



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.MD.0911/30/2005

Szczecin, dnia 15 marca 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055),

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXV/250/2005 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki 109, obręb geodezyjny Słudwia, gmina Płoty.

**Uzasadnienie**

W dniu 11 lutego 2005 r. Rada Miejska w Płotach podjęła uchwałę Nr XXV/250/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki 109, obręb geodezyjny Słudwia, gmina Płoty. Przedmiotem planu jest przeznaczenie określonych terenów na cele wydobywania kruszywa mineralnego i jego wywóz poza obszar eksploatacji.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

Etapy procedury planistycznej obowiązującej po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przepis art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uchwalenie planu miejscowego może nastąpić dopiero po dokonaniu wszystkich stosownych uzgodnień i uzyskaniu opinii, wniesieniu zmian z nich wynikających, wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, wniesieniu i rozpatrzeniu uwag oraz ewentualnym ponownym uzgodnieniu.

Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 7 lit. a cytowanej ustawy w toku procedury tworzenia planu miejscowego istnieje obowiązek uzgodnienia projektu planu z wojewodą w zakresie zadań rządowych, przy czym nieprzedstawienie stanowiska przez wojewodę w terminie 21

dni od dnia udostępnienia projektu planu uważa się za równoznaczne z dokonaniem uzgodnienia (art. 25 ust. 2 cyt. ustawy).

Natomiast niewystąpienie o uzgodnienie lub niezyskanie wymaganego uzgodnienia, a także sporządzenie projektu planu wbrew uzgodnieniu stanowi podstawę do orzeczenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Pismem z dnia 17 lutego 2005 r., znak PPiGG.7331.AS/26/05 skierowanym do Wojewody Zachodniopomorskiego Burmistrz Miasta Płoty wystąpił w trybie przepisu art. 17 pkt 7 lit. a cytowanej ustawy o dokonanie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, obręb Słudwia, działka nr 109. Postanowieniem z dnia 24 lutego 2005 r., znak RR.III.KC-7041 – 78/04/05 Wojewoda Zachodniopomorski, po przeanalizowaniu rejestru zadań rządowych uzgodnił przedłożony projekt planu miejscowego.

Jak wynika z powyższego, będące elementem procedury planistycznej uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewodą w oparciu o przepis art. 17 pkt 7 lit. a cyt. ustawy, dokonane zostało po uchwaleniu przez Radę Miejską w Płotach przedmiotowej uchwały z dnia 11 lutego 2005 r.

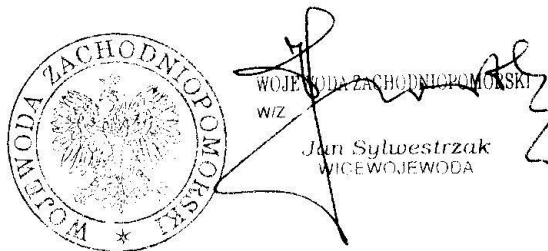
W takim stanie rzeczy należy stwierdzić, że uchwalenie przedmiotowej uchwały z dnia 11 lutego 2005 r. nastąpiło z istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego, w zakresie uzgodnienia wynikającego z art. 17 pkt 7 lit. a cytowanej ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego stanowi podstawę stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze organ nadzoru stwierdza, iż podjęcie kwestionowanej uchwały Nr XXV/250/2005 z dnia 11 lutego 2005 r. przez Radę Miejską w Płotach rażąco narusza przepis art. 17 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W tej sytuacji stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia.

  
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
WIZ  
Jan Sylwestrzak  
VICE WOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Płotach,
- 2) a/a.