

Szczecin, dnia 07 lipca 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/123 /2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIV/154/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla obszaru działek 63/10, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/18, 63/19, 63/20 położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice.

Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2004r. Rada Gminy Malechowo podjęła uchwałę Nr XIV/154/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla obszaru działek 63/10, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/18, 63/19, 63/20 położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice.

Na wstępie organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym miejscu zauważyć również należy, iż uchwała ta rozpoczyna długotrwałą, wieloetapową procedurę uchwalania zmiany planu miejscowego gminy, określoną w art. 17 – 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Charakter inicjujący powyższej uchwały przesądza o tym, iż akt ten powinien dokładnie określać - między innymi - granice obszaru objętego projektowaną zmianą planu. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy, integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z przepisu tego jednoznacznie wynika, iż załącznik graficzny jest obligatoryjną częścią uchwały, z drugiej zaś strony – tak samo jak część opisowa uchwały - ma on moc wiążącą.

Postanawiając jednak w §1 ust. 2 kwestionowanej uchwały, że granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, Rada Gminy Malechowo granic tego obszaru nie wyznaczyła, ograniczając się jedynie do przedstawienia geodezyjnego podziału działek wymienionych w §1 ust. 1 uchwały Nr XIV/154/2004.

W odniesieniu do działki nr 63/10 - nie wyznaczono nawet granic obszaru, jaki działka ta obejmuje, umieszczając na załączniku graficznym tylko numer powyższej działki. Takie działanie organu stanowiącego Gminy Malechowo stanowi rażące naruszenie art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji stwierdzenie nieważności uchwały Nr XIV/154/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla obszaru działek 63/10, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/18, 63/19, 63/20 położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Malechowo.
- 2) a/a.