



Szczecin, dnia 30 lipca 2004 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911/147/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055),

stwierdzam nieważność

§10 uchwały Nr XVII/200/04 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie oraz komunalnych lokalach użytkowych Gminy Dziwnów.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22 czerwca 2004 r. Rada Miejska w Dziwnowie podjęła uchwałę w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie oraz komunalnych lokalach użytkowych Gminy Dziwnów. W §10 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, iż uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Zdaniem organu nadzoru taki zapis rażąco narusza obowiązujące prawo.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała nie jest aktem prawa miejscowego w rozumieniu art.40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy . Zatem, przy określaniu wejścia w życie uchwały nie ma zastosowania przepis art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 ze zm.), Konstytucyjną cechą aktu prawa miejscowego jest jego powszechne obowiązywanie na obszarze gminy . Oznacza to, że akt ten adresowany jest do wszystkich, bądź rodzajowo określonych mieszkańców gminy i bezpośrednio rozstrzyga o ich prawach i obowiązkach. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego stanowionych przez samorządowe organy stanowiące należy zatem rozumieć tylko takie akty, które są powszechnie obowiązujące, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji.

Uregulowania przyjęte w uchwale Nr XVII/200/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie oraz komunalnych lokalach użytkowych Gminy Dziwnów, mają

charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, adresowanego do zarządu gminy. Wiązą one zarząd przy ustalaniu stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali tworzących gminny zasób mieszkaniowy. Zatem, nie są to przepisy powszechnie obowiązujące, bowiem nie rozstrzygają bezpośrednio o prawach i obowiązkach podmiotów tworzących wspólnotę samorządową, będących w badanym przypadku najemcami gminnych lokali mieszkalnych. Osoby te, uiszczają czynsz najmu ustalony przez zarząd gminy na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 ze zm.), w oparciu o zasady polityki czynszowej.

Reasumując stwierdzić należy, iż uchwała Nr XVII/200/04 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie oraz komunalnych lokalach użytkowych Gminy Dziwnów, nie jest aktem prawa miejscowego i nie podlega publikacji na zasadach i w trybie określonych w ustawie o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Jest natomiast aktem kierownictwa wewnętrznego i jako wyraz woli organu uchwałodawczego gminy powinna wejść w życie z dniem podjęcia.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Dziwnowie.
- 2) a/a.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek