



Szczecin, dnia 07 lipca 2006r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

PN.4.MN.0911/25/06

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XL/297/06 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 14 czerwca 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 14 czerwca 2006 r. Rada Gminy w Biesiekierzu podjęła uchwałę Nr XL/297/06 w sprawie zbycia nieruchomości. Jako podstawę prawną podjętej uchwały Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), a także art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała rażąco narusza obowiązujące prawo.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym pozostawia do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Do czasu określenia tych zasad wójt (burmistrz, prezydent) może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Oznacza to, że rada gminy wyposażona została **jedynie w uprawnienie do określania zasad** gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Takie rozumienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a potwierdza przepis art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań wójta, a więc organu wykonawczego, należy gospodarowanie mieniem komunalnym, a także art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który powierza gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta. Jedynym ograniczeniem wójta w procesie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest konieczność uzyskiwania zgody rady gminy w przypadku, gdy **nie zostały określone zasady** gospodarowania mieniem gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Gminy w Biesiekierzu wykonała dyspozycję powołanego wyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, podjęła bowiem w dniu 10 października 2002r. uchwałę Nr XXIX/318/02 w sprawie zasad sprzedaży w formie bezprzetargowej gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania. Zgodnie z §1 przedmiotowej uchwały Rada ustaliła kryteria zbywania w drodze bezprzetargowej (na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania, powierzając następnie wykonanie uchwały organowi wykonawczemu Gminy (§3). Powyższa uchwała opublikowana została w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 31 października 2002r. Nr 78, poz. 1604 i jako akt prawa miejscowego – zgodnie z art. 87 ust. 2 Konstytucji RP – stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na terenie Gminy Biesiekierz. Postanawiając zatem w uchwale Nr XL/297/06 zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości – działki gruntu nr 242/129 w obrębie Stare Bielice z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 157/32 w obrębie Nowe Bielice, Rada Gminy w Biesiekierzu naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania aktów tej treści, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

W świetle powyższego, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XL/297/06 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 14 czerwca 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości - jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy w Biesiekierzu;
- 2) a/a.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Robert Krupowicz