

PN.2.S.0911/148/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIV/113/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Czarnowo, Gmina Kozielice.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2004r. Rada Gminy Kozielice podjęła uchwałę Nr XIV/113/04 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Czarnowo, Gmina Kozielice.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XIV/113/04 została podjęta z rażącym naruszeniem art. 9 ust. 4 oraz art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ww. ustawy plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Przy sporządzaniu planów miejscowych ustalenia studium są wiążące dla organów gminy (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Teren wyznaczony w uchwale do opracowania planu jest terenem rolnym, a wskutek uchwalenia planu zmieni swoje przeznaczenie na budowlane. Przedmiotowa uchwała wskazuje do opracowania planu obszar, który nie pokrywa się z obszarem wyznaczonym w studium dla którego istnieje ustawowy obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na fakt, iż są to obszary rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice uchwalonym uchwałą Nr XXV/261/2001 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 grudnia 2001r. wyznaczono w pkt 8.1 tekstu (str.82) oraz na mapach w skali 1:20 000 obszary, dla których opracowanie planu jest konieczne. W obszarach tych znajduje się między innymi

teren w rejonie jeziora Czarne. Wskazany w opiniowanej uchwale obszar stanowiący teren rolny, położony w rejonie jeziora Czarne dla którego sporządzony został plan zagospodarowania przestrzennego jest mniejszy niż określony na mapie Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że uchwała Nr XIV/113/04 rażąco narusza art. 9 ust. 4 oraz art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stwierdzenie jej nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie.

Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stefan Wziątek
Stefan Wziątek

Otrzymują:

1. Rada Gminy Kozielice
2. a/a