

Szczecin, dnia 20 lipca 2004 r.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.BB.0911-~~128~~/04

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 )

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XVII/119/2004 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice w obrębie geodezyjnym Lucin

#### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XVII/119/2004 z dnia 22 czerwca 2004 r. Rada Gminy w Przelewicach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy, stosownie do przepisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu inicjuje wieloetapową długotrwałą procedurę, zmierzającą ostatecznie do uchwalenia planu miejscowego, obowiązującego na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Bezsporne jest więc twierdzenie, iż ze studium powinna być również zgodna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu. Artykuł 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie określa, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodność ze studium dotyczy wszystkich ustaleń planu, w tym między innymi funkcji poszczególnych terenów.

Na mocy przedmiotowej uchwały Nr XVII/119/2004 Rada Gminy przystąpiła do sporządzenia planu na obszarze Gminy Przelewice, w obrębie geodezyjnym Lucin. Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną. Tymczasem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice uchwalonym w dniu 28 grudnia 2001 r., wskazany w uchwale teren do opracowania planu, znajduje się w obrębie obszarów, dla których ustalono przeznaczenie rolnicze i które zostały zakwalifikowane do obszarów o korzystnych warunkach rozwoju rolnictwa. Ponadto ustalenia zawarte w studium, nie przewidują na wskazanych terenach

ani na żadnym innym obszarze Gminy, lokalizacji siłowni wiatrowych z infrastrukturą techniczną. Z uwagi na powyższe uznać należy, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodna z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym studium, a tym samym narusza art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezgodność uchwały ze studium potwierdza również w swym piśmie z dnia 9 lipca 2004 r. Wójt Gminy Przelewice (znak pisma: OS.7331/3/04).

Na marginesie podkreślić należy, że w zaistniałej sytuacji nie ma znaczenia podjęcie przez Radę Gminy Przelewice uchwały Nr XVII/118/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice. Ocena zgodności ustaleń zawartych w badanej uchwale Nr XVII/119/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dokonywana jest bowiem w stosunku do obowiązującego na terenie gminy - w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu - studium, nie zaś w odniesieniu do projektowanych zmian w tym studium, których ostateczne obowiązywanie nie jest pewne i jednoznaczne.

Z uwagi na powyższe rozstrzygnięcie niniejsze jest konieczne i uzasadnione.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy w Przelewicach
- 2) a/a



Wojewoda Zachodniopomorski  
WIZ  
Jan Sylwestrzak  
WICEWOJEWODA