

Szczecin, dnia 10 stycznia 2004 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.U.0911/ 1 /2004

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

stwierdzam nieważność

- 1) uchwały Nr XIV/150/2003 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rekowo, gmina Wolin,
- 2) uchwały Nr XIV/152/2003 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiselka, gmina Wolin.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2003 r. Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwały: Nr XIV/150/2003 i Nr XIV/152/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rekowo i Wiselka w gminie Wolin.

Przedmiotowymi uchwałami Rada Miejska w Wolinie przystąpiła do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rekowo dla działek o numerach: 117, 144 i 109 oraz części działki 111 a także w obrębie Wiselka dla działek oznaczonych numerami: od 223/1 do 223/33. Przedmiotem planów – zgodnie z brzmieniem §2 ww. uchwał - jest przeznaczenie terenu rolnego na cele budowlane.

W ocenie organu nadzoru obie uchwały zostały podjęte z rażącym naruszeniem prawa.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Przed podjęciem uchwały, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych (art. 14 ust. 5 ww. ustawy).

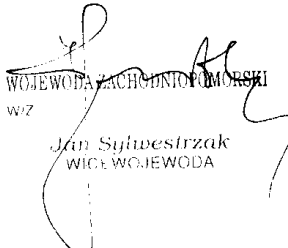
Organy Gminy Wolin powyższych ustawowych obowiązków nie wykonały.

Należy wskazać, iż wyznaczone do opracowania planu miejscowego tereny, o których mowa w §2 obydwu uchwał, aktualnie są terenami rolnymi, zaś wskutek uchwalenia planu zmieniają swoje przeznaczenie na nierolnicze (budowlane). W tej sytuacji zatem organ stanowiący Gminy Wolin winien był przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (dział II rozdział 5 pkt 5.1), nie zaś – jak to Rada uczyniła przedmiotowymi uchwałami – jedynie w odniesieniu do znajdujących się w obrębie Rekowo działek nr: 117, 144, 109 i części działki nr 111 oraz w obrębie Wiselka działek nr: od 223/1 do 223/33.

Treść studium warunkuje treść przyszłych uchwał w przedmiocie planu zagospodarowania przestrzennego gminy, co wynika z regulacji zawartej w art. 20 ust. 1 w związku z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwały Nr XIV/150/2003 i XIV/152/2003 z dnia 29 listopada 2003 r. z rażącym naruszeniem przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.


WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
wz
Jan Sylwestrzak
WICEWOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Wolinie;
- 2) a/a.