

Szczecin, dnia 30 kwietnia 2007 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
NK.4.KK.0911/49/07

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128),

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 1 pkt 12 uchwały Nr VI/39/2007 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w rejonie wsi Lucin, Ślázowo – gmina Przelewice.

U z a s a d n i e

W dniu 27 marca 2007 r. Rada Gminy Przelewice podjęła uchwałę Nr VI/39/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla siłowni wiatrowych w rejonie wsi Lucin, Ślázowo – gmina Przelewice.

W wyniku badania zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że postanowienia § 3 ust. 1 pkt 12 przedmiotowej uchwały naruszają w sposób istotny przepisy prawa obowiązujące w dniu jej podjęcia.

W § 3 ust. 1 uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy wyznaczyła na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z drogami i niezbędną infrastrukturą techniczną teren znajdujący się w obrębie terenów rolnych o łącznej powierzchni 173,00 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem EE/R.

Jednocześnie dla terenu tego Rada m. in. ustaliła maksymalną wysokość całości konstrukcji wieży (masztu) – do 120 m od poziomu terenu, a wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu – do 165 m (§ 3 ust. 1 pkt 3 uchwały) oraz **wprowadziła – w § 3 ust. 1 pkt 12 – wymóg uzgadniania z Dowództwem Sił Powietrznych oraz Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie każdego etapu prac projektowych.**

Powyższy wymóg uzgadniania wprowadzony został na wniosek Dowództwa Sił Powietrznych, zawarty w piśmie z dnia 7 lipca 2006 r. Nr 3359/06.

Analizując wskazany zapis § 3 ust. 1 pkt 12 uchwały z punktu widzenia legalności, należy mieć na względzie regulacje zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.), a w szczególności § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 2. Wprowadzono w nich **wymóg zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym** obiektów budowlanych o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, zlokalizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia) oraz **wymóg zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50 m i więcej**. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że wymóg uzgadniania z Dowództwem Sił Powietrznych oraz Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie każdego etapu prac projektowych w sposób istotny narusza § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych. Skoro bowiem ustawodawca wprowadził wymóg zgłaszania a nie uzgadniania, to Rada jako organ działający na podstawie prawa i w granicach przez prawo wyznaczonych nie może w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tych wymogów zmieniać – nie może nakładać obowiązku uzgadniania, gdyż obowiązek taki nie wynika z obowiązujących obecnie w tym przedmiocie przepisów prawa.

Reasumując, stwierdzenie nieważności § 3 ust. 1 pkt 12 uchwały Nr VI/39/2007 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w rejonie wsi Lucin, Ślázowo – gmina Przelewice, jest uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się (w dwóch egzemplarzach) w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



Otrzymują:

- 1) Rada Gminy w Przelewicach,
- 2) a/a.