



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 25 maja 2004 r.

PN.2.M.0911/ 96 /2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

§ 4 uchwały Nr XXII/182/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2004 r. Rada Miejska w Barlinku podjęła uchwałę Nr XXII/182/2004 w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała rażąco narusza obowiązujące prawo.

W § 4 przywołanej uchwały Rada Miejska w Barlinku postanowiła, iż „*uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia*”. Zamieszczając taki zapis Rada Miejska w Barlinku uznała tym samym, iż uchwała w tej materii nie zalicza się do aktów prawa miejscowego.

Zdaniem organu nadzoru takim działaniem Rada Miejska w Barlinku rażąco naruszyła obowiązujące prawo. Podkreślić bowiem należy, iż zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, akty prawa miejscowego stanowią one między innymi w sprawach zarządu mieniem gminy.

W kontekście powyższego organ nadzoru stwierdza, iż do „zasad zarządu mieniem gminy” należy zaliczyć także uchwałę organu stanowiącego radę, ustalającą zasady obowiązujące przy sprzedaży gruntu na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. Uchwała podjęta w tym zakresie – zdaniem organu nadzoru - zawierając normy generalne i abstrakcyjne - ma charakter aktu prawa miejscowego (art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym) i jako taka, zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r.

o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.), podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Konstytucyjną cechą aktu prawa miejscowego jest jego powszechne obowiązywanie na obszarze gminy. Oznacza to, że akt ten adresowany jest do szerokiego grona mieszkańców gminy oraz bezpośrednio rozstrzyga o ich prawach i obowiązkach. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego stanowiących przez samorządowe organy stanowiące należy zatem rozumieć akty, które są powszechnie obowiązujące, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji. Takim aktem są przyjęte przez Radę Miejską w Barlinku w uchwale Nr XXII/182/2004 uregulowania ustalające zasady przy sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.

Reasumując należy stwierdzić, że analizowana uchwała jest aktem prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, tym samym stwierdzenie nieważności § 4 uchwały Nr XXII/182/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych uznać należy za uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Barlinku;
- 2) a/a.