/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.13 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina Rada Miasta Szczecina uchwala zmianę K.28 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecina, obejmującą odcinek ulicy Zegadłowicza w osiedlu Pilchowo od wlotu ulicy Makowskiej do granicy posesji o numerze policyjnym 54 - części terenów elementarnych K.D.30.Z i Z.L.05.MJ.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

## § 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
  - ustalenia funkcjonalne - 5.
  - ustalenia ekologiczne - 6.
  - ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
  - ustalenia form zabudowy - 8.
  - inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
  - ustalenia zasad parcelacji - 10.
  - ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
  - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
  - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
  - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta- 14.
  - inne ustalenia stanowiące - 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

## § 2.

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) bogaty program zieleni - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 2) dach stromy - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 3) dominanta przestrzenna - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 4) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 5) dostęp publiczny - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 6) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

- 7) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 8) funkcja dominująca - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 9) funkcje chronione - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 11) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 12) kompozycja obiektu - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 13) kompozycja zespołu zabudowy - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 14) kompozycja zespołu zieleni - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 15) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych –
  - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
  - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp, wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną.

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 18) obiekt o dużym zatrudnieniu - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 19) obiekt szkodliwy - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 21) powierzchnia ekopozytywna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologiczną czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 22) preferowany obiekt kultury - galeria, muzeum, teatr (wszystkie formy), sala koncertowa, ośrodek kultury, dom kultury, pracownia artysty o charakterze ogólnodostępnym.
- 23) reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 24) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną.
- 25) restrukturyzacja zainwestowania - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 26) rewaloryzacja zainwestowania - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 27) strefy - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.
- 28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu



- 30) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej - obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
  - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
  - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
  - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
  - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:
- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne miasta uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
  - zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 31) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego - obszar obejmujący historycznie ukształtowane formy pokrycia terenu, w szczególności zieleni i obiekty budowlane. Celami ochrony są:
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
  - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
  - utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
  - nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:
- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
  - określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
  - zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 32) strefa E ochrony ekspozycji - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 36) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 37) tereny mieszkaniowe - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 39) typ morfoplanistyczny - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na typy morfoplanistyczne jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu typów morfoplanistycznych, ale niektóre tereny elementarne nie należą do żadnego z wyróżnionych typów.

- 40) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- 41) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
  - b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” - Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,
  - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm:
    - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm,
    - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm,
    - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głąg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiaz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.
- Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe - są one chronione na podstawie ustaw.
- 42) wydzielenie wewnętrzne - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen wewnętrzných, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen wewnętrzných.
- 43) wysokość zabudowy - wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu po stronie ulicy (placu) do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją zawierającą pomieszczenia na stały pobyt ludzi oraz służącą celom technologicznym, magazynowym i innym związanym z działalnością podstawową wykonywaną w budynku. Poddasze użytkowe nie jest kondygnacją w rozumieniu planu.
- 44) zabudowa obrzeżna - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 45) zabudowa zagrodowa - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 46) zabytek - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 47) zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 48) zamknięcie kompozycyjne - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 49) zasób zieleni - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 50) zieleń izolacyjna - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu
- 51) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym - nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu

### § 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
  - 5.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 5.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obsady 10 DJP (szt. dużych).
  - 5.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 5.5. Dopuszcza się - na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego - wyznaczanie terenów rezydencjalnych (w rozumieniu planu). Anulowanie wyznaczonych terenów rezydencjalnych może nastąpić wyłącznie w procedurze zmiany planu miejscowego.
  - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
  - 5.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 5.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
  - 6.1. Zakaz (...) - lokalizacji:
    - 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
    - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
    - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
    - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
  - 6.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 6.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 6.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 6.5. Ustalenia ekologiczne; ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 6.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
  - 7.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 7.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 4) ustalenia form zabudowy - 8.
  - 8.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 8.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 8.3. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń 8.4., 8.5., (...), 8.7., 8.8. - lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
    - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
    - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
  - 8.4. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 8.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 8.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 8.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) na pasach rozdzielających jezdnie ulic i na wydzielonych torowiskach tramwajowych. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 8.8. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płyt i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
  - 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
    - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
    - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej.
  - 8.10. Na obszarze stref ochrony dziedzictwa kulturowego A, B i K obowiązuje wykonanie inwentaryzacji obiektów historycznych przed dokonaniem ich rozbiórki, w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9. Nie dotyczą obszaru objętego zmianą planu.
- 6) ustalenia zasad parcelacji - 10.
  - 10.1. W przypadku wydzielania nowych działek dla budownictwa jednorodzinnej wielkość działki ustala się uwzględniając obowiązek zlokalizowania na niej co najmniej dwu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie.

- 10.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków. Jeśli racjonalne będzie korzystanie z budynku bez działki - to można wydzielić po obrysie budynku.
  - 10.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
    - a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
    - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
  - 10.4. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie w ustaleniach ogólnych, w ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych lub w ustaleniach szczegółowych obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
    - a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
    - b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
    - c) cały kwartał zabudowyi zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
  - 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
    - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
    - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
    - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 10.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 10.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 10.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
  - 10.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
- 11.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 11.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 11.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 11.4. W przypadku linii rozgraniczających - przybliżonych, linii wewnętrznego podziału - przybliżonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych - podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności: projekty zagospodarowania, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
  - 11.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 11.6. Prezydent Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
  - 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
- 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustaleń 12.3 i 12.4 - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
    - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
    - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
    - c) (...),
    - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
    - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

- 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
  - 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.
  - 12.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
  - 12.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 12.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
- 13.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 13.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 13.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 10) inne ustalenia stanowiące - 15.
- 15.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
  - 15.2. Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 15.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 15.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 15.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 15.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 15.7. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., (...), 10.5., 12.6. (...) - lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
    - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
    - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
    - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.
- 11) promocja - 16.
- 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
  - 16.3. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej na tereny parkingów lokalizowanych poza Śródmieściem.
  - 16.4. Na skrzyżowaniach dróg zaleca się zastępowanie trawników niskimi krzewami.
  - 16.5. Zaleca się unikanie podziałów nieruchomości, w których - dla poprawnego funkcjonowania działki - niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej innej działki na jej rzecz.
  - 16.6. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.7. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.8. W ulicach układu podstawowego ścieżki rowerowe powinny być prowadzone poza jezdnią.
  - 16.9. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.10. Zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów ogrzewania i systemów technologicznych używających paliw stałych.
  - 16.11. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.12. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
  - 16.14. Pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w wodę uzupełniony o nowe ujęcia „Mścięcino” i „Kurów” oraz magistrale wodociągowe Miedwie-Szczecin i Niebuszewo-Mścięcino.
  - 16.15. Dla lewobrzeżnej części Szczecina zaleca się realizację komunalnych oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, „Drzetowo” i „Stołczyn” oraz komunalno-przemysłowej „Skolwin”. (...)

- 16.16. Zaleca się zasilanie Szczecina w gaz ziemny poprzez trzy główne stacje redukcyjne: „Kredowa” , „Sąsiedzka” i „Płonia”.
- 16.17. Zaleca się pozostawienie istniejących źródeł ciepła EC-I Portowa, EC-II Pomorzany i CR Dąbska oraz zmodernizowanie systemu ciepłowniczego według planu energetycznego. Dla osiedli budownictwa wielorodzinnego zaleca się zasilanie w ciepło z rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłej. Dla budownictwa jednorodzinnego zaleca się głównie ogrzewanie indywidualne gazem.
- 16.18. Dla osiedli poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej oraz sieci gazowej zaleca się własne systemy ogrzewania spełniające założone warunki ochrony środowiska, w tym oparte o odnawialne źródła energii geotermalnej, słonecznej, wiatrowej, wodnej itp.
- 16.19. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez trzy główne stacje zasilające najwyższego napięcia: istniejącą „Glinki” i projektowane „Ustowo” i „Śmierdnica”.
- 16.20. W przetargach na grunty komunalne, przeznaczone w planie pod różne funkcje (tereny wielofunkcyjne) cenę wywoławczą ustala się - z zastrzeżeniem przypadku preferencji - w zależności od wartości gruntu wyznaczonej dla funkcji dopuszczonej przez plan lub warunki przetargu i powodującej największą wartość gruntu.
- 16.21. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 16.22. Instrumenty sterowania realizacją planu - preferencje polegają na udzieleniu przez miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) przywilejów jednorazowych, rocznych lub pięcioletnich ustalonych w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.23. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 16.24. Obszar całego miasta objęty preferencją dla preferowanych obiektów kultury (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie korzystają z preferencji proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych obiektów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.

#### § 4.

Uchwała się „Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych” (ustalenia morfoplanistyczne) obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

### 3. TYP MORFOPLANISTYCZNY MJ

- 1) ustalenia funkcjonalne - 5.
  - 5.1. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
  - 5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.
- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
  - 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
  - 6.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 3) ustalenia form zabudowy - 8.
  - 8.1. Nowa zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
  - 8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy - z zastrzeżeniem ustalenia 8.1. - 7,5 m. Ustalenie nie dotyczy kościołów, szkół i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) ustalenia zasad parcelacji - 10.
  - 10.1. Zakaz wydzielania - z zastrzeżeniem ustalenia OG.10.4. - działek większych niż 5000 m<sup>2</sup>. Zakaz nie dotyczy działek szkolnych.
  - 10.2. Działki budowlane istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolno dzielić poprzecznie (równolegle do ulicy) z prawem zabudowy - z zastrzeżeniem ustalenia OG.10.4. - jedynie w przypadku gdy dojazd do nowej działki nie wymaga wydzielenia odrębnej drogi dojazdowej ani poszerzenia do szerokości normatywnej istniejącej drogi gospodarczej na tyłach zabudowy jednorodzinnej.
- 5) inne ustalenia stanowiące -15.
  - 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) w istniejących przestrzeniach publicznych i przedogródkach, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).
- 6) promocja - 16.
  - 16.1. Istniejące sieci inżynierskie nadziemne powinny być stopniowo, przy okazji modernizacji, przekładane pod powierzchnię terenu.
  - 16.2. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.

16.3. Powierzchnie ekopozytywne (w rozumieniu planu) powinny zajmować przynajmniej 50% powierzchni działek.

#### 4. TYP MORFOPLANISTYCZNY MN

- 1) ustalenia funkcjonalne -5.
  - 5.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 2) ustalenia ekologiczne - 6.
  - 6.1. Lokalizacja każdego obiektu obniżającego standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu). Jeżeli analiza wykaże kolizję z tymi funkcjami - inwestor zobowiązany jest do usunięcia kolizji lub zaniechania inwestycji.
  - 6.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
- 3) promocja - 16.
  - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

#### § 5.

Dla obszaru objętego zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

#### § 6.

Uchwala się Legendę rysunku zmiany planu, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w legendzie jako „Ustalenia”.

### Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

#### § 7.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.28, zawarty w załączniku nr 2 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY K.D.30.Z (część)

1. granice terenu elementarnego  
ul. Zegadłowicza - Al. Wojska Polskiego (do drogi na Wołczkowo)  
granice terenu objętego zmianą planu  
wycinek ulicy Zegadłowicza, po zachodniej stronie osi jezdni tej ulicy, od północnej granicy posesji o numerze policyjnym 54 do wlotu ulicy Makowskiej
2. powierzchnia terenu elementarnego  
9,28 ha  
powierzchnia terenu objętego zmianą  
0,03 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu  
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą  
Na terenie zmiany K.28 nie ma nadanych adresów policyjnych
5. ustalenia funkcjonalne
  - 5.1. Przeznaczenie terenu: ulica
9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
  - 9.1. Ulica objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
  - 12.1. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
  - 12.2. Na odcinku od ulicy Makowskiej do posesji o numerze policyjnym 54 droga pieszojezdna dla bezpośredniej obsługi przyległych posesji, oddzielona od jezdni głównej
16. promocja
  - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  - 16.3. Zaleca się wprowadzenie dodatkowej jezdni do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy na odcinku od posesji nr 54 do ulicy Makowskiej

**TEREN ELEMENTARNY Z.L.03.MJ (część)**

1. granice terenu elementarnego  
ul. E. Zegadłowicza - ogrody działkowe - park leśny Głębokie - teren ujęcia wody „Pilchowo”. Osiedle „Pilchowo”.  
granice terenu objętego zmianą planu  
pas terenu przy ulicy Zegadłowicza na wysokości posesji o numerach policyjnych 56, 60, 62, 64 oraz wlot do ulicy Zegadłowicza ulicy Makowskiej
  2. powierzchnia terenu elementarnego  
6,62 ha  
powierzchnia terenu objętego zmianą  
0,02 ha
  3. identyfikatory geodezyjne terenu
  4. identyfikatory adresowe terenu  
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą  
Zegadłowicza 56, 60, 62, 64.
  5. ustalenia funkcjonalne  
5.1. Na obszarze 5.1. U, określonym na rysunku planu, nie obowiązuje ustalenie MJ.6.1.  
5.2. Na obszarze 5.1. U obowiązuje ustalenie MN.6.1.
  8. ustalenia form zabudowy  
8.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
  9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury  
9.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.  
9.2. Teren (...) objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego
  12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
12.1. Zachowanie nawierzchni brukowej ulic: (...), Makowskiej, (...).
  13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej  
13.1. Odprowadzenie ścieków poza granicę strefy ochronnej ujęcia wody.  
13.2. Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
  16. promocja  
16.1. Na obszarze 5.1.U, zaleca się przeznaczenie: zespół usług rzemieślniczych z możliwością wprowadzenia na drugiej kondygnacji funkcji mieszkaniowej.  
16.2. Likwidacja zbiorników bezodpływowych ścieków.  
16.3. Objęcie całego terenu osiedla (łącznie z częścią w gminie Police) miejscowym planem w skali szczegółowej.
  17. informacje o obiektach prawnie chronionych  
17.1. Teren w całości w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”.
2. Obszar objęty zmianą K.28 położony jest w terenach elementarnych K.D.30.Z i Z.L.03.MJ. Granice obszaru określa załącznik nr 2.
  3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany K.28 jest korekta linii regulacyjnej ulicy Zegadłowicza.

**Rozdział 3.****Przepisy końcowe**

## § 8.

1. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą zachowują moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Z.06 uchwalonego uchwałą Nr XLIII/542/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Zachód (Dz. Urz. Woj. Szczec. z dnia 16 kwietnia 1998 r. Nr 9, poz. 57).
2. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).

## § 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.



## § 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Dominik Górski**

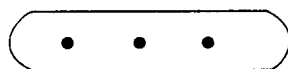
**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/543/99  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 22 listopada 1999 r.**

**OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU****INFORMACJE**

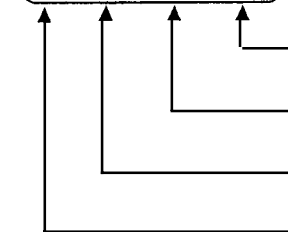
granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym

**USTALENIA****linie rozgraniczające**

ściśle określone - dla terenów elementarnych



symbol adresowy

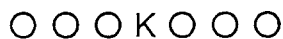


symbol typu morfoplanistycznego (dla podsystemu transportu drogowego - oznaczenie klasy ulicy)

numer kolejny w osiedlu (dla systemu transportowego - numer ciągu transportowego w obrębie danego podsystemu transportu)

symbol osiedla (dla systemu transportowego-symbol podsystemu transportu)

symbol dzielnicy lub przynależność terenu do systemu transportowego

**ustalenia ochrony dóbr kultury**

granica strefy „K” ochrony krajobrazu

**ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

ulica zbiorcza

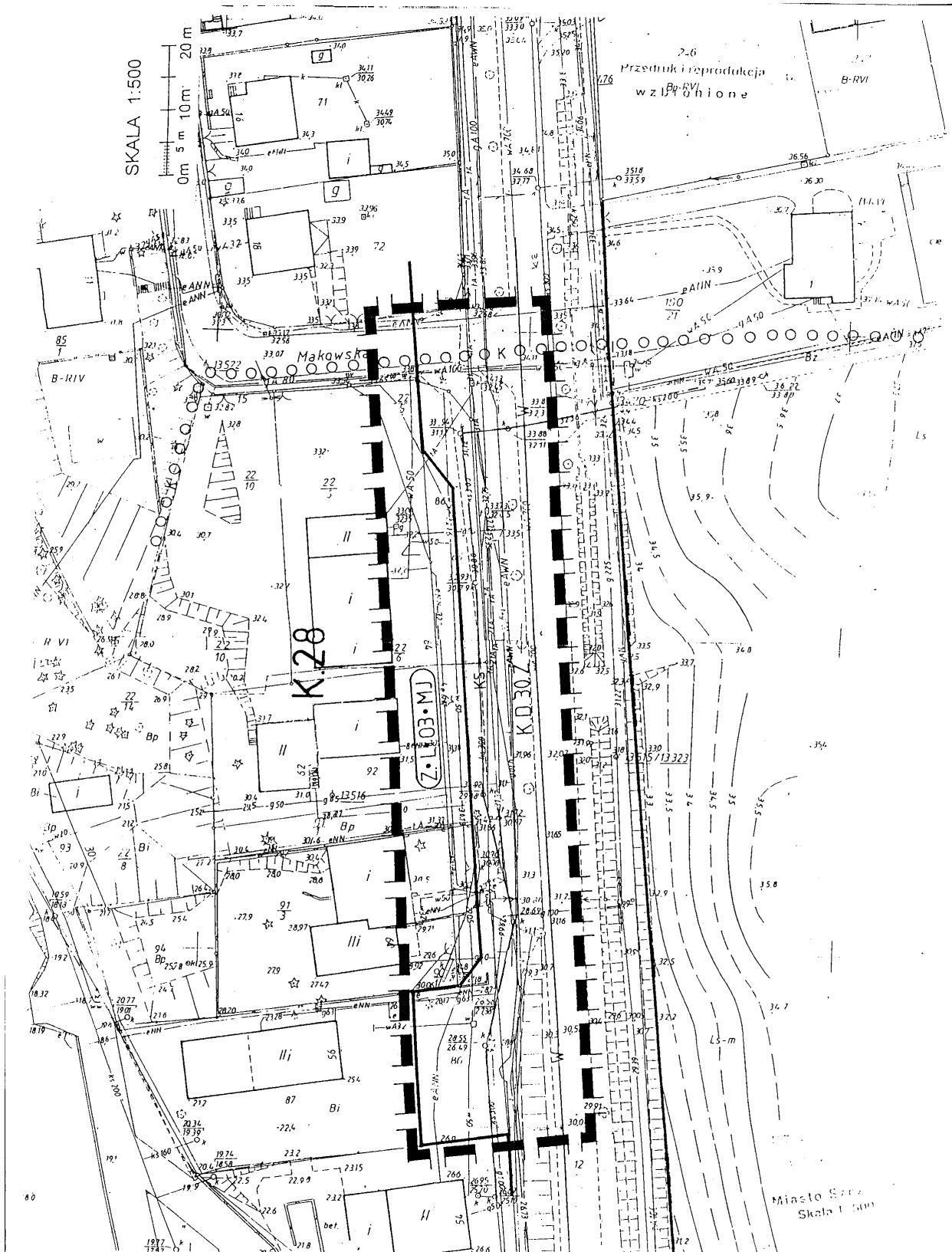
**ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

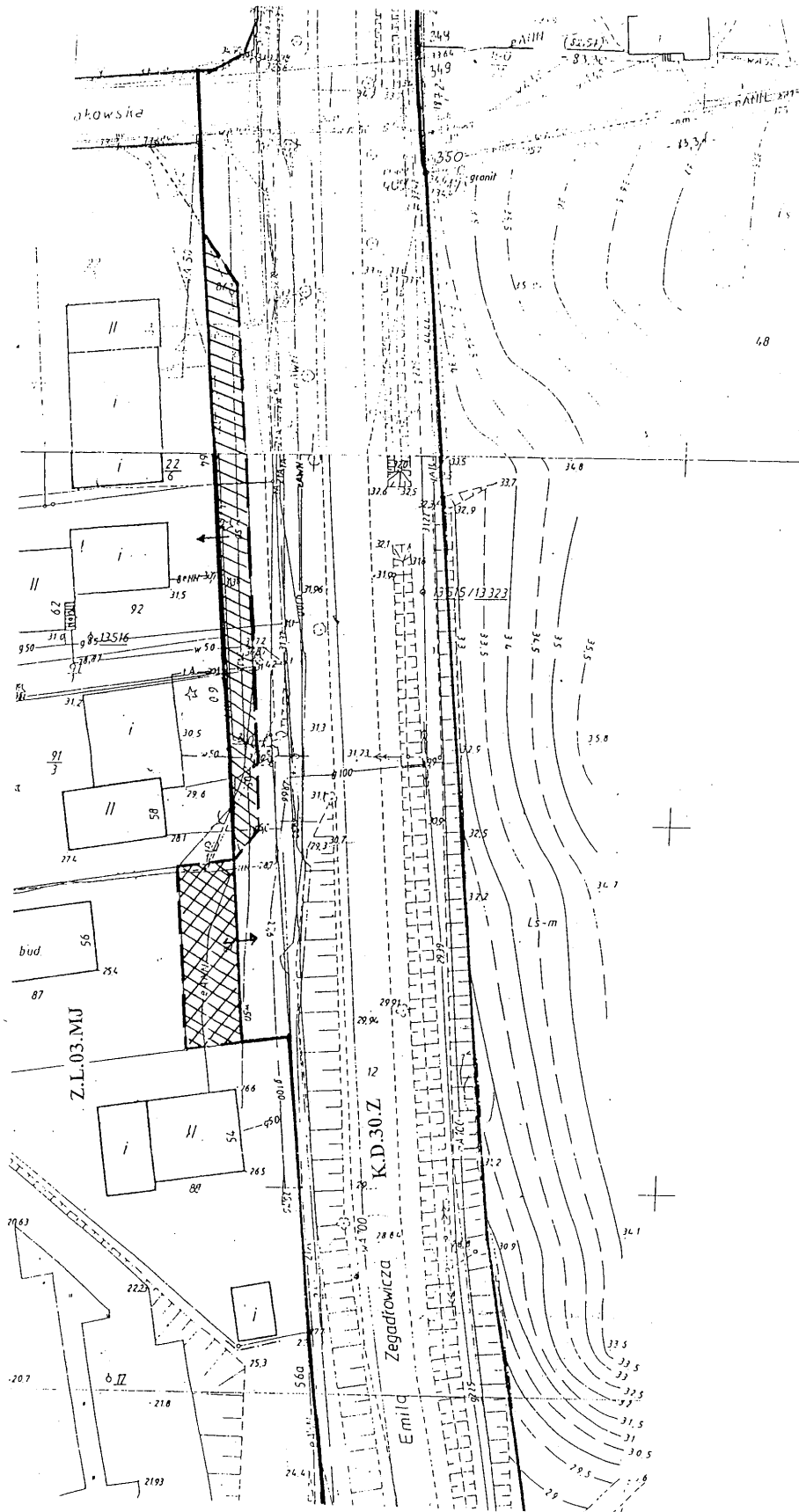
magistrala wodociągowa



projektowany kolektor kanalizacyjny

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/543/99  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 22 listopada 1999 r.





część terenu elementarnego Z.L.03.MJ, na którym, po zmianie planu, będą obowiązywać ustalenia dla terenu elementarnego K.D.30.Z



część terenu elementarnego K.D.30.Z, na którym, po zmianie planu, będą obowiązywać ustalenia dla terenu elementarnego Z.L.03.MJ



**Poz. 59****INFORMACJA****Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE  
z dnia 18 stycznia 2000 r.****w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Port Handlowy Świnoujście  
Spółka z.o.o. w Świnoujściu.**

Informuje się, iż w dniu 18 stycznia 2000 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Port Handlowy Świnoujście Spółka z.o.o. w Świnoujściu, o następującej treści:

**DECYZJA****Nr OSZ-820/1418-B/12/2000**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz.U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 października 1999 r. Portu Handlowego Świnoujście Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: P-810515378-94000000/59-2-522-81313 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo energetyczne stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2-5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0 %,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 28 lutego 2001 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Portu Handlowego Świnoujście Spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, posiadającego koncesje wydane przez Prezesa URE w dniu 30 września 1998 r. znak: WCC/118/1418/U/3/98/JŻ – na wytwarzanie ciepła, PCC/124/1418/U/3/98/JŻ – na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 29 października 1999 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999r. Nr 30, poz. 291) a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15 % (określonego w § 54 ust. 2).

Współczynnik korekcyjny X, o którym mowa w § 17 ust.2 - 5 powołanego rozporządzenia, został określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości adekwatnej do realizowanych przez nie inwestycji i innych działań w zakresie dotyczącym modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska i wynikającej stąd możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa energetycznego w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Ustalenie okresu obowiązywania bazowych cen zwartych w taryfie na okres do dnia 28 lutego 2001 r. związane jest – z uwagi na potrzebę ochrony interesów odbiorców – z koniecznością ich zweryfikowania na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów dla określonych w taryfie grup odbiorców.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**Leszek Juchniewicz**

**Załącznik do decyzji Prezesa URE  
Nr OSZ-820/1418-B/12/2000  
z dnia 18 stycznia 2000 r.**

**TARYFA  
DLA CIEPŁA  
Port Handlowy Świnoujście Spółka z o.o.  
ul. Bunkrowa 1  
72-602 Świnoujście**

**1. Definicje i skróty używane w niniejszej taryfie**

Ciepło – energia cieplna zawarta w wodzie gorącej lub parze.

Dostawca – Port Handlowy Świnoujście Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy z Dostawcą.

Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.

Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego.

Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz do regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.

Grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny, z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek.

Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach.

Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczanego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych, przez okres co najmniej jednej godziny.

Warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło, i temperatura wody użytkowej.

Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła.

Taryfa – zbiór cen i stawek opłat, oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

**2. Informacje ogólne**

**2.1. Zakres działalności Dostawcy, związanej z zaopatrzeniem w ciepło.**

Zgodnie z otrzymanymi koncesjami:

- nr : WCC/118/1418/U/3/98/JŻ, na wytwarzanie ciepła
- nr : PCC/124/1418/U/3/98/JŻ, na przesyłanie i dystrybucję

przedmiotem działalności jest prowadzona w celach zarobkowych i na własny rachunek działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu ciepła w jednym źródle zlokalizowanym na terenie Dostawcy, oraz na przesyłaniu i dystrybucji ciepła siecią ciepłowniczą eksploatowaną przez Dostawcę, w której nośnikiem jest gorąca woda o parametrach 120°C w rurach zasilających i 70°C w rurach powrotnych. Ciepło produkowane jest w kotłach parowych, gdzie wytwarzana para ma ciśnienie robocze : 0,6 MPa.

## 2.2. Zawartość taryfy

Niniejsza taryfa zawiera zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich wprowadzania i stosowania w rozliczeniach za:

- a) dostarczane ciepło,
- b) świadczenie usług przesyłowych.

## 2.3. Zakres stosowania taryfy

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat są podstawą do rozliczeń ze wszystkimi odbiorcami ciepła, zasilanymi z kotłowni eksploatowanej przez Dostawcę. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

## 2.4. Podstawy prawne ustalenia taryfy

Taryfa została ustalona, w szczególności przy uwzględnieniu postanowień:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867, z 1999 r. Nr 30, poz. 291) - zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642) – zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

## 3. Podział na grupy odbiorców

### 3.1. Wykaz grup taryfowych:

- P00 – Odbiorcy zasilani poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Odbiorcy, w której nośnikiem jest para wodna.
- W11 – Odbiorcy zasilani poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne eksploatowane przez Dostawcę, w których nośnikiem ciepła jest woda.

## 4. Rodzaje cen i stawek opłat

### 4.1. Tabela cen dla Odbiorców z grupy taryfowej P00

Lp.	wyszczególnienie	j.m.	wartość netto	wartość brutto z podatkiem 22% VAT
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	13 150,30	16 043,37
2	Cena ciepła	zł/GJ	26,20	31,96
3	Cena nośnika ciepła	zł/t	10,70	13,05

### 4.2. Tabela cen i stawek opłat dla Odbiorców z grupy taryfowej W11

Lp.	wyszczególnienie	j.m.	wartość netto	wartość brutto z podatkiem 22% VAT
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	27 741,90	33 845,12
2	Cena ciepła	zł/GJ	21,90	26,72
3	Stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	75 680,70	92 330,45
4	Cena nośnika ciepła	zł/mł	11,40	13,91
5	Stawka opłaty abonamentowej	zł/przyłącze*	10,00	12,20

\* - w przypadku węzłów grupowych : zł/budynek

## 5. Zasady ustalania opłat

- 5.1. Roczna opłata za zamówioną moc cieplną – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.

- 5.2. Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło.
- 5.3. Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełnienia i uzupełnienia jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych, oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła.
- 5.4. Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłat za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.
- 5.5. Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do obiektów odbiorcy, a w przypadku węzłów grupowych liczby budynków eksploatowanych przez Odbiorcę i stawki opłaty abonamentowej. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym jest wystawiana faktura.
- 5.6. Opłaty za przyłączenie do sieci.

Podstawą kalkulacji stawek opłat za :

- budowę przyłączy,
- wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu,
- rozbudowę sieci ciepłowniczej

będą kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określone przepisami wydanymi na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych ( Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ), obowiązujące w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.

W razie powierzenia wykonania przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za budowę przyłączy, wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu i rozbudowę sieci może być koszt prac projektowych i budowlano – montażowych niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w wybranej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem , że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa wyżej.

## **6. Warunki stosowania cen i stawek Standardy jakościowe obsługi odbiorców**

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego, jeżeli umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej.

### **Zasady prowadzenia rozliczeń**

W przypadku:

1. niedotrzymania przez strony warunków sprzedaży ciepła,
2. uszkodzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego,
3. stosowania bonifikat i upustów oraz opłat dodatkowych,
4. nielegalnego poboru ciepła

stosuje się zasady określone w § 32-37 rozporządzenia taryfowego.

## **7. Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

- Ceny i stawki opłat będą dostosowywane do zmieniających się warunków ekonomicznych zgodnie z zasadami określonymi w § 17 rozporządzenia taryfowego, nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
- Dostawca określa współczynnik korekcyjny  $x$  na poziomie 0%.
- O zmianie cen i stawek opłat, Dostawca powiadomi Odbiorcę pisemnie co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

**Poz. 60****INFORMACJA****Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE  
z dnia 18 stycznia 2000 r.****w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o. w Gryficach.**

Informuje się, iż w dniu 18 stycznia 2000 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gryficach, o następującej treści:

**DECYZJA****Nr OSZ-820/225-B/16/2000**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz.U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 1999 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gryficach Spółka z o.o. z siedzibą w Gryficach posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 811123396 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo energetyczne stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2-5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz.U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0 %,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 28 lutego 2001 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gryficach Spółka z o.o. z siedzibą w Gryficach, posiadającego koncesje wydane przez Prezesa URE w dniu 26 października 1998 r. znak: WCC/410A/225/U/1/98/MJ – na wytwarzanie ciepła, PCC/430/225/U/1/98/MJ – na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz OCC/118/225/U/1/98/MJ – na obrót ciepłem, w dniu 18 sierpnia 1999 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.– Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz.1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106 poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz.U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291) a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15 % (określonego w § 54 ust. 2).

Współczynnik korekcyjny X, o którym mowa w § 17 ust. 2 - 5 powołanego rozporządzenia, został określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości adekwatnej do realizowanych przez nie inwestycji i innych działań w zakresie dotyczącym modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska i wynikającej stąd możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa energetycznego w okresie kolejnych 12 miesięcy.



Ustalenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 28 lutego 2001 r., związane jest – z uwagi na potrzebę ochrony interesów odbiorców – z koniecznością ich zweryfikowania na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów dla określonych w taryfie grup odbiorców.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
Leszek Juchniewicz**

**Załącznik do decyzji Prezesa URE  
Nr OSZ-820/225-B/16/2000  
z dnia 18 stycznia 2000 r.**

**TARYFA  
DLA CIEPŁA**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gryficach Spółka z o.o.  
72-300 Gryfice, ul. Wałowa 21B.**

**CZĘŚĆ I  
Określenia użyte w taryfie oznaczają:**

Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042),

Rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291),

Rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 1998r. Nr 100, poz. 642),

Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia, służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,

Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczonego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych, przez okres co najmniej jednej godziny,

Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,

Dostawca – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą,

Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,

Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych,

Obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

**CZĘŚĆ II  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Dostawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu i dostarczaniu ciepła odbiorcom z miasta i gminy Gryfice, na podstawie następujących koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 26 października 1998 r.:

1. koncesja na wytwarzanie ciepła – nr WCC/410/225/U/1/98/MJ,

2. koncesja na obrót ciepłem – nr OCC/118/225/U/1/98/MJ,
3. koncesja na przesyłanie i dystrybucję ciepła – nr PCC/430/225/U/1/98/MJ,

ważnych do dnia 28 października 2008 r.

Ciepło wytwarzane jest w piętnastu źródłach, z których cztery są przyłączone do sieci ciepłowniczych, wodnych o parametrach nośnika 95/70°C.

Dostawca w ramach obrotu ciepłem, na warunkach określonych w koncesji i umowie, kupuje i przesyła ciepło wytworzone przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach.

### CZEŚĆ III Podział odbiorców na grupy

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorcy	Nazwa kotłowni
1.	A	Odbiorcy ciepła z sieci wodnych o parametrach nośnika 95/70°C. Węzły ciepne są własnością odbiorców.	a) Kotłownia przy ul. Klonowej 1 b) Kotłownia przy ul. Nadrzecznej 43 c) Kotłownia przy ul. Górskiej 16 d) Kotłownia w Prusinowie
2.	B	Odbiorcy ciepła z kotłowni lokalnych, którego nośnikiem jest woda o parametrach 95/70°C.	a) Kotłownia przy Pl. Zwycięstwa 37 b) Kotłownia przy ul. Jana Dąbskiego 4 c) Kotłownia przy ul. Różanej 8 d) Kotłownia przy ul. Kościuszki 11 e) Kotłownia przy ul. Łąkowej 13 f) Kotłownia przy ul. Śniadeckich 46 g) Kotłownia przy ul. Litewskiej 8 h) Kotłownia przy ul. Ks. St. Ruta 7 i) Kotłownia przy ul. Ks. St. Ruta 83 j) Kotłownia przy ul. Wysoka Brama 1 k) Kotłownia w Domu Kultury
3.	C	Odbiorcy ciepła (z kotłowni SPZ ZOZ) z sieci wodnej o parametrach nośnika 95/ 70°C. Węzły ciepne są własnością odbiorców.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach

### CZEŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

#### 4.1. Tabela cen i stawek opłat dla odbiorców grupy A

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Wartość netto	Wartość z podatkiem VAT (22%)
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	67 083,72	81 842,14
2.	Cena ciepła	zł/GJ	22,56	27,52
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	13,18	16,08
4.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/przyłącze/m-c	15,73	19,19
5.	Stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29 784,84	36 337,51

## 4.2 Tabela cen dla odbiorców grupy B

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Wartość netto	Wartość z podatkiem VAT (22%)
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	75 268,44	91 827,50
2.	Cena ciepła	zł/GJ	25,42	31,01
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	13,18	16,08

## 4.3. Tabela cen i stawek opłat dla odbiorców grupy C

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Wartość netto	Wartość z podatkiem VAT (22%)
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	Ceny ustalone przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach *	
2.	Cena ciepła	zł/GJ		
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>		
4.	Stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 453,56	12 753,34
5.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/przyłącze/m-c	8,24	10,05

\* Dostawca wyodrębnia w fakturze wystawianej odbiorcy opłaty, obliczone na podstawie cen ciepła i nośnika ciepła pochodzącego z zakupu.

## 4.4. Zasady obliczania opłat.

Roczna opłata za zamówioną moc ciepłą – stanowi iloczyn mocy cieplnej, zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.

Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło.

Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.

Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełnienia i uzupełnienia jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych, oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej; opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła.

Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy, i stawki opłaty abonamentowej; opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym jest wystawiona faktura.

Opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

W przypadku przyłączenia nowych odbiorców, stawki opłat kalkulowane będą wg poniższych zasad:

1. Podstawą kalkulacji stawek opłat za:
  - budowę przyłączy,
  - wykonanie przejścia przyłącza przez ściany obiektu,
  - rozbudowę sieci ciepłowniczej,

są kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 35 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 19, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujące w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.

2. W razie powierzenia wykonania przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za budowę przyłączy, wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu i rozbudowę sieci może być koszt prac projektowych i budowlano-montażowych niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt. 1.

#### **CZEŚĆ V**

##### **Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat ustala się jako bazowe na podstawie uzasadnionych kosztów i zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego.

#### **CZEŚĆ VI**

##### **Warunki stosowania cen i stawek opłat**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego.

##### **Zasady udzielania bonifikat i upustów**

W przypadku niedotrzymania przez dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość ustalona jest wg zasad określonych w § 34 rozporządzenia taryfowego.

W przypadku gdy niedotrzymanie warunków umowy przez jedną ze stron powoduje powstanie strat lub wzrost kosztów ponoszonych przez drugą stronę, stosuje się odpowiednie upusty:

- za ograniczenie w dostarczaniu ciepła – jeżeli umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej, za ograniczenie w dostarczaniu ciepła uznaje się ograniczenie mocy cieplnej do 40%, a upust oblicza się wg zasad określonych w § 35 ust. 4 rozporządzenia taryfowego,
- za przerwę w dostarczaniu ciepła – jeżeli umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej, za przerwę w dostarczaniu ciepła uznaje się ograniczenie mocy cieplnej wynoszące ponad 40%, a upust oblicza się wg zasad określonych w § 35 ust. 5 rozporządzenia taryfowego.

##### **Inne opłaty**

- za niedotrzymanie przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła – sposób postępowania określa § 32 rozporządzenia taryfowego,
- za nielegalny pobór ciepła – sposób postępowania określa § 36 rozporządzenia taryfowego,
- za bezumowny pobór ciepła - sposób postępowania określa § 37 rozporządzenia taryfowego.

##### **Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji**

Każda zgłoszona przez odbiorcę ciepła reklamacja rozpatrywana będzie w sposób określony w § 36 rozporządzenia przyłączeniowego.

##### **Sposób postępowania w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego**

W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego sposób postępowania dostawcy i odbiorcy określa zawarta umowa na dostawę ciepła.

W przypadku braku określenia zasad postępowania w umowie obliczenie ilości dostarczonego ciepła i sposób postępowania określa § 33 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

##### **Oplata za dodatkowe sprawdzenie układu pomiarowego-rozliczeniowego**

Oplata za dodatkowe sprawdzenie układu pomiarowo-rozliczeniowego będzie naliczana zgodnie z § 33 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.

**CZĘŚĆ VII****Zasady wprowadzenia zmian cen i stawek opłat**

Stawki opłat i ceny, stanowiące podstawę do obliczania wysokości opłat, które są niezależne od ilości dostarczonego ciepła, dostosowuje się do zmieniających się warunków ekonomicznych nie częściej niż raz na 12 miesięcy (zgodnie z przepisami § 17 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Ceny stanowiące podstawę do obliczenia wysokości opłat zależnych od ilości dostarczonego ciepła dostosowuje się do zmieniających się warunków ekonomicznych nie częściej niż raz na 12 miesięcy (zgodnie z przepisami § 17 ust. 3 rozporządzenia taryfowego).

**Ustalenie współczynnika korekcyjnego X**

Dostawca określa współczynnik korekcyjny X – w wysokości 0%.

**Sposób informowania odbiorców o zmianie cen i stawek opłat**

Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Dostawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Zmiany cen i stawek opłat, wynikające z ich dostosowania do zmieniających się warunków ekonomicznych (zgodnie z § 17 rozporządzenia taryfowego), podaje się do wiadomości odbiorców ciepła przez pisemne zawiadomienie zawierające nowe ceny i stawki opłat oraz podstawę ich zmiany z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

**Poz. 61****INFORMACJA****Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE  
z dnia 18 stycznia 2000 r.****w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Cukrownię Gryfice S.A.  
w Gryficach.**

Informuje się, iż w dniu 18 stycznia 2000 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Cukrownię Gryfice S.A. z siedzibą w Gryficach, o następującej treści:

**DECYZJA****Nr OSZ-820/1162-A/10/99/2000**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980 i Nr 91, poz. 1042) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 grudnia 1999 r. Cukrowni Gryfice S.A. z siedzibą w Gryficach posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 810787266 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione wyżej Przedsiębiorstwo energetyczne stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2–5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0 %,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 28 lutego 2001 r.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego koncesję z dnia 8 kwietnia 1999 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/818/1162/U/3/99/RW, w dniu 1 grudnia 1999 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1–4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15 % (określonego w § 54 ust. 2).

Aktualnie Przedsiębiorstwo energetyczne nie realizuje przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rozwoju, modernizacji i ochrony środowiska, które miałyby wpływ na poprawę efektywności jego funkcjonowania w okresie obowiązywania taryfy. Wobec powyższego zatwierdzono określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne współczynnik korekcyjny X w wysokości 0%.

Ustalenie okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 28 lutego 2001 r. związane jest – z uwagi na potrzebę ochrony interesów odbiorców – z koniecznością ich zweryfikowania na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów dla określonych w taryfie grup odbiorców.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**Leszek Juchniewicz**

**Załącznik do decyzji Prezesa URE  
Nr OSZ–820/1162–A/10/99/2000  
z dnia 18 stycznia 2000 r.**

**TARYFA  
DLA CIEPŁA  
Cukrowni Gryfice S.A.  
w Gryficach**

**CZĘŚĆ 1  
OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE**

1. Odbiorca – każdy kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy ze sprzedawcą,

2. Sprzedawca – Cukrownia Gryfice S.A. w Gryficach – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą ,
3. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, które służą do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej, albo zainstalowane w obiekcie urządzenia lub instalacje do wytwarzania ciepła, które zasilają instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
4. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, które służą do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
5. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
6. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
7. Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej łączące źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
8. Układ pomiarowo- rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia, służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
9. Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczanego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych dla wszystkich rodzajów potrzeb cieplnych przez okres co najmniej jednej godziny,
10. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła – największe natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające zamówionej mocy cieplnej i parametrom nośnika ciepła określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
11. Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

## **CZĘŚĆ 2**

### **ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO**

1. Taryfa ustala ceny ciepła dostarczonego odbiorcy przez Sprzedawcę działającego na podstawie udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła – DECYZJA PCC/818/1162/U/3/99/RW z dnia 8 kwietnia 1999 r. na okres do 15 kwietnia 2009 r.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
  - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zmianami) - zwanej dalej „ustawą”,
  - 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291) - zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”,
  - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642) - zwanego dalej „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

## **CZĘŚĆ 3**

### **PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY**

Sprzedawca dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania dla jednej grupy odbiorców. Ciepło jest wytwarzane w jednym źródle, a węzły cieplne i instalacje odbiorcze stanowią własność odbiorcy. Nośnikiem ciepła jest woda.

#### CZĘŚĆ 4

##### RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

#### 1. Stawka opłaty za usługi przesyłowe i opłaty abonamentowej.

L.p.	Rodzaj stawki	Jednostka miary	Stawka opłaty netto zł	Stawka opłaty brutto zł
1.	Stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł / MW / rok	13 691,24	16 703,31
2.	Stawka opłaty abonamentowej	zł / przyłączy	9,79	11,94

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła, oprócz stawki opłaty za usługi przesyłowe i opłaty abonamentowej Sprzedawca stosuje dla działalności energetycznej nie objętej koncesją ceny: za zamówioną moc cieplną, ciepła i nośnika ciepła ustalone w odrębnej taryfie opracowanej i wprowadzonej do stosowania zgodnie z postanowieniami § 25 rozporządzenia taryfowego.

#### 2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Plany inwestycyjne Sprzedawcy nie przewidują w latach 1999 – 2003 budowy przyłączy, przejść przyłączy przez ściany obiektów oraz rozbudowy sieci ciepłowniczej, ze względu na pełne wykorzystanie mocy cieplnej wytworzonej w źródle ciepła.

W przypadku gdyby zaistniała potrzeba wykonania nieplanowanych prac związanych z przyłączeniem do sieci, wówczas stawki opłat zostaną ustalone w oparciu o poniższe zasady:

##### 1) podstawą kalkulacji stawek opłat za:

- budowę przyłączy,
- wykonanie przejścia przez ścianę obiektu,
- rozbudowę sieci ciepłowniczej

są kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych ( Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 773 z późniejszymi zmianami), obowiązujące w dniu zawarcia umowy o przyłączenie.

##### 2) W razie powierzenia wykonania przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za budowę przyłączy, wykonanie przyłącza przez ścianę obiektu i rozbudowę sieci ciepłowniczej może być koszt prac projektowych i budowlano – montażowych niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa powyżej.

#### 3. Stawki opłat za usługi dodatkowe.

L.p.	Rodzaj usług	Stawki opłat netto zł / usługę	Stawki opłat brutto zł / usługę
1.	Za dodatkowe przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła na życzenie odbiorcy	19,77	24,12

#### CZĘŚĆ 5

##### ZASADY USTALANIA OPŁAT

1. Opłata za usługi przesyłowe - stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców. Opłata pobierana jest w 12 miesięcznych ratach.
2. Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy i stawki opłaty abonamentowej. Opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym wystawiana jest faktura.
3. Opłata za usługi dodatkowe wykonywane na zlecenie odbiorcy - stanowi sumę iloczynów ilości poszczególnych rodzajów opłat lub czynności i stawek opłat za poszczególne rodzaje wykonywanych usług lub czynności.



**CZĘŚĆ 6**  
**WARUNKI STOSOWANIA STAWEK OPŁAT**

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. Zasady prowadzenia rozliczeń z odbiorcami.

W przypadku :

- 1) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- 2) uszkodzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 3) stosowania bonifikat, upustów i opłat dodatkowych,
- 4) nielegalnego poboru ciepła

stosuje się przepisy rozdziału 3 rozporządzenia taryfowego.

**CZĘŚĆ 7**  
**ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT**

1. Ceny i stawki opłat będą dostosowane do zmieniających się warunków ekonomicznych zgodnie z zasadami określonymi w § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia taryfowego, nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
2. Sprzedawca określa współczynnik korekcyjny X na poziomie 0 %.
3. O zmianie cen i stawek opłat, sprzedawca powiadomi odbiorcę pismem na co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

**Poz. 62**

**OBWIESZCZENIE**  
**Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego**  
**w Szczecinie**  
**z dnia 17 stycznia 2000 r.**

**o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających.**

Na podstawie art. 182 w związku z art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Dz.U. Nr 160, poz. 1060) podaje się do wiadomości wyborców wyniki wyborów uzupełniających do Rad Gmin: Biesiekierz, Dygowo i Manowo przeprowadzonych w dniu 16 stycznia 2000 r.

**CZĘŚĆ I**

- I. W dniu 16 stycznia 2000 r. na części województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono wybory uzupełniające do 3 rad gmin liczących do 20 tys. mieszkańców:
- do Rady Gminy w Biesiekierzu,
  - do Rady Gminy w Dygowie,
  - do Rady Gminy w Manowie.

**CZĘŚĆ II**

Terytorialne komisje wyborcze ustaliły następujące wyniki wyborów do ww. Rad na części obszaru województwa zachodniopomorskiego.

**Rozdział 1****I. Dla wyboru Rady Gminy w Biesiekierzu:**

1. Utworzono 1 okręg wyborczy, w którym wybierano 1 radnego. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 670. W głosowaniu wzięło udział (oddano karty ważne) 232 wyborców, co stanowi 34,63% uprawnionych do głosowania.
2. Gminna Komisja Wyborcza potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej. Na podstawie tego protokołu komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu wyborczym oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów:  
Okręg wyborczy nr 1 obejmujący 4 mandaty - wybierano 1 radnego.

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Głosów ważnych oddano   | 227 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: |     |
| Lista nr 1 Komitet Wyborczy „LEPSZA PRZYSZŁOŚĆ”  | 87  |
| Smagiel Teresa   | 87  |
| Lista nr 2 Komitet Wyborczy „OSIEDLE”  | 37  |
| Grodzicka Genowefa   | 37  |
| Lista nr 3 Komitet Wyborczy „OSIEDLE RAZEM”  | 75  |
| Arendt Jan Leszek  | 75  |
| Lista nr 4 Komitet Wyborczy  | 28  |
| Skalski Kazimierz  | 28  |

- A. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną:

**Smagiel Teresa****II. Dla wyboru Rady Gminy w Dygowie:**

1. Utworzono 1 okręg wyborczy, w którym wybierano 1 radnego. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 1055. W głosowaniu wzięło udział (oddano karty ważne) 201 wyborców, co stanowi 19,05% uprawnionych do głosowania.
2. Gminna Komisja Wyborcza potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej. Na podstawie tego protokołu komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu wyborczym oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów:  
Okręg wyborczy nr 1 obejmujący 5 mandatów - wybierano 1 radnego.

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Głosów ważnych oddano   | 198 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: |     |
| Lista nr 1 Komitet Wyborczy „WIOLETTY DYMECKIEJ”   | 27  |
| Dymecka Wioletta   | 27  |
| Lista nr 2 Komitet Wyborczy „BOGDANA DREWNIAKA”  | 11  |
| Drewniak Bogdan  | 11  |
| Lista nr 3 „POLSKA WIEŚ”   | 45  |
| Jaroszek Krystyna  | 45  |
| Lista nr 4 „BĄDŹMY RAZEM”  | 53  |
| Kiliński Janusz  | 53  |
| Lista nr 5 „RUCH REFORMATORSKI DYGOWO”   | 47  |
| Siarnik Andrzej  | 47  |
| Lista nr 6 „INICJATYWA - PRZYSZŁOŚĆ”   | 15  |
| Wojciechowska Krystyna   | 15  |

- A. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

**Kiliński Janusz**

## III. Dla wyboru Rady Gminy w Manowie:

1. Utworzono 1 okręg wyborczy, w którym wybierano 1 radnego. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 1301. W głosowaniu wzięło udział (oddano karty ważne) 296 wyborców, co stanowi 22,75% uprawnionych do głosowania.
2. Gminna Komisja Wyborcza potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej. Na podstawie tego protokołu komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu wyborczym oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 6 obejmujący 5 mandatów - wybierano 1 radnego.

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Głosów ważnych oddano   | 292 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: |     |
| Lista nr 1 Komitet Wyborczy Eugeniusza Urbanowicza   | 203 |
| Urbanowicz Eugeniusz   | 203 |
| Lista nr 2 Komitet Wyborczy Ryszarda Jelonka   | 39  |
| Jelonek Ryszard  | 39  |
| Lista nr 3 Komitet Wyborczy Jerzego Rusaka   | 50  |
| Rusak Jerzy  | 50  |

- A. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

**Urbanowicz Eugeniusz**

**WOJEWÓDZKI  
KOMISARZ WYBORCZY**

**Marian Szabo**

**KOMUNIKAT**

Uprzejmie informuje się PT. Prenumeratorów, iż cena prenumeraty rocznej jednego egzemplarza Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego wyniesie w 2000 r. **200,00 złotych.**

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny w terminie do dnia 31 stycznia 2000 r. uiszczając stosowną kwotę na konto Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, Wydział Finansowy,

do NBP O/O Szczecin Nr **10101599-5597-223-1**

powiadamiając o wpłacie ww. Wydział.

Dodatkowo informuje się, iż w miarę posiadanych rezerw, można nabyć pojedyncze egzemplarze Dziennika w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146, tel. 4303-402.

Cena pojedynczego egzemplarza wynosi 0,15 zł od każdej strony.

Nadto Dzienniki Urzędowe można otrzymać do wglądu w bibliotece Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski  
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie  
Wydział Nadzoru i Kontroli  
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego  
z dnia 26 stycznia 2000 r.  
w Zakładzie Obsługi Administracji  
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Szczecinie  
Dział Poligrafii