

Szczecin, dnia 20 stycznia 2004 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911/10/2004

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XI/179/2003 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 grudnia 2003 r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XII/179/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Kołbaskowo przystąpiła do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wskazanego terenu na cele usługowe.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XII/179/2003 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Przed podjęciem uchwały, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych (art. 14 ust. 5 ww. ustawy).

Jednakże podkreślić wymaga, iż organy Gminy Kołbaskowo powyższych ustawowych obowiązków nie wykonały. Zauważyć bowiem należy, iż wyznaczone do opracowania zmiany planu miejscowego tereny, oznaczone w załączniku graficznym do uchwały Nr XII/179/2003, aktualnie są terenami rolnymi, zaś skutek uchwalenia planu zmienia swoje

przeznaczenie na nierolnicze (budowlane). W tej sytuacji organ stanowiący Gminy Kołbaskowo winien był przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym uchwałą Nr III/32/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (plansza podstawowa IA), nie zaś – jak to Rada uczyniła przedmiotową uchwałą – jedynie w odniesieniu do jego części.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Gminy Kołbaskowo uchwałą XII/179/2003 przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Kołbaskowo;
- 2) a/a.