



Szczecin, dnia 09 stycznia 2004 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.D.0911- 6 /04

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIII/87/2003 Rady Gminy w Karnicach z dnia 6 grudnia 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karnice terenu w miejscowości Karnice.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIII/87/2003 z dnia 6 grudnia 2003 r., powołując się na art. 14 ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Karnicach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Karnice, obejmującego działkę Nr 232/7. Stosownie do § 2 ust. 1 uchwały, przedmiotem planu jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę wielorodzinną, oraz na cele rekreacji i sportu wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i inżynieryjną, ciepłownictwo i ujęcie wody do celów komunalnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt gminy zobowiązany jest do wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz do przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych (art. 14 ust. 5 ww. ustawy).

Uchwała Rady Gminy w Karnicach z dnia 6 grudnia 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta z naruszeniem zasad wskazanych w ww. przepisach ustawy.

Ograniczony do wskazanej na wstępie działki obszar, którego ma dotyczyć plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzenia przystąpiono w zakwestionowanej uchwale, aktualnie stanowi teren leśny, który wskutek uchwalenia planu zmieni swoje przeznaczenie na nieleśne. Obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, dla którego należy opracować plan miejscowy, obejmujący zgodnie z pkt 6.1 studium całą strefę mieszkalno-usługową,

rozwoju funkcji osiedleńczej i turystyczno-osiedleńczej, sportowo-rekreacyjną i działalności gospodarczej dla miejscowości Karnice, jest większy niż obszar działki objętej projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego i obejmuje tereny wykraczające poza granice jednej działki.

Zważywszy na powyższe, w związku z tym, że plan zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzenia przystąpiono spowoduje zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, stosownie do przytoczonego wcześniej art. 14 ust. 3 ustawy, rada gminy powinna przystąpić do sporządzenia planu dla całego obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tymczasem, Rada Gminy w Karnicach, wbrew wskazanym przepisom, przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar mniejszy niż obszar wyznaczony w studium do opracowania planu. Przyjęte w kwestionowanej uchwale zapisy prowadzą także do naruszenia art. 20 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi, plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, w którym określa się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymuje :

- 1) Rada Gminy w Karnicach
- 2) a/a

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
W/Z
Jan Sylwestrzak
WICEL WOJEWODA

