

Szczecin, dnia 02 stycznia 2006 r.

PN.2.GM.0911/ 1 /06

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203)

### stwierdzam nieważność

§ 7 ust. 71 pkt 1 lit. b uchwały Nr XXX/232/05 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego części obrębu Binowo w gminie Stare Czarnowo.

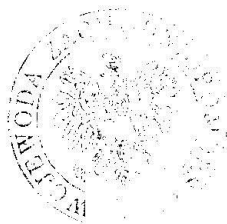
### Uzasadnienie

Rada Gminy Stare Czarnowo uchwałą Nr XXX/232/05 z dnia 30 listopada 2005 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący części obrębu Binowo w gminie Stare Czarnowo.

Odnosząc się do powyższej uchwały należy stwierdzić, iż Rada Gminy zawarła w § 7 ust. 71 pkt 1 lit. b zapis: „dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej w odrębnej zabudowie na potrzeby własne inwestora jako towarzyszącej funkcji usługowej” **nie rozgraniczając** przy tym terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową od terenów pod zabudowę mieszkalną. Naruszyła tym dyspozycję art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którą w planie określa się obowiązkowo linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Kwestionowany zapis przyjęty przez Radę w przedmiotowej uchwale dopuszcza bowiem budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego na terenie usługowym bez oddzielenia go liniami rozgraniczającymi.

W konsekwencji podejmując przedmiotową uchwałę Rada Gminy Stare Czarnowo rażąco naruszyła cytowany powyżej przepis, a w związku z tym niniejsze rozstrzygnięcie jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



*Robert Krupowicz*  
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
Robert Krupowicz

Otrzymują:  
Rada Gminy Stare Czarnowo  
a/a