

Szczecin, dnia 10 maja 2004 r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911/34/2004

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XV/156/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów .

**Uzasadnienie**

W dniu 30. marca 2004 r. Rada Miejska w Dziwnowie podjęła uchwałę Nr XV/156/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Zgodnie z treścią §3 tej uchwały, obszar objęty zmianą studium Gminy Dziwnów obejmuje działkę o Nr 298/2. Jednakże obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały wskazuje działkę o Nr 289/2. Stwierdzić zatem należy, że w tym zakresie treść uchwały jest wewnętrznie sprzeczna. Z analizy załączonej mapy wynika wyraźnie, iż wbrew treści uchwały działka o nr 298/2 nie znajduje się w granicach projektowanej zmiany planu. Niezgodność załącznika graficznego z częścią tekstową uchwały powoduje, iż w uchwale faktycznie nie został ustalony teren objęty zmianą studium.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uchwała ta rozpoczyna długotrwałą, wieloetapową procedurę uchwalania zmiany studium, określoną w art. 9-12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Charakter inicjujący powyższej uchwały przesądza o tym, iż akt ten powinien dokładnie określać między innymi granice obszaru objętego projektowaną zmianą studium. Bowiem przyszłe studium składać się będzie również z części tekstowej i graficznej (art.9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), które to części muszą być ze sobą spójne. Dlatego również uchwała o przystąpieniu do sporządzania studium powinna być prawidłowa, to jest wewnętrznie

spójna. Skoro uchwała inicjująca proces uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest wewnętrznie sprzeczna, można mówić o naruszeniu zasady sporządzenia tego studium, to jest prawidłowości podejmowanych w trakcie procesu uchwalania studium uchwał. Naruszenie zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy skutkuje stwierdzeniem nieważności podjętej przez radę gminy uchwały - art. 28 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Mając na względzie powyższe, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XV/156/04 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów jest uzasadnione i konieczne.

Niezależnie od powyższego, organ nadzoru wskazuje, iż zgodnie z art. 9 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W przypadku uchwalania przez radę gminy zmiany fragmentu obszaru lub części tekstu studium, zmiana ta powinna zostać sporządzona w granicach administracyjnych gminy. Wówczas załącznik graficzny do uchwały powinien przedstawiać całą gminę w jej granicach administracyjnych ze wskazaniem obszaru, który będzie posiadał zmienione wszelkie ustalenia związane nie tylko z funkcją, ale także z użytkowaniem tych terenów. Wynika to z uwzględnienia oddziaływania tej zmiany na otoczenie terenu zmiany, co da w przyszłości możliwość całościowego wglądu w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego gmina Dziwnów powinna dokonać pełnej analizy stanu zagospodarowania przestrzennego gminy i rozważyć możliwość kompleksowej aktualizacji (zmiany) studium obowiązującego na obszarze gminy, a nie podejmować kolejną uchwałę o zmianie studium w granicach pojedynczej działki.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone bezpośrednio do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dnia od daty doręczenia rozstrzygnięcia.



WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE  
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Dziwnowie.
- 2) a/a.