

Szczecin, dnia 14 lutego 2005 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
PN.2.W.0911-21/05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

§3 uchwały Nr XXXII/415/05 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kołobrzeg na lata 2004-2010.

Uzasadnienie

Dnia 7 stycznia 2005 r. Rada Miejska w Kołobrzegu podjęła uchwałę Nr XXXII/415/05 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kołobrzeg na lata 2004-2010. W §3 Rada postanowiła, że przedmiotowa uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

W ocenie organu nadzoru, niniejsza uchwała nie jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym podlegają akty prawa miejscowego stanowione przez radę gminy. Definicję i rodzaje gminnych aktów prawa miejscowego zawiera art. 40 ustawy o samorządzie gminnym. Pod pojęciem aktów prawa miejscowego uchwalanych przez samorządowe organy stanowiące, zdaniem organu nadzoru, rozumieć należy tylko takie akty normatywne, które są powszechnie obowiązujące, czyli kreują sytuację prawną podmiotów nie związanych organizacyjnie i nie podporządkowanych organom administracji.

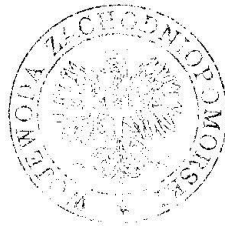
W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały Rada wskazała art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.). Zgodnie z treścią powyższego przepisu, rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który obejmuje w szczególności elementy wymienione przez ustawodawcę w pkt 1-8 ustępu 2 niniejszego przepisu. Realizacja tych zadań prowadzona jest w postaci wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uchwalanego przez radę gminy na okres co najmniej pięciu kolejnych lat.

Jednakże, zdaniem organu nadzoru, program ten nie ma charakteru przepisów powszechnie obowiązujących. Jest to akt prawny, który wiąże organy gminy, regulując sposoby działania gminy zmierzające do osiągnięcia celów ustawowych.

Fakt, iż ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego daje radzie prawo do podjęcia uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, nie oznacza, że będzie ona miała formę przepisów powszechnie obowiązujących. W związku z tym zapis §3 uchwały Nr XXXII/415/05 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kołobrzeg na lata 2004-2010 jest sprzeczny z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o głoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, zgodnie z którym w dziennikach urzędowych ogłaszane są akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności §3 przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia



Wojewoda Zachodniopomorski
Stanisław Wziątek

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Kołobrzegu;
- 2) a/a.