



Szczecin, dnia 05 kwietnia 2006 r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.2.KA.0911/400/2006

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Myślibórz.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 lutego 2006 r. Rada Miejska w Myśliborzu, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142, poz. 1591 ze zm.), podjęła uchwałę Nr XLVI/443/2006 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Myślibórz.

Uchwała ta, zdaniem organu nadzoru, podjęta została z rażącym naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

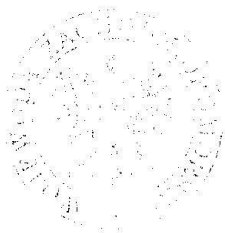
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Oznacza to, że rada gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Jedynym ograniczeniem burmistrza w procesie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest konieczność uzyskiwania zgody rady gminy, gdy nie zostały określone na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zasady gospodarowania mieniem gminy.

Wypełniając dyspozycję zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska w Myśliborzu uchwałą Nr XI/79/2003 z dnia 28 maja 2003 r. określiła zasady sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Myślibórz, zaliczając w § 10 powyższą uchwałą do aktów prawa miejscowego, który to akt został opublikowany w dniu 18 czerwca 2003 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Tak więc, od dnia 18 lipca 2003 r. Rada Miejska w Maszewie utraciła kompetencję do wyrażania zgody na dokonywanie przez organ wykonawczy czynności związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

Tymczasem w dniu 23 lutego 2006 r. Rada Miejska w Myśliborzu podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy, przez co naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania tej treści aktów, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Robert Krupowicz