



Szczecin, dnia 09 grudnia 2005 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911//99/2005

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

§ 4 uchwały Nr XXVII/228/05 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 17 listopada 2005 r. Rada Miejska w Dobrzanych podjęła uchwałę w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zdaniem organu nadzoru przepis § 4 przedmiotowej uchwały jest sprzeczna z obowiązującym prawem .

W § 4 kwestionowanej uchwały Rada postanowiła, iż uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podkreślić należy, że uchwała Nr XXVII/228/05 stanowi akt prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Uchwała dotyczy bowiem generalnie i abstrakcyjnie oznaczonych adresatów, usytuowanych poza strukturą organizacyjną organu stanowiącego, w celu wywołania określonych skutków prawnych, co uzasadnia, że wypełnia on cechy przepisy prawa miejscowego obowiązującego na obszarze jednostki samorządu terytorialnego (podobnie wyrok NSA we Wrocławiu z dnia 10 lipca 2001 r. S.A./Wr 2729/00, OSS 2002/1/19).

Organ nadzoru podkreśla, iż każdy akt prawny, zawierający normy o charakterze generalnym (czyli nie odnoszące się do indywidualnie oznaczonego podmiotu, lecz do pewnej kategorii potencjalnych adresatów) i abstrakcyjnym (czyli nie „konsumowane” poprzez jednokrotne zastosowanie, lecz mogące zostać wykorzystane w nieograniczonej liczbie przypadków w przyszłości), wydany przez ustawowo wskazany organ administracji, staje się aktem normatywnym należącym do aktów prawa miejscowego.

Tak więc przy określeniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały – ma zastosowania przepis art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.), przewidujący dla skutecznego jej wejścia w życie opublikowanie aktu w dzienniku urzędowym.

W tej sytuacji stwierdzenie nieważności § 4 uchwały Nr XXVII/228/05 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest konieczne i uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Dobrzanach,
- 2) a/a.