



Szczecin, dnia 24 lutego 2005 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**
PN.2.D.0911- 23 /05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2004 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 5 ust. 6 uchwały Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic : Ceglanej, Usługowej, Składowej.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXVII/299/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic : Ceglanej, Usługowej i Składowej, której § 5 ust. 6 stanowi, że w granicach uchwalonego planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

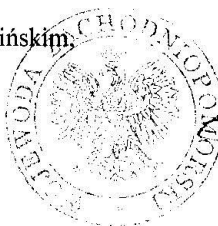
Tymczasem, w paragrafie 34 uchwały dla terenu 01.KD.Z, oraz w paragrafie 35 uchwały dla terenu 02.KD.D, uchwalony plan zagospodarowania przewiduje funkcję ulicy kategorii powiatowej, która stanowi przestrzeń publiczną, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XXVII/263/2000 z dnia 26 października 2000 r. Zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przez obszar przestrzeni publicznej należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zważywszy na powyższe, zakwestionowany zapis § 5 ust. 6 uchwały, poprzez wykluczenie regulacji przestrzeni publicznych, które w tym planie występują, narusza art. 15 ust. 2 pkt 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakazujący określenie w planie zagospodarowania przestrzennego wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymuje :

- 1) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim
- 2) a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Jan Siedziński
WICZ-WOJEWODA