



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 02 czerwca 2005r.

PN.2.P.0911/99 /2005

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. Z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, 15 nr 3, poz. 127, Nr 162, poz. 1568).

stwierdzam nieważność

par. 4 uchwały Nr XL/343/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 maja 2005r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Fińskiej oraz ul. Żwirki i Wigury dla AKS Holding Sp. z o.o.

Uzasadnienie

W dniu 19 maja 2005r. Rada Miasta Świnoujścia podjęła uchwałę Nr XL/343/2005 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Fińskiej oraz Żwirki i Wigury dla AKS Holding Sp. z o.o. W par. 4 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, iż „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego” Zapis taki rażąco narusza prawo.

Regulując jedynie kwestię wydzierżawienia i ewentualnej sprzedaży konkretnej nieruchomości na rzecz określonego podmiotu powyższa uchwała Rady Miasta Świnoujścia nie wprowadza ogólnych norm postępowania, które oddziaływałyby na sferę praw i obowiązków mieszkańców miasta Świnoujścia.

Powszechność obowiązywania aktów prawa miejscowego na obszarze gminy jest ich cechą konstytucyjną (art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997r.).

/

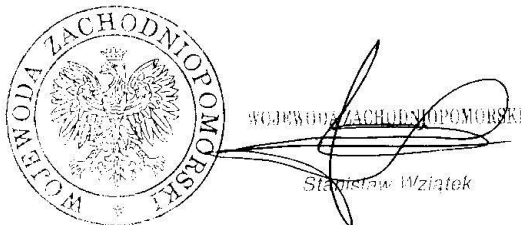
Oznacza to, że uchwały te winny być adresowane do wszystkich podmiotów tworzących wspólnotę samorządową i bezpośrednio rozstrzygać o ich prawach i obowiązkach, a w przypadku omawianej uchwały taka sytuacja nie występuje.

Jednoznacznie stwierdzić należy, iż uchwała Nr XL/343/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 maja 2005r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Fińskiej oraz ul. Żwirki i Wigury dla AKS Holding Sp. z o.o. nie jest aktem prawa miejscowego tak ze względu na brak istotnych cech aktu prawa miejscowego, jak i ze względu na samą specyfikę i tematykę jak również na fakt, iż nie zawiera on przepisów powszechnie obowiązujących.

W tej sytuacji – przy określeniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały nie ma zastosowania art. 13 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.).

Wobec powyższego, stwierdzenie nieważności par. 4 uchwały Nr XI/343/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 maja 2005r. jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Niniejszym rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia.



Otrzymują:

- 1) Rada Miasta Świnoujścia
- 2) a/a