

Szczecin, dnia 01 marca 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/32/2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIX/133/04 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2004 r. Rada Miejska w Pyrzycach podjęła uchwałę Nr XIX/133/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Pyrzycach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębie geodezyjnym Giżyn. Przedmiotem planu – zgodnie z brzmieniem § 2 ww. uchwały - jest ustalenie funkcji mieszkalno-rekreacyjnej.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XIX/133/04 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

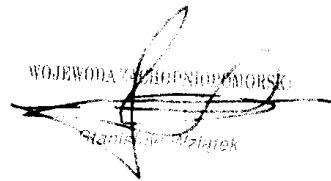
Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Jednakże podkreślić należy, iż wyznaczone do opracowania planu miejscowego tereny, których granicę Rada wyznaczyła w załączniku do uchwały Nr XIX/133/04 aktualnie są terenami rolnymi, wskutek uchwalenia planu zmieniają zaś swoje przeznaczenie na budowlane. Zatem w tej sytuacji organ stanowiący Gminy Pyrzyce winien był przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy (załącznik graficzny do Studium wyznacza tereny, dla których należy opracować plany

zagospodarowania przestrzennego), nie zaś – jak to Rada uczyniła przedmiotową uchwałą – jedynie w odniesieniu do niektórych działek z tego obszaru.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Miejska w Pyrzycach przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Brzdek

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Pyrzycach;
- 2) a/a.