

Szczecin, dnia 28 listopada 2005 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI  
PN.2.W.0911/489/05

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

**stwierdzam nieważność**

**uchwały Nr XXIX/271/2005 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 20 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelichów.**

### Uzasadnienie

W dniu 20 października 2005 r. Rada Miejska w Cedyni podjęła uchwałę Nr XXIX/271/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelichów.

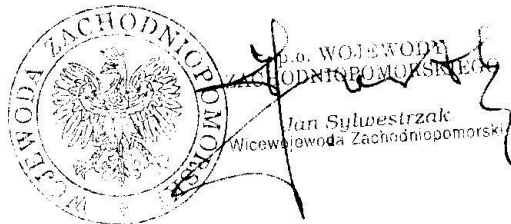
Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Cedyni przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelichów w Gminie Cedynia – elektrownie wiatrowe. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XXIX/271/2005 została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Przed podjęciem uchwały, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych (art. 14 ust. 5 ww. ustawy). Sporządzona w myśl tego przepisu - przez Burmistrza Cedyni analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – stwierdza, że granice planu nie naruszają ustaleń studium.

Zauważyć jednak należy, iż wyznaczone do opracowania planu miejscowego tereny, oznaczone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/271/2005, aktualnie są terenami rolnymi, zaś wskutek uchwalenia planu zmienią swoje przeznaczenie na nierolnicze (elektrownie wiatrowe). W tej sytuacji organ stanowiący Gminy Cedynia winien był przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla całego obszaru wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia”, nie zaś – jak to Rada uczyniła przedmiotową uchwałą – jedynie w odniesieniu do jego części.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Rada Miejska w Cedyni uchwałą XXIX/271/205 przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego z rażącym naruszeniem przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tej sytuacji niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Cedyni;
- 2) a/a.