

Szczecin, dnia 16 listopada 2006 r.

WOJEWÓDZA
ZACHODNIOPOMORSKI
NK.4.KJ.0911- 83 /06

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

stwierdzam nieważność

§3 uchwały Nr L/254/2006 Rady Gminy Wierzychowo z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2006 r. Rada Gminy Wierzychowo podjęła uchwałę Nr L/254/2006 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców. W §3 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, iż „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”. Zdaniem organu nadzoru taki przepis rażąco narusza obowiązujące prawo.

Badana uchwała Nr L/254/2006 Rady Gminy Wierzychowo w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców nie wprowadza ogólnych norm postępowania, które oddziaływałyby na sferę praw i obowiązków mieszkańców Gminy. Określa jedynie przyznanie pierwszeństwa w nabyciu konkretnych pomieszczeń - Nr 9, 10, 11 znajdujących się na działce Nr 98/19, przez konkretne osoby - najemców lokali Nr 1, 2, 3 w budynku 36a w Osieku Drawskim. Powszechność obowiązywania aktów prawa miejscowego na obszarze gminy jest ich cechą konstytucyjną (art. 87 ust.2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. Dz.U. Nr 78, poz. 483). Oznacza to, że akty te winny być adresowane do wszystkich podmiotów tworzących wspólnotę samorządową i bezpośrednio rozstrzygać o ich prawach i obowiązkach.

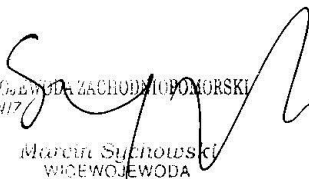
Reasumując, stwierdzić należy, iż uchwała Nr L/254/2006 Rady Gminy Wierzychowo nie jest aktem prawa miejscowego, zarówno ze względu na brak istotnych cech aktu prawa miejscowego, jak i ze względu na specyfikę aktu, który choć jest przepisem z zakresu administracji publicznej, to nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących.

W tej sytuacji, przy określeniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały, nie ma zastosowania przepis art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) przewidujący dla skutecznego wejścia w życie aktu, opublikowanie go w dzienniku urzędowym.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzenie nieważności §3 uchwały Nr L/254/2006 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę (w 2 egzemplarzach) wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.




Województwo Zachodniopomorskie
W/17
Marcin Suchowski
WICEWOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Wierzchowo,
- 2) a/a.