

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 14 maja 2007 r.

NK.4.K/0911/89/2007

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1808,; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VII/50/2007 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałczu, przy ul. Kościuszkowców 10, będącej własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2007 r. Rada Powiatu w Wałczu podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałczu, przy ul. Kościuszkowców 10, będącej własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości.

Należy stwierdzić, iż podejmując przedmiotową uchwałę Rada Powiatu w Wałczu rażąco naruszyła obowiązujące przepisy prawa, a mianowicie przepis art. 12 pkt 8 lit. „a” oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Tak więc, wobec powyższego sformułowania przepisu, rada powiatu posiada kompetencje wyłącznie do podejmowania uchwał w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami. Nie posiada natomiast powyższej kompetencji w kwestii każdorazowego wyrażania zgody, czy aprobowania decyzji organu wykonawczego odnośnie zbycia, nabycia i obciążania

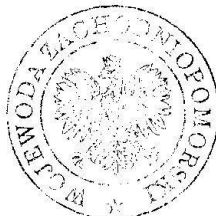
nieruchomości. (Podobnie wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 31.03.2004 r. II SA/Wr 804/01, wyrok WSA w Łodzi z dnia 14.01.2004 r. III SA/Łd 1518/03).

Należy stwierdzić, iż przepisy ustawy o samorządzie powiatowym w sposób nie budzący wątpliwości określają jej uprawnienia wyłącznie do uchwalania zasad w sprawach majątkowych powiatu. Natomiast co za tym idzie, brak uchwały ustanawiającej zasady nie stwarza po stronie zarządu powiatu obowiązku zasięgnięcia takiej zgody.

Poza tym, podejmując powyższą uchwałę Rada Powiatu naruszyła przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, gdyż według niego gospodarowanie mieniem powiatu należy do wyłącznej właściwości i zadań zarządu powiatu. Naruszenie powyższej zasady poprzez wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością powiatu powoduje nieprzewidziane przez ustawodawcę przenikanie się kompetencji organów uchwałodawczych i wykonawczych. W świetle przepisów ustawy o samorządzie powiatowym nie jest to dopuszczalne.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzenie nieważności uchwały Nr VII/50/2007 Rady Powiatu w Wałczu z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałczu, przy ul. Kościuszkowców 10, będącej własnością Powiatu Wałeckiego, stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości - jest konieczne i uzasadnione.

Na powyższe rozstrzygnięcie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



Do wiadomości.

1. Rada Powiatu w Wałczu,
2. a/a

WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
Robert Krupowicz
Robert Krupowicz