

NK.4.WE.0911/123/07

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XV/88/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 27 lipca 2007 r. Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwałę Nr XV/88/07 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Jako podstawę prawną podjętej uchwały Rada Miejska wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała rażąco narusza obowiązujące prawo.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy gminnej pozostawia do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Do czasu określenia tych zasad wójt (burmistrz, prezydent) może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Oznacza to, że rada gminy wyposażona została **jedynie w uprawnienie do określania zasad** gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Takie rozumienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a potwierdza przepis art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań burmistrza, a więc organu wykonawczego, należy gospodarowanie mieniem komunalnym, a także art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), który powierza gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomościami wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta. Jedynym ograniczeniem burmistrza w procesie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest konieczność uzyskiwania zgody rady gminy w przypadku, gdy **nie zostały określone zasady** gospodarowania mieniem gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Miejska w Wolinie wykonała dyspozycję powołanego wyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, podjęła bowiem w dniu 9 marca 1992 r. uchwałę Nr XXI/115/92 w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego. Zgodnie z §1 przedmiotowej uchwały Rada wyraziła zgodę na zbycie gruntów i lokali wchodzących w skład mienia komunalnego, powierzając następnie wykonanie uchwały organowi wykonawczemu Gminy (§2). Powyższa uchwała jako akt prawa miejscowego – zgodnie z art. 87 ust. 2

Konstytucji RP – stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na terenie Gminy Wolin. Wyrażając zatem w uchwale Nr XV/88/07 zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w działce nr 20/27 o powierzchni 8370 m² Rada Miejska w Wolinie naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania aktów tej treści, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

W świetle powyższego, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XV/88/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości - jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Marcin Syghowski
WICEWOJEWODA

1.

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Wolinie,
- 2) a/a.