

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 04 sierpnia 2005 r.

PN.2.GM.0911/139/05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 11 uchwały Nr XX/221/05 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną.

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2005 r. Rada Miejska w Chociwlu, podjęła uchwałę w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną. W treści § 11 tej uchwały Rada przyjęła zapis, zgodnie z którym uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do 31 grudnia 2006 roku.

Jako podstawę prawną uchwały Rada wskazała m. in. przepis 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie przepisów prawnych w niej określonych, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy, a zatem także ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną.

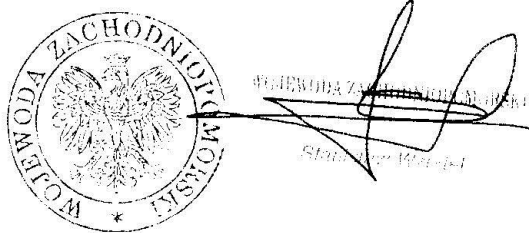
W świetle cyt. powyżej przepisu art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy, przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Chociwlu jest aktem prawa miejscowego. Konstytucyjną cechą aktu prawa miejscowego jest jego powszechne obowiązywanie na obszarze gminy. Oznacza to, że akt ten adresowany jest do wszystkich mieszkańców gminy oraz bezpośrednio rozstrzyga o ich prawach i obowiązkach. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego stanowiących przez samorządowe organy stanowiące należy zatem rozumieć tylko takie akty, które są powszechnie obowiązujące, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji. Zgodnie z art. 13 pkt 2

ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718 ze zm.) akty prawa miejscowego stanowione przez organ gminy ogłasza się w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W myśl art. 2 ust. 1 tej ustawy ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Ponadto na podstawie art. 4 ust. 1 akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

W świetle powyższych przepisów prawnych uchwała Nr XX/221/05 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, jako akt prawa miejscowego, podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i powinna wejść w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia, chyba że w treści uchwały Rada określi termin dłuższy.

W związku z tym stwierdzić należy, iż § 11 uchwały Nr XX/221/05 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, który stanowi, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, rażąco narusza przepisy art. 13 pkt 2, art. 2 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Wobec powyższego, stwierdzenie jego nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



Otrzymują:

Rada Gminy w Chociwlu
a/a