

Szczecin, dnia 03 listopada 2005 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.BB.0911-116/05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457)

stwierdzam nieważność

§ 8 uchwały Nr XXXVI/199/2005 Rady Miejskiej Mirosławiec z dnia 29 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Uzasadnienie

Dnia 29 września 2005 r. Rada Miejska w Mirosławcu podjęła uchwałę Nr XXXVI/199/2005 w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej. W § 8 Rada postanowiła, że przedmiotowa uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Powyższy przepis uchwały jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XXXVI/199/2005 nie jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze działania gminy. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego należy rozumieć tylko takie akty, które powszechnie obowiązują, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji. Cechą takich aktów jest ich powszechność, co oznacza, że są adresowane do wszystkich mieszkańców gminy.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały Rada Miejska wskazała art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Zgodnie z treścią powyższego przepisu, rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którego jednym z elementów są zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. Zdaniem organu nadzoru program ten nie ma charakteru przepisów powszechnie obowiązujących. Jest to akt prawny, który wiąże organy gminy, regulując sposoby działania gminy, zmierzające do osiągnięcia celów ustawowych. Uchwała w sprawie zasad polityki czynszowej, jako element programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, stanowi akt kierownictwa wewnętrznego adresowany do burmistrza, czyli podmiotu podporządkowanego organowi stanowiącemu gminy.

Mając na uwadze powyższe przy określeniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały nie znajduje zastosowania art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów

normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606), przewidujący dla jej skutecznego wejścia w życie opublikowanie w dzienniku urzędowym.

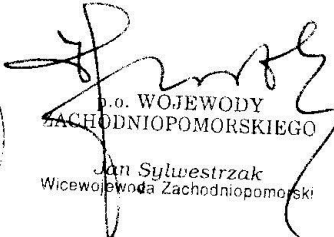
W tej sytuacji stwierdzenie nieważności § 8 uchwały Nr XXXVI/199/2005 Rady Miejskiej Mirosławiec z dnia 29 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej jest konieczne i uzasadnione.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Mirosławcu
2. a/a




p.o. WOJEWODY
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Jan Sylwestrzak
Wicewojewoda Zachodniopomorski