



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 24 czerwca 2004 r.

PN.2.R.0911- 114/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055)

stwierdzam nieważność

§ 3 uchwały Nr XVIII/160/2004 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 27 maja 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVIII/160/2004 r. z dnia 27 maja 2004 r. Rada Miejska w Choszcznie postanowiła zmienić uchwałę Nr XLV/457/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zmienioną następnie uchwałami XLVI/471/98, Nr XLVIII/488/98 oraz XX/223/2000. W treści § 3 tej uchwały Rada przyjęła zapis, zgodnie z którym uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jako podstawę prawną uchwały Rada wskazała przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie przepisów prawnych w niej określonych, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy, a zatem także zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

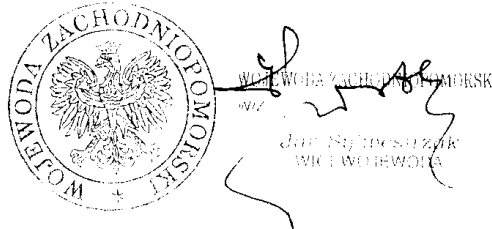
W świetle cyt. powyżej przepisu art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy, przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Choszcznie jest aktem prawa miejscowego. Konstytucyjną cechą aktu prawa miejscowego jest jego powszechne obowiązywanie na obszarze gminy. Oznacza to, że akt ten adresowany jest do wszystkich mieszkańców gminy oraz bezpośrednio rozstrzyga o ich prawach i obowiązkach. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego stanowiących przez samorządowe organy stanowiące należy zatem rozumieć tylko takie akty, które są powszechnie obowiązujące, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych

organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718 ze zm.) akty prawa miejscowego stanowiące przez organ gminy ogłasza się w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W myśl art. 2 ust. 1 tej ustawy ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Ponadto na podstawie art. 4 ust. 1 akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

W świetle powyższych przepisów prawnych uchwała Nr XVIII/160/2004 r. z dnia 27 maja 2004 r. Rady Miejskiej w Choszczynie zmieniająca uchwałę Nr XLV/457/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gmin, jako akt prawa miejscowego, podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i powinna wejść w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia, chyba że w treści uchwały Rada określi termin dłuższy.

W związku z tym stwierdzić należy, iż § 3 uchwały Nr XVIII/160/2004 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 27 maja 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, który stanowi, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, rażąco narusza przepisy art. 13 pkt 2, art. 2 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Wobec powyższego, stwierdzenie jego nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia.



Otrzymują:

1. Rada Miejska w Choszczynie,
2. a/a.