

Szczecin, dnia 1<sup>2</sup> marca 2004 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/43/2004

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XX/227/04 Rady Gminy Postomino z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Jezierzany.

**Uzasadnienie**

W dniu 26 lutego 2004 r. Rada Gminy Postomino uchwałą Nr XX/227/04 przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

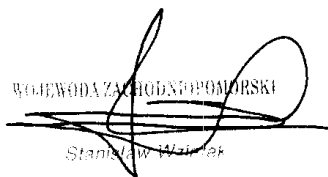
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) rada gminy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu inicjuje wieloetapową długotrwałą procedurę zmierzającą ostatecznie do uchwalenia planu miejscowego obowiązującego na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Oczywiście jest, iż skoro – jak wynika z art. 20 ust. 1 ustawy - plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium, to również uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia powinna być zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przedmiotowej sprawie organ nadzoru wskazuje również, iż – zgodnie z brzmieniem art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodność ze studium dotyczy zaś wszystkich ustaleń planu, w tym między innymi funkcji poszczególnych terenów.

W dniu 26 lutego 2004 r. Rada Gminy Postomino uchwałą Nr XX/227/04 przystąpiła do sporządzenia planu na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Jezierzany, obejmującym działkę nr 180. Zgodnie z treścią §2 kwestionowanej uchwały przedmiotem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie terenu na funkcje turystyki z przeznaczeniem na pensjonaty, działki letniskowe i usługi związane z rekreacją. Jednakże Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Postomino na terenie działki nr 180 w obrębie ewidencyjnym Jezierzany nie przewiduje lokalizacji takiej funkcji. Teren powyższej działki bowiem wskazany został w Studium pod funkcję rolną. Potwierdzeniem powyższej niezgodności ze Studium jest również zapis pkt II Wnioseków końcowych Analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu przedłożonej w dniu 11 marca 2004 r. przez Wójta Gminy Postomino (pismo znak: PPI 7322/12/04).

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż podjęta przez Radę Gminy Postomino uchwała Nr XX/227/04 nie jest zgodna z uchwalonym w dniu 5 stycznia 1996 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Postomino (uchwała Rady Gminy Postomino Nr XV/123/96). W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Stanisław Wójcik

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Postomino;
- 2) a/a.