



Szczecin, dnia 04 czerwca 2004 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911/4/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXV/177/04 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2004 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno obejmującej obszar oznaczony symbolem B20UX, B21UX .”

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2004r. Rada Miejska w Dębnie uchwałą Nr XXV/177/04 przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Dębnie przyjmując za podstawę art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , postanowiła o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno obejmującego obszar oznaczony symbolem B20UX, B21UX; tj. terenu działek o nr nr ewidencji geodezyjnej: 144/1, 144/3, 147/1(część),149/5 (część), 249 (część), położonych w Dębnie obręb 6.

W przedmiotowej uchwale Rada Miejska w Dębnie zaplanowała przeznaczyć opisany teren pod zabudowę mieszkalną z usługami i infrastrukturą towarzyszącą . Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętym uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 1998 r., teren ten jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-wytwórczą .

W związku z tym stwierdzić należy, iż powyższa uchwała została podjęta z rażącym naruszeniem przepisów: art. 9 ust. 4, art. 14 ust. 5, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Zgodnie z art. 9 ust 4 powołanej ustawy ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych . Na organach gminy spoczywa więc obowiązek sporządzania projektu planu miejscowego (lub jego zmiany), zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Brak wymaganej zgodności ze studium powoduje jednocześnie naruszenie art. art.15 ust 1 i 17 pkt 4 ustawy o planowaniu (...), które stanowią, iż projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium .

Ponadto do uchwały nie dołączono analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, którą należało wykonać, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu (...), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu (lub jego zmiany) .

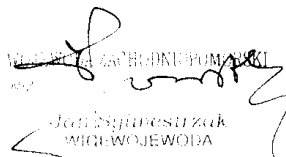
Rada Miejska w Dębnie uchwałą Nr XXIV/170/2004 w dniu 31 marca 2004 r. przystąpiła do opracowania zmiany studium dla terenu wskazanego w przedmiotowej uchwale . Poprawne przystąpienie do opracowania zmiany planu dla terenu objętego zmianą będzie mogło nastąpić dopiero po uchwaleniu zmian studium, ponieważ dopiero wówczas rada będzie mogła poprawnie podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.9 ust. 4 ustawy oraz wykonać analizę wymaganą w myśl art. 14 ust.5 wyżej wymienionej ustawy.

Nieprzestrzeżenie zasad sporządzania planu miejscowego prowadzi również do naruszenia art. 20 ust. ustawy o planowaniu (...), zgodnie z którym plan miejscowy (lub jego zmianę) uchwała się po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium .

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż podjęta przez Radę Miejską w Dębnie uchwała Nr XXV/177/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. nie będąc zgodną z uchwalonym w dniu 29 grudnia 1998 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno (uchwała Rady Miejskiej w Dębnie Nr IV/24/98), rażąco narusza prawo. W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne .

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie . Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia .




Jan Sypurowski
WICEMAJOR WOJEWÓDZA

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Dębnie
- 2) a/a.