



Szczecin, dnia 29 marca 2005 r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.K.0911/41 /2005

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXI/149/05 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

**U z a s a d n i e**

W dniu 25 lutego 2005 r. Rada Miejska w Maszewie, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142, poz. 1591 ze zm.), podjęła uchwałę Nr XXI/149/2005 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Uchwała ta, zdaniem organu nadzoru, podjęta została z rażącym naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Oznacza to, że rada gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Jedynym ograniczeniem burmistrza w procesie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest konieczność uzyskiwania zgody rady gminy, gdy nie zostały określone na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zasady gospodarowania mieniem gminy.

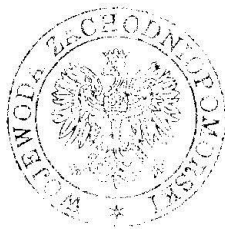
Wypełniając dyspozycję zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska w Maszewie uchwałą Nr XVII/113/04 z dnia 26 czerwca 2004 r.

określiła zasady zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy, zaliczając w § 8 powyższą uchwałę do aktów prawa miejscowego, który to akt został opublikowany w dniu 23 lipca 2004 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Tak więc, od dnia 23 lipca 2004 r. Rada Miejska w Maszewie utraciła kompetencję do wyrażania zgody na dokonywanie przez organ wykonawczy czynności związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

Tymczasem w dniu 25 lutego 2005 r. Rada Miejska w Maszewie podjęła po raz kolejny uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, przez co naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania tej treści aktów, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXI/149/05 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI  
WZ

Jan Sulwestrzak  
VICE WOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Maszewie;
- 2) a/a.