

Szczecin, dnia 01 czerwca 2007 r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

NK.4.KJ.0911-92/07

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

#### stwierdzam nieważność

§51 pkt 4 uchwały Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek.

#### Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2007 r. Rada Gminy Szczecinek podjęła uchwałę Nr VIII/53/2007 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”. W związku z powyższym, do przedmiotowej uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Organ nadzoru stwierdza, iż postanowienie §51 pkt 4 uchwały istotnie narusza art. 10 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. przepisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

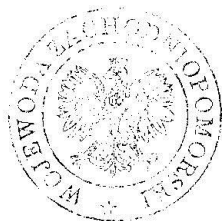
W §51 pkt 4 uchwały Nr VIII/53/2007 Rada Gminy Szczecinek dopuściła „realizację małych elektrowni wodnych lub wiatrowych obsługujących całe wsie, ich części lub zespoły wsi”. Skoro zatem Rada Gminy stworzyła możliwość lokalizacji na obszarze objętym planem miejscowym małych elektrowni wodnych lub wiatrowych, to tym samym zaistniała potrzeba i zarazem konieczność ustalenia przez Radę elementów określonych w art. 10 ust. 1 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowienie §51 pkt 4

—

uchwały nie spełnia więc wymogów wynikających z ww. przepisu ustawy, bowiem nie określa miejsca lokalizacji elektrowni oraz zasad i standardów kształtowania tych obiektów, w tym nie wskazuje linii zabudowy oraz nie ustala gabarytów elektrowni.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzenie nieważności §51 ust. 4 uchwały Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, jest konieczne i uzasadnione.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



  
Robert Krupowicz

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Szczecinek,
- 2) a/a.