

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2007 r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

NK.4.KJ.0911/43/07

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VI/36/07 Rady Gminy w Wałczu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu we wsi Zdbice na okres dłuższy niż 3 lata.

Uzasadnienie

W dniu 27 marca 2007 r. Rada Gminy w Wałczu podjęła uchwałę Nr VI/36/07 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu we wsi Zdbice na okres dłuższy niż 3 lata. Jako podstawę prawną podjętej uchwały Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Zdaniem organu nadzoru podjęcie uchwały nastąpiło z istotnym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym pozostawia do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Do czasu określenia tych zasad wójt (burmistrz, prezydent) może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy. Jednak Rada Gminy w Wałczu wykonała dyspozycję powołanego wyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, podjęła bowiem w dniu 30 listopada 2004 r. uchwałę Nr XXVII/129/04 w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wałcz. Zgodnie z §1 ust. 5 uchwały „decyzję o wydzierżawieniu nieruchomości lub oddaniu w najem podejmuje Wójt Gminy Wałcz w formie zarządzenia uwzględniając zasady prawidłowej gospodarki”. Dodatkowo w §5 ust. 2 uchwały Rada Gminy zamieściła zapis, iż „wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata”. Według wiedzy organu nadzoru uchwała Nr XXVII/129/04 nie została

wyeliminowana z obrotu prawnego, w związku z czym wraz z wejściem w życie powyższej uchwały Rada Gminy w Wałczu utraciła kompetencję do wyrażenia zgody na dokonywanie przez organ wykonawczy czynności związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym Gminy Wałcz, z określonymi w uchwale wyjątkami. Wyrażając zatem zgodę w uchwale Nr VI/36/07 na dzierżawę gruntu we wsi Zdbice na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy naruszyła przepisy wyznaczające kompetencje do podejmowania aktów tej treści, przypisane organowi wykonawczemu gminy.

W świetle powyższego stwierdzenie nieważności uchwały Nr VI/36/07 Rady Gminy w Wałczu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu we wsi Zdbice na okres dłuższy niż 3 lata, jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę (w 2 egzemplarzach) wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
Robert Krupowicz

Otrzymują:

1. Rada Gminy w Wałczu,
2. a/a.