

Szczecin, dnia 1 lutego 2005 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
PN.2.MN.0911-16/05

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXX/349/04 Rady Gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod park siłowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Rusinowo, Bylica, Dzierżęcín.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak też kwestionowaną uchwałą Nr XXX/349/04 organ stanowiący Gminy Postomino przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod park siłowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Rusinowo, Bylica, Dzierżęcín. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią załączniki nr 1, 2, 3, przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Zdaniem organu nadzoru postanowienia ww. uchwały rażąco naruszają obowiązujące prawo.

Organ nadzoru podkreśla, iż zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodność ze studium dotyczy wszystkich ustaleń planu – zarówno funkcji poszczególnych terenów jak i obszarów, dla których istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów. Nadto w myśl art. 20 ust. 1 cyt. ustawy, plan miejscowy rada gminy uchwała po stwierdzeniu jego zgodności ze studium (...). W tym miejscu zauważyć należy, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu inicjuje wieloetapową długotrwałą procedurę zmierzającą ostatecznie do uchwalania planu

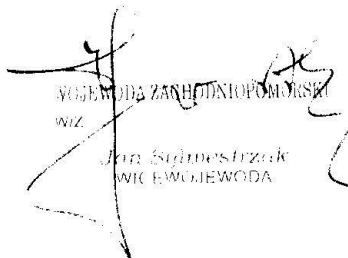
miejscowego obowiązującego na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Oczywistym jest zatem, iż skoro - zgodnie z treścią przywołanych wyżej art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy musi być zgodny ze studium, to również rozpoczynająca prace planistyczne uchwała, na mocy której gmina przystępuje do sporządzenia tegoż planu winna być z nim zgodna.

W myśl §2 kwestionowanej uchwały, „przedmiotem opracowania jest przeznaczenie terenu pod lokalizację parku siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Zgodnie z postanowieniami obowiązującego w Gminie Postomino Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996r.) tereny objęte badaną uchwałą Nr XXX/349/04 są obecnie terenami o charakterze rolnym. Jednocześnie żaden z przepisów Studium nie przewiduje takich zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów oraz limitów i wskaźników dotyczących użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy, które umożliwiłyby lokalizację na obszarach, o którym mowa w §2 uchwały, siłowni wiatrowych. Tym samym podjęta przez Radę Gminy Postomino uchwała Nr XXX/349/04 nie jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Postomino.

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż organ stanowiący Gminy Postomino przeznaczając ww. tereny w obrębach ewidencyjnym Rusinowo, Bylica, Dzierżęcín pod lokalizację parku siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną rażąco naruszyła obowiązujące prawo.

W tej sytuacji stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.


WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
WZ
Jan Ścimełtrzek
WIC. WOJEWÓDZA

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Postomino;
- 2) a/a.