

Szczecin, dnia 12 stycznia 2004 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.S.0911/3/2004

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr IX/44/2003 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu działki nr ewid. 53 położonego w miejscowości Gronowo.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 10 grudnia 2003 r. Rady Gminy w Ostrowicach podjęła uchwałę Nr IX/44/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu działki nr ewid. 53 położonego w miejscowości Gronowo.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr IX/44/2003 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Tymczasem przedmiotowa uchwała nie spełnia tych wymagań, ponieważ brak w niej zgodności przewidywanych rozwiązań funkcjonalnych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice.

Z uzasadnienia ww. uchwały wynika, iż gmina zlokalizowała oczyszczalnię ścieków na działce nr 53. Lokalizacja tej inwestycji na tym terenie nie jest przewidziana w studium. Potwierdza to również gmina w uzasadnieniu do uchwały. Teren ten na rysunku studium został bowiem przeznaczony na cele rolne.

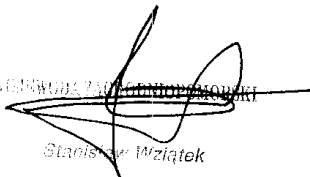
Studium przewiduje zlokalizowanie oczyszczalni ścieków w tej samej miejscowości Gronowo ale na innym obszarze niż działka nr 53.

Ponadto dodać należy, że jeżeli błąd ten nie zostanie usunięty, to w przyszłości brak zgodności między studium a planem opracowanym zgodnie z uchwałą Nr IX/44/2003 Rady Gminy w Ostrowicach, spowoduje także naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż rada Gminy w Ostrowicach przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

  
Wojewoda Zachodniopomorski  
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

1. Rada Gminy w Ostrowicach
2. a/a