



Szczecin, dnia 29 sierpnia 2005r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.PJ.0911/ 145 105

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203).

stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXVIII/491/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w rejonie C. W. Laguna.

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2005r. Rada Miejska w Gryfinie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w rejonie C. W. Laguna.

W § 1 ust.1 tej uchwały Rada Miejska postanowiła o dwóch kwestiach, a mianowicie, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon C. W. Laguna położony w obrębach: nr 5 miasta Gryfino i Pniewo oraz o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon Starego Miasta 2, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/ 492/ 01 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 listopada 2001r. Z kolei w ust.2 § 1 uchwały Rada Miejska ustaliła, że granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny do uchwały a w ust. 4 § 1 określiła zakres planu.

Oceniając zgodność uchwały z przepisami prawnymi organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała rażąco narusza przepisy art. 14 ust. 2 w zw. z art. 27 jak też art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 cyt. ustawy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o przystąpieniu do

zmiany miejscowego planu) a integralną częścią takiej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (zmianą planu). Tymczasem Rada Miejska w § 1 ust. 2 ocenianej uchwały oraz w załączniku graficznym będącym jej integralną częścią określiła tylko granice obszaru objętego planem miejscowym natomiast tak w części tekstowej uchwały jak i w załączniku graficznym nie przedstawiła granic obszaru, na którym ma być dokonana zmiana obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/ 492 / 01 z dnia 15 listopada 2001r jak też nie określiła, co będzie przedmiotem zmiany tego planu.

Stanowi to istotne naruszenie przepisu art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ nadzoru stwierdza też, że w § 1 ust. 4 lit. b, c, d, e, f, h uchwały Rada Miejska określiła zakres przedmiotowy planu niezgodnie z treścią art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego o obowiązkowym zakresie planu miejscowego, wykorzystując w tym celu w istotnej mierze zapisy art. 10 ust. 1 nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm.). Podkreślić przy tym należy, że art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiący o obowiązkowym zakresie planu miejscowego, w stosunku do art. 10 ustawy zagospodarowaniu przestrzennym, regulującego tą samą materię, wnosi nie tylko zmiany redakcyjne ale i zmiany merytoryczne.

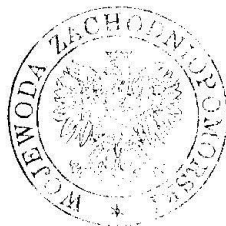
Ponadto organ nadzoru wskazuje, że tytuł kwestionowanej uchwały jest niespójny z jej treścią albowiem sygnalizuje tylko przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino - rejon C. W. Laguna podczas gdy z treści § 1 ust. 1 uchwały wynika, iż jej przedmiotem jest także przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon Starego Miasta 2 .

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVIII/491/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 lipca 2005r. jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Gryfinie,
- 2) a/a.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Stanisław Wzrostek