

Szczecin, dnia 18 listopada 2004 :

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/109/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

§3 uchwały Nr XXVI/232/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 października 2004 r. w sprawie nabywania nieruchomości.

Uzasadnienie

Dnia 28 października 2004 r. Rada Gminy Rewal podjęła uchwałę Nr XXVI/232/04 w sprawie nabywania nieruchomości. W §3 uchwały Rada postanowiła, iż: „*upoważnia się Wójta Gminy do podejmowania wszelkich działań związanych z nabywaniem nieruchomości i spisania stosownych dokumentów w tym zakresie*”. Zdaniem organu nadzoru przedmiotowy zapis rażąco narusza obowiązujące prawo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad nabycia nieruchomości gruntowych; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Niewątpliwie zatem w świetle przywołanego przepisu Rada Gminy Rewal posiadała uprawnienie do wydania aktu prawnego, wyrażającego zgodę na nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Jednakże podkreślić należy, że upoważnienie zawarte w §3 uchwały Nr XXVI/232/04 stanowi przekroczenie kompetencji rady gminy wynikającej z przywołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, a stanowiącej rozwinięcie - określonej w art. 18 ust. 1 ustawy gminnej - jej ogólnej kompetencji do prowadzenia spraw gminy. Postanowienie Rady, iż „*upoważnia się Wójta Gminy*” oznacza, iż w upoważnieniu tym z woli Rady zawarte jest umocowanie dla Wójta do działania w konkretnej sprawie dotyczącej Gminy. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na treść art. 31 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wprost wynika upoważnienie organu wykonawczego gminy do jej reprezentowania na zewnątrz oraz kierowania

jej bieżącymi sprawami. Umocowanie do reprezentacji gminy dotyczy zarówno jej publicznoprawnej, jak i cywilnoprawnej sfery działania. W związku z powyższym stwierdzić należy, iż uregulowaniem zawartym w §3 uchwały, Rada Gminy Rewal – ustanawiając ponownie kompetencję wójta - wypowiedziała się co do zakresu uprawnień organu wykonawczego już unormowanego w przepisach powszechnie obowiązujących. Z tych względów przedmiotowe postanowienie Rady stanowi rażące naruszenie art. 31 ustawy gminnej.

Mając powyższe na względzie stwierdzenie nieważności §3 uchwały Nr XXVI/232/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 października 2004 r. w sprawie nabywania nieruchomości, jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Rewal;
- 2) a/a.