



Szczecin, dnia 12 stycznia 2004 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.D.0911- 14 /04

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIII/82/03 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla terenów położonych w miejscowości Stara Dąbrowa.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIII/82/03 z dnia 16 grudnia 2003 r., powołując się na art. 14 ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Starej Dąbrowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stara Dąbrowa, obejmującego część działki Nr 299/1 o powierzchni około 4 ha oraz części działek Nr 304/2 i 303/2 o łącznej powierzchni około 7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt gminy zobowiązany jest do wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz do przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych (art. 14 ust. 5 ww. ustawy).

Uchwała Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 grudnia 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta z naruszeniem zasad wskazanych w ww. przepisach ustawy.

Ograniczony do działek wskazanych w § 3 uchwały obszar o łącznej powierzchni 11 ha, którego ma dotyczyć plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzenia przystąpiono w zakwestionowanej uchwale, aktualnie częściowo stanowi teren rolny, który wskutek uchwalenia planu zmieni swoje przeznaczenie na budowlany. Obszar wyznaczony w uchwalonym uchwale Rady Gminy w Starej Dąbrowie Nr VIII/49/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, dla którego należy opracować plan miejscowy dla miejscowości Stara Dąbrowa, obejmuje zgodnie z pkt 11.E studium wskazane w załącznikach do studium obszary pod zabudowę

mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz tereny zabudowy komercyjnej, o powierzchni 15 ha, tj. powierzchni większej niż obszar działek objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

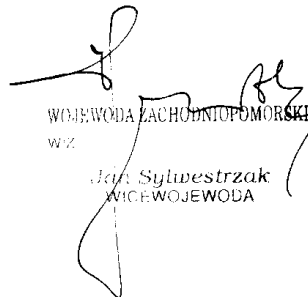
Zważywszy na powyższe, w związku z tym, że plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzenia przystąpiono spowoduje zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolne, stosownie do przytoczonego wcześniej art. 14 ust. 3 ustawy, rada gminy powinna przystąpić do sporządzenia planu dla całego obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tymczasem, Rada Gminy w Starej Dąbrowie, wbrew wskazanym przepisom, przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar mniejszy niż obszar wyznaczony w studium do opracowania planu. Z załączonych dokumentów nie wynika również, aby wójt dokonał analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o której mowa w art. 14 ust. 5 ww. ustawy, zaś załączone do uchwały załączniki, sprzecznie z jej treścią, wskazują w opisie na obszary objęte zmianą planu zagospodarowania zamiast na obszary objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w kwestionowanej uchwale zapisy prowadzą także do naruszenia art. 20 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi, plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, w którym określa się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymuje :

- 1) Rada Gminy w Starej Dąbrowie
- 2) a/a


WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
WZ
Jan Sylwestrzak
WICEWOJEWODA