

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 14 stycznia 2004 r.

PN.2.S.0911/17/2004

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

#### stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIV/97/2003 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 grudnia 2003 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, w obrębie Binowo.

#### Uzasadnienie

W dniu 10 grudnia 2003 r. Rada Gminy w Starym Czarnowie podjęła uchwałę Nr XIV/97/2003 zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, w obrębie Binowo.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XIV/97/2003 została podjęta z rażącym naruszeniem art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ww. ustawy plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych (art.14 ust. 5 ww. ustawy).

Teren wyznaczony w uchwale do opracowania planu jest terenem rolnym, a wskutek uchwalenia planu zmieni swoje przeznaczenie na budowlane. Przedmiotowa uchwała wskazuje do opracowania planu kilka działek. Natomiast w studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo na str. 78 wyznaczono obszary, dla których należy opracować plany miejscowe. Wyznaczony w przedmiotowej uchwale teren mieści się w obszarze wyznaczonym w studium do opracowania planu dla całej miejscowości Binowo.


W takiej sytuacji organ stanowiący Gminy Stare Czarnowo winien był przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, nie zaś - jak to uczyniono - tylko dla części terenu wyznaczonego do opracowania planu.

Ponadto należy dodać, iż w preambule uchwały nieprawidłowo przywołano art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 85 ust. 2 ma zastosowanie wyłącznie do planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku których dokonano zawiadomienia o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu. Procedura do uchwały Nr XLV/317/2002 z dnia 4 października 2002r. jest na etapie składania wniosków, a tym samym nie nastąpiło zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu. Z uwagi na powyższe ww. artykuł nie może więc mieć zastosowania do tej uchwały.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że uchwała Nr XIV/97/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. Rady Gminy w Starym Czarnowie rażąco narusza art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stwierdzenie jej nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie.

Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

1. Rada Gminy w Starym Czarnowie
2. a/a