

Szczecin, dnia 29 grudnia 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911214/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

- §1 zd. 1, w zakresie wyrazów: „na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały oraz”;
 - §2 ust. 1, w zakresie wyrazów: „terenów rolnych oraz”
- uchwały Nr XVII/183/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla obszarów położonych w miejscowości Pękanino.

Uzasadnienie

Kwestionowaną uchwałą Nr XVII/183/2004 (w §1) Rada Gminy Malechowo przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla obszarów położonych w miejscowości Pękanino. W §2 ust. 1 uchwały postanowiła, iż *przedmiotem sporządzenia planu, o którym mowa w §1 jest przeznaczenie terenów rolnych (...) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Zdaniem organu nadzoru powyższy zapis uchwały Nr XVII/183/2004 - w odniesieniu do obszaru miejscowości Pękanino przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały - rażąco narusza prawo.

Zgodnie z treścią przywołanego przez Radę w podstawie prawnej uchwały art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu inicjuje wieloetapową długotrwałą procedurę zmierzającą ostatecznie do uchwalania planu miejscowego obowiązującego na określonym terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Jak wynika z art. 20 ust. 1 cyt. ustawy uchwalony przez radę gminy plan miejscowy powinien być **zgodny z ustaleniami studium**. Ponadto organ nadzoru wskazuje również, iż - zgodnie z brzmieniem art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym – **ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.** Oczywiście jest zatem, iż skoro - zgodnie z treścią cytowanych przepisów ustawy - plan miejscowy, winien być zgodny z ustaleniami studium, to również przystąpienie do jego sporządzenia winno być zgodne z owym studium. Omawiana zgodność ze studium dotyczy wszystkich ustaleń planu, w tym zwłaszcza funkcji poszczególnych terenów.

Zważywszy na powyższe stwierdzić należy, iż podjęta przez Radę Gminy Malechowo uchwała Nr XVII/183/2004 - w zakresie przeznaczenia terenów rolnych (przedstawionych na załączniku graficznym nr 1) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie jest zgodna ze studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo wskazane tereny przeznaczone bowiem zostały na grunty orne i użytki zielone chronione przed zmianą przeznaczenia. Tak więc zmiana ich funkcji (już w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stanowi rażące naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na względzie niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
Jan Gładyszak
WICEM WOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Malechowo.
- 2) a/a.