

Szczecin, dnia 08 marca 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.L.0911/55 /2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XVI/158/2004 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującego fragment miejscowości Wapnica, w rejonie ulic Turkusowej i Jodłowej.

Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2004 r. Rada Miejska w Międzyzdrojach podjęła uchwałę Nr XVI/158/2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującego fragment miejscowości Wapnica, w rejonie ulic Turkusowej i Jodłowej.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XVI/158/2004 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa, gdyż obejmuje ona obszar niezgodny z obszarami wskazanymi do obowiązkowego sporządzania planów miejscowych przez ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalone uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999r.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) , Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium opierając się zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu (...) na analizie przeprowadzonej przez wójta, burmistrza lub prezydenta.

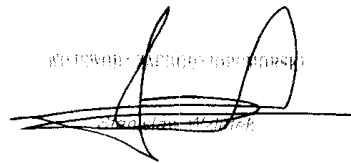
Rada Miejska w Międzyzdrojach wyznaczając w uchwale Nr XVI/158/2004 obszar planu włączyła do obszaru obejmującego miejscowości Wapnica część stanowiącą obszar

Wolińskiego Parku Narodowego, który to powinien być opracowany w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego Parku.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Miejska w Międzyzdrojach przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia

Województwo Zachodniopomorskie
Urząd Wojewody
ul. Piłsudskiego 10
71-030 Szczecin



Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Międzyzdrojach,
- 2) a/a.