

Szczecin, dnia 21 kwietnia 2005 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.MN.0911-6/05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

§1 ust. 2 zdania drugiego uchwały Nr XXIV/187/05 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 19 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tak też kwestionowaną uchwałą Nr XXIV/187/05 organ stanowiący Gminy Biesiekierz przystąpił do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz uchwalonego uchwałą Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r.

Zdaniem organu nadzoru postanowienia §1 ust. 2 zdania drugiego przedmiotowej uchwały rażąco naruszają obowiązujące prawo.

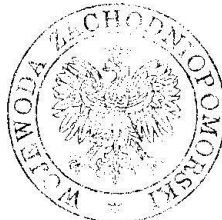
Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 2 kwestionowanej uchwały „zmianą obejmuje się tereny położone w obrębie Parnowo, Biesiekierz, Kottowo w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Pomiędzy urządzeniami utrzymuje się dotychczasowy sposób przeznaczenia”. Postanowieniem zawartym w zdaniu drugim powyższego unormowania organ stanowiący Gminy dopuścił zatem możliwość lokalizacji zabudowy w strefie oddziaływania wiatraków. W tym miejscu organ nadzoru wskazuje, iż co prawda na gruntach rolnych można lokalizować budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), to jednak jest to niedopuszczalne w strefie oddziaływania

wiatraków. Farma elektrowni wiatrowych jest bowiem inwestycją zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a co za tym idzie w strefie oddziaływania wiatraków obowiązywać winien bezwzględny zakaz zabudowy.

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż organ stanowiący Gminy Biesiekierz utrzymując między urządzeniami elektrowni wiatrowych dotychczasowy sposób przeznaczenia gruntów, tj. rolniczy (nie wprowadzając nań zakazu zabudowy) rażąco naruszył obowiązujące prawo.

W tej sytuacji stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w ww. zakresie jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
/17
Jan Sylwestrzak
WOJEWÓDZA

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy w Biesiekierzu;
- 2) a/a.