

Szczecin, dnia 21 stycznia 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/12 /2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

§3 uchwały Nr XV/75/03 Rady Powiatu Gryfickiego z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gryfickiego.

Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2003 r. Rada Powiatu Gryfickiego podjęła uchwałę Nr XV/75/03 w sprawie określenia zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gryfickiego.

Zgodnie z treścią wskazanego w postawie prawnej niniejszej uchwały art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Rada Powiatu Gryfickiego, korzystając wynikającej z powyższego przepisu kompetencji, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w trybie bezprzetargowym, sposób ustalania ceny tych lokali, a także - działając w trybie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) - ustaliła wysokość przysługujących nabywcom bonifikat od ceny lokali, które - wola Rady - wynoszą odpowiednio 50%, 30%, 10%, a uzależnione są od okresu, w którym wybudowano określony budynek (załącznik do uchwały). Jednakże w §3 badanej uchwały Rada postanowiła, iż „*uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia podjęcia*”. Zamieszczając taki zapis Rada Powiatu Gryfickiego uznała tym samym, iż uchwała w tej materii nie zalicza się do aktów prawa miejscowego. Zdaniem organu nadzoru takim działaniem Rada Powiatu

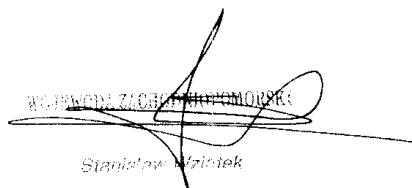
Gryfickiego rażąco naruszyła obowiązujące prawo. Podkreślić bowiem należy, iż zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym, akty prawa miejscowego stanowiące są w szczególności w sprawach:

- 1) wymagających uregulowania w statucie,
- 2) porządkowych, o których mowa w art. 41,
- 3) szczególnego trybu zarządzania mieniem powiatu,
- 4) zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W kontekście powyższego organ nadzoru stwierdza, iż do „szczególnego trybu zarządzania mieniem powiatu” należy zaliczyć także uchwałę organu stanowiącego powiatu regulującą zasady obowiązujące przy sprzedaży lokali mieszkalnych, jak również określającą sposób ustalania ceny i wysokość wynikających z tytułu sprzedaży bonifikat. Uchwała podjęta w tym zakresie – zdaniem organu nadzoru - zawierając normy generalne i abstrakcyjne - ma charakter aktu prawa miejscowego (art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym) i jako taka, zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.), podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności §3 uchwały Nr XV/75/03 Rady Powiatu Gryfickiego z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia


Stanisław Winiotek

Otrzymują:

- 1) Rada Powiatu Gryfickiego;
- 2) a/a.