



Szczecin, dnia 26 października 2004 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911/77/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XX/218/2004 Rady Miejskiej Dziwnów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów- obręb geodezyjny Łukęcin.

Uzasadnienie

W dniu 21 września 2004 r. Rada Miejska w Dziwnowie podjęła uchwałę Nr XX/218/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obręb geodezyjny Łukęcin.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Dziwnowie przystąpiła do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – dla terenu położonego w miejscowości Łukęcin obręb geodezyjny Łukęcin. Przedmiotem planu jest - co wynika z §3 - przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XX/218/2004 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 w związku z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sprawie. Wskazać bowiem należy, iż wyznaczone do opracowania zmiany planu miejscowego tereny, określone w §3 uchwały Nr XX/218/2004, a następnie oznaczone w jej załączniku

graficznym, aktualnie są terenami rolnymi, zaś wskutek uchwalenia planu zmieniają swoje przeznaczenie na nierolnicze (budowlane).

Mając powyższe na uwadze, organ stanowiący Gminy winien był przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r. (s. 50 tekstu, pkt 5.1.), nie zaś – jak to Rada uczyniła przedmiotową uchwałą – jedynie w odniesieniu do jego części. Teren wskazany w kwestionowanej uchwale jest bowiem mniejszy niż określony w Studium, co stanowi rażące naruszenie przywołanego przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Załącznik Nr 2 do opiniowanej uchwały stanowi kserokopie z rysunku studium, na którym granica obszaru, dla którego należy opracować plan miejscowy nie pokrywają się z obszarem wskazanym w opiniowanej uchwale.

Ponadto, organ nadzoru podkreśla, iż do opiniowanej uchwały gmina nie załączyła uzasadnienia jej podjęcia, w którym to burmistrz przedstawiłby analizę zgodności ze Studium – wykonaną zgodnie z art.14 ust. 5 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Miejska w Dziwnowie uchwałą Nr XX/218/2004 przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Dziwnowie;
- 2) a/a.