

Szczecin, dnia ~~20~~<sup>21</sup> kwietnia 2006 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

PN.2.KJ.0911/MO/06

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XLIII/233/06 Rady Gminy w Wałczu z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 marca 2006 r. Rada Gminy w Wałczu podjęła uchwałę Nr XLIII/233/06 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, w której wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wałcz nieruchomości zabudowanych nr 118/1 i nr 119/1 położonych w Gostomi, za cenę 5.500,00 złotych. Jako podstawę prawną podjętej uchwały Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

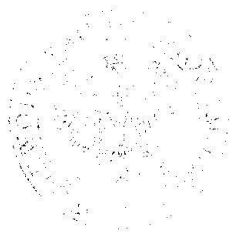
Zdaniem organu nadzoru postanowienia niniejszej uchwały rażąco naruszają obowiązujące prawo.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym pozostawia do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Do czasu określenia tych zasad wójt (burmistrz, prezydent) może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Jednak Rada Gminy w Wałczu wykonała dyspozycję powołanego wyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, podjęła bowiem w dniu 30 listopada 2004 r. uchwałę Nr XXVII/129/04 w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wałcz. Zgodnie z §1 ust. 4 przedmiotowej uchwały decyzję w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Wałcz podejmuje Wójt Gminy Wałcz w formie zarządzenia, o ile nieruchomość ta jest niezbędna do realizacji zadań gminy. §1 ust. 6

uchwały stanowi, natomiast, że zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały wymaga jedynie zbycie lub nabycie przez Gminę Wałcz nieruchomości, z wyłączeniem lokali mieszkalnych, wycenionych powyżej 30.000 zł. Według wiedzy organu nadzoru uchwała ta nie została wyeliminowana z obrotu prawnego, w związku z czym wraz z wejściem w życie powyższej uchwały Rada Gminy w Wałczu utraciła kompetencję do wyrażenia zgody na dokonywanie przez organ wykonawczy czynności związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym Gminy Wałcz, z określonymi w uchwale Nr XXVII/129/04 wyjątkami. Wyrażając zatem zgodę w uchwale Nr XLIII/233/06 na nabycie nieruchomości zabudowanych nr 118/1 i nr 119/1 położonych w Gostomi, Rada Gminy naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania aktów tej treści, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

W świetle powyższego stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLIII/233/06 Rady Gminy w Wałczu z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę (w 2 egzemplarzach) wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



Wojewoda Zachodniopomorski  
Robert Krupowicz

Otrzymują:

1. Rada Gminy w Wałczu,
2. a/a.