

NK.4.PZ.0911/59 /09

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

**stwierdzam nieważność**

**uchwały Nr XXXVII/224/09 Rady Gminy Białogard** z dnia 2 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie ewidencyjnym Kościernica.

### U z a s a d n i e

W dniu 2 września 2009 r. Rada Gminy Białogard podjęła uchwałę Nr XXXVII/224/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie ewidencyjnym Kościernica.

W podstawie prawnej kwestionowanej uchwały Rada przywołała przepis art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którym *plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*

Rada Gminy Białogard miała zatem kompetencje do podjęcia przedmiotowej uchwały. Jednak zdaniem organu nadzoru uchwała Rady Gminy Białogard Nr XXXVII/224/09 z dnia 2 września 2009 r. w sposób istotny narusza przepis **art. 9 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiący iż *ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.*

W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie ewidencyjnym Kościernica wydzielono tereny rolne z ustaleniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Są to obszary o symbolach literowych: 1EW/R , 2EW/R i 3EW/R, na których ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy dla siłowni wiatrowych

w sąsiedztwie i na granicy opracowania przedmiotowego planu. Ponadto Rada Gminy Białogard w § 6 ust. 1 pkt. 2 lit. i uchwały Nr XXXVII/224/09 określiła zasięg strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowych na minimum 500 m (odległość od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi). Zgodnie z dokumentacją planistyczną (prognozą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych Gmina Białogard, obręb ewidencyjny Kościernica) strefa ta stanowi minimalną strefę ochronną od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, co jednocześnie implikuje zakaz zabudowy w jej granicach. Należy jednak zwrócić uwagę, iż powyższa strefa wykracza poza granice opracowanego planu miejscowego, wprowadzając tym samym zakaz zabudowy na terenach rolnych, na których zgodnie z obowiązującym studium gminy Białogard (uchwała Rady Gminy Białogard Nr XXVII/156/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębie Kościernica i obrębie Łęczno) dopuszczona jest zabudowa mieszkalno-gospodarcza.

Studium określa politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego i wyznacza przedmiotowe granice, w jakich ma następować wiążące zarówno władzę, jak i obywateli, ustalenia przeznaczenia poszczególnych terenów oraz sposobów zagospodarowania i zabudowy. Zapisy planu zagospodarowania nie mogą zatem doprowadzić do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianego w studium lub też tego zagospodarowania wykluczyć (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 11 lutego 2008 r., sygn. akt. II SA/GI 817/06). Z sytuacją taką mamy do czynienia w analizowanym stanie faktycznym, gdzie Rada Gminy Białogard określając w planie zagospodarowania strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych, w sposób wykraczający poza granice planu, wprowadziła zakaz zabudowy na terenach, na których zgodnie z obowiązującym studium zabudowa terenu jest dopuszczalna. Wyrysowywanie zatem nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy opracowania planu dla jakiegokolwiek inwestycji, której oddziaływanie wykracza poza obszar objęty planem stanowi naruszenie wyżej cytowanego przepisu albowiem spowodowało to, iż tereny nie objęte planem zostały obciążone negatywnym oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji, a tym samym zmieniają ustalenia studium.

Reasumując, uznać należy, iż stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVII/224/09 Rady Gminy Białogard z dnia 2 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogardu w obrębie ewidencyjnym Kościernica, jest konieczne i zasadne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski  
WICEWOJEWODA

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Białogard;
- 2) a/a.